



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

16.03.2016 № 8/2881
На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Регион Групп»
450043, г. Уфа, ул. Мушникова,
д. 11.

E-mail: 9174812527@mail.ru

Заказчик:

Комитет по управлению собственностью
Министерства земельных и
имущественных отношений
Республики Башкортостан по
Гафурийскому району
453050, Республика Башкортостан,
Гафурийский район, с. Красноусольский,
ул. Октябрьская, д. 2а
тел/факс. 8 -34740-2-11-76
E-mail: kys14@ufamts.ru;
kys14@bashkortostan.ru;

Уведомление № 91 -18.1/16

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

16.03.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Регион Групп» (450043, г. Уфа, ул. Мушникова, д. 11, кв. 513) от 11.03.2016 вх.№3316 на действия Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Гафурийскому району (453050, Республика Башкортостан, Гафурийский район, с. Красноусольский, ул. Октябрьская, д. 2а) при проведении аукциона о предоставлении земельного участка в аренду: для многоквартирного дома, лот №1 (извещение № 010216/0283992/02).

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы от ООО «Регион Групп» (450043, г. Уфа, ул. Мушникова, д. 11, кв. 513) от 11.03.2016 вх.№3316.
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 21.03.2016 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

16.03.2016

4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 14 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.

5. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Гафурийскому району (453050, Республика Башкортостан, Гафурийский район, с. Красноусольский, ул. Октябрьская, д. 2а) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО «Регион Групп» (450043, г. Уфа, ул. Мушникова, д. 11,) от 11.03.2016 вх.№3316 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

в Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

Заявитель: ООО «Регион Групп»
Юр. Адрес: Р.Б., г. Уфа, ул. Мухоморова, д. 11, к. 1

e-mail: 9174812527@mail.ru

Организатор торгов: Комитет по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по

Гафурийскому району
Адрес: 453050, Республика Башкортостан,
Гафурийский район, с.Красноусольский,
ул.Октябрьская, д.2а
тел.: 8-34740-2-11-76
e-mail: kys14@ufamts.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Гафурийскому району, на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 010216/0283992/02 о предоставлении земельного участка в аренду для многоквартирного дома, лот № 1.

Организатор аукциона в проекте договора прикрепленного к вышеуказанному извещению, в п. 2.1 срок договора устанавливает с 2015 года, когда как сам аукцион назначен на март 2016 года, данный факт вводит в заблуждение потенциальных участников торгов.

Кроме того, в информационном сообщении отсутствуют предусмотренные п.п. 4 и 21 ст. 39.11 ЗК РФ сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения. в данном случае отсутствует информация размера платы за подк. почение к сетям инженерно-технического обеспечения, что так же является грубым нарушением со стороны организатора торгов и не дает возможности потенциальным участникам правильно оценить расходы.

Данные нарушения организатора торгов ограничивают конкуренцию и нарушают наши права, необходимо обязать организатора устранить нарушения, отменить результаты аукциона и выставить лот повторно.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.18.1 135-ФЗ

ПРОШУ:

Обязать организатора торгов устранить нарушения, отменить результаты аукциона и выставить лот повторно по извещению № 010216/0283992/02 по лот №1.

10 марта 2016 года

5316
11 03 16. 14-40