

Управление Федеральной антимонопольной службы в Свердловской области
620000, г.Екатеринбург, ул. Московская, 11,

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Уральская жилищная компания»
ОГРН 1146678015087 ИНН 6678049928
Юридический адрес: г.Екатеринбург, ул.Маневровая 9-312
Адрес фактического местонахождения: г.Екатеринбург ул.Колмогорова 5/2 оф.36
Тел.: +7(963) 273-65-65, факс: +7(343) 20-777-09
Эл.почта: o.uzhk@yandex.ru

Организатор конкурса: Администрация Ленинского района г.Екатеринбург
620014, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д.2
Тел.: (343) 376 30 70,
Факс:(343)376 47 44
e-mail: lenadm@ekadm.ru
Фамилии, имена, отчества членов конкурсной комиссии, действия (бездействие которых обжалуются):
Черепанов Д. М. (председатель комиссии, заместитель главы Администрации Ленинского района города Екатеринбурга)

Обжалуемые торги: Открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом (Лот № 1: Предмет конкурса: Право заключения договора в отношении объекта конкурса: г. Екатеринбург, ул. Михеева д.2)

Номер извещения: 100216/10789194/01
Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа: www.torgi.gov.ru

ЖАЛОБА

На действия организатора торгов в форме открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом

Настоящая жалоба подается в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее — Закон №135-ФЗ), согласно которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов. При этом действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

12.02.2016 г. Администрацией Ленинского района г. Екатеринбурга (являющимся органом местного самоуправления, уполномоченным на организацию проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций, далее - Организатор конкурса) в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от

Вх. № 01-2948
01.03.2016 г. 

06.02.2006 г. №75 (Далее - Порядок), был объявлен открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург ул. Михеева д.2.

При этом, ранее Организатор конкурса на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>) 21.12.2015 г. уже размещал извещение с проведением открытого конкурса (номер извещения №211215/10789194/01).

При этом, 20.01.2016 г. Организатор конкурса принял распоряжение №19/46/65 «Об отказе в проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева д.2», назначенного на 29.01.2016 в Администрации Ленинского района города Екатеринбурга, в связи с выбором собственниками помещений в указанном доме способа управления и уведомления об этом организаторе конкурса путем направления ему выписки из протокола общего собрания собственников помещений.

По результатам рассмотрения жалоб о необоснованном отказе Организатора торгов от проведения открытого конкурса, поданных ООО «Уральская жилищная компания» и ООО «Уральский центр коммунального сервиса» в Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области, было принято решение №8/18.1-2016 о признании жалоб обоснованными, выдано предписание Организатору торгов об отмене распоряжения от 21.01.2016 г. №19/46/65 «Об отказе в проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева д.2».

Таким образом, Заявитель полагает, что после отмены распоряжения от 21.01.2016 г. №19/46/65 «Об отказе в проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева д.2», Организатор торгов должен был продолжить процедуру проведения открытого конкурса, начатую 12.02.2016 г (номер извещения № 211215/10789194/01)

С учетом вышеизложенного ООО "Уральская жилищная компания" ПРОСИТ:

1. Прекратить проведение конкурсных мероприятий в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева, 2 по извещению 100216/10789194/01.
2. Возобновить проведение конкурсных мероприятий в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева, 2, путем продления процедуры принятия заявок на участие в конкурсе по извещению 211215/10789194/01.
3. Проинформировать ООО «УЖК» в установленные законом сроки о результатах рассмотрения жалобы.

Приложение: 1. Сопроводительное письмо от 03.02.2016 г. №1054 - 1 лист (копия).

2. Решение по жалобе №8/18.1-2016 от 29.01.2016 г. - 13 листов (копия).

3. Предписание по жалобе №8/18.1-2016 от 29.01.2016 г. -2 листа (копия).

4. Конверт - 1 лист (копия).

29.02.2016 г.

Директор ООО «УЖК»



С.С. Будалин