



Исх. № 168 от 15.03.2016 года

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Санкт-Петербургу**

4-я линия Васильевского острова, 13, лит.А, Санкт-Петербург, 199004
E-mail: to78@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «СтройКом»

Юридический адрес: 153021, г. Иваново, ул. Ярмарочная, д. 9, оф. 32
Почтовый адрес: 153023, г. Иваново, ул. Революционная, д. 20 Б, пом. 1007
Тел./факс: 8(4932)49-44-33
E-mail: iv-str@vandex.ru

Заказчик: ООО «Северо-Западный региональный центр Концерна ПВО «Алмаз-Антей»

- ✓ Место нахождения: 192012, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.120;
- ✓ Почтовый адрес: 192012, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.120;
- ✓ E-mail: tenderdsszrc@mail.ru;
- ✓ Контактные лица:

- 1) Хестанова Алла Григорьевна (контактное лицо тендерно-договорного отдела по вопросам документооборота), тел. (812) 363-96-64;
- 2) Кучерук Владимир Евгеньевич (контактное лицо по техническим вопросам), тел.+7 (812) 912 45 75

Наименование электронной площадки в сети Интернет - ЭТП ГПБ
Адрес электронной площадки в сети Интернет - <https://etp.gpb.ru/>

Способ закупки: Запрос котировок извещение №31603308055, размещено на сайте <http://zakupki.gov.ru/>

Предмет Договора: Проведение инженерно-технического обследования с фотофиксацией объектов недвижимости в Санкт-Петербурге, с целью определения технического состояния объектов, перечня необходимых работ и целесообразного объема инвестиций для предоставления их в аренду на открытом рынке

Жалоба на закупочную комиссию

ООО «СтройКом» приняло участие в Запросе котировок извещение №31603308055, согласно протокола №29/14-УИ «Заседания главной закупочной комиссии по рассмотрению процедуры запроса котировок на право заключения договора оказания услуг по проведению инженерно – технического обследования с фотофиксацией объектов

недвижимости» заявка ООО «СтройКом» не допущена к оценке заявок, на основании того, что истек срок действия представленного в составе заявки протокола №6 от 18.12.2013 года об одобрении крупных сделок.

ООО «СтройКом» не может согласиться с выше указанным основанием в протоколе №29/14-УИ послужившим отклонению заявки ООО «СтройКом» от участия в процедуре запроса котировок и полагает, что члены закупочной комиссии в отношении ООО «СтройКом» не обоснованно приняли решение о не допуске заявки Общества к участию в запросе котировок по следующим основаниям.

1. В разделе 11 пункта 10 (Требования к заявке) извещения № 14-УИ о проведении запроса котировок установлено, что к Заявке на участие в запросе котировок, необходимо приложить следующие документы:

Решение об одобрении крупной сделки и/или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, если необходимость такого решения для совершения сделки предусмотрена законодательством Российской Федерации, (законодательством иностранного государства)/решение об одобрении сделки в иных случаях, включая одобрение внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в процедуре закупки, если необходимость такого одобрения предусмотрена уставом юридического лица – участника процедуры закупки.

Если сделка для Участник не является крупной, Участник предоставляет дополнительно информационное письмо о том, что сделка для него не является крупной.

Также в извещении № 14-УИ о проведении запроса котировок указано, что при не предоставлении указанных документов Заказчик оставляет за собой право не допускать Претендента к участию в запросе котировок.

Согласно пункта 12.4.1. Положение о закупке ООО «СЗРЦ Концерн ПВО «Алмаз-Антей» (новая редакция) (далее – Положение о закупке) рассмотрение заявок на участие в запросе котировок осуществляется в порядке, указанном в статьях 10.6 и 11.6 настоящего Положения.

В силу пункта 11.6.5. Положение о закупке при рассмотрении заявок на участие в аукционе участник размещения заказа не допускается комиссией к участию в аукционе в случае:

- 1) несоответствия участника размещения заказа требованиям, установленным документацией об аукционе, в том числе наличия сведений об участнике в федеральном реестре недобросовестных поставщиков, если такое требование установлено документацией;
- 2) несоответствия заявки участника размещения заказа требованиям, установленным документацией об аукционе, в том числе непредставления документов, указанных в документации, или отсутствия в заявке и документах сведений, представление которых необходимо в соответствии с документацией;
- 3) несоответствия технических, функциональных и прочих характеристик продукции, предлагаемой участником, требованиям, установленным документацией об аукционе;
- 4) наличия в предоставленных участником документах недостоверных сведений об участнике размещения заказа или предлагаемой им продукции;
- 5) непредставления документа или копии документа, подтверждающего внесение денежных средств или иного обеспечения заявки на участие в аукционе в соответствии с документацией об аукционе, если условие о таком обеспечении было установлено документацией.

ООО «СтройКом» в заявке на участие в запросе котировок представлен полный пакет

документов в соответствии с требованиями к заявке установленными в разделе 11 извещения № 14-УИ, следовательно у закупочной комиссии отсутствовали основания для отклонения заявки Общества на основании пункта 11.6.5. Положение о закупке как на то указано в Протоколе №29/14-УИ.

Кроме того, статья 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью» не устанавливает требования к сроку действия решения об одобрении крупной сделки, следовательно срок действия решения об одобрении крупной сделки законом не ограничен и как следствие указанная причина в протоколе закупочной комиссии №29/14-УИ **«истек срок действия представленного в составе заявки протокола №6 от 18.12.2013 года»** не может являться причиной отклонения заявки Общества.

Также в соответствии с пунктом 1 статьи 46 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», по общему правилу крупной сделкой является сделка, стоимость которой составляет двадцать пять и более процентов стоимости имущества общества.

По состоянию на 31.12.2014 года стоимость активов ООО «СтройКом» составляет 32 795 000 рублей согласно бухгалтерской отчетности представленной Обществом в составе котировочной заявки.

25% от 32 795 000 рублей = 8 198 750 рублей, что значительно больше стоимости ненового предложения Общества – 700 000 рублей. Следовательно, сделка на сумму 700 000 рублей априори является не крупной для ООО «СтройКом».

Таким образом, в силу пункта 1 статьи 46 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» сделка для ООО «СтройКом» является не крупной и согласно пункта 3 данной статьи для ее совершения решение об одобрении крупной сделки принимать не требуется.

2. Обращаем внимание, что победителем признано Закрытое акционерное общество "Найт Фрэнк Санкт-Петербург" с ценовым предложением 770 000 рублей.

Цена заявки Общества составила 700 000 рублей, что на 70 000 рублей ниже ценового предложения победителя.

Таким образом, незаконное отклонение заявки Общества закупочной комиссией безусловно нарушило права Общества, в результате чего заявитель решен права заключения договора оказания услуг по проведению инженерно – технического обследования с фотофиксацией объектов недвижимости на сумму 700 000 руб. из-за незаконных действий закупочной комиссии.

На основе изложенного, закупочной комиссией заявка ООО «СтройКом» незаконно не допущена к участию в процедуре запроса котировок в силу статья 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью», что явно нарушает права Общества.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" **просим:**

1. Приостановить процедуру проведения запроса котировок до рассмотрения жалобы по существу;

2. Отменить протокол протокола №29/14-УИ «Заседания главной закупочной комиссии по рассмотрению процедуры запроса котировок на право заключения договора оказания услуг по проведению инженерно – технического обследования с фотофиксацией объектов недвижимости» по закупке №31603308055;

3. Признать заявку ООО «СтройКом» соответствующую требованиям и условиям, предусмотренным документацией запроса котировок и допустить заявку Общества в участие в запросе котировок.

Приложение:

1. Извещение № 14-УИ о проведении запроса котировок;
2. Копия протокола ООО «СтройКом» №6 от 18.12.2013 года;
3. Протокол №29/14-УИ;
4. Бухгалтерская отчетность ООО «СтройКом»;
5. Копия приказа и протокола о назначении директором ООО «СтройКом» Боровского Р.И.
6. Свидетельство ОГРЮЛ заявителя.

Директор ООО «СтройКом»

Боровский Р.И.