

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 17007
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 08.12.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие)

Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского

муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов)

при организации и проведении открытых конкурсов по отбору управляющей

организации для управления многоквартирными домами, извещения о

проведении торгов размещены на сайте torgi.gov.ru за

№ 220515/3301671/02; 080615/3301671/01; 310715/3301671/01 (далее –

Конкурсы), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от

Организатора торгов – <...>, по доверенности от 09.04.2015 № 2.10/468 и

<...>, по доверенности от 19.05.2015 № 2.13/646; в отсутствие Заявителя,

уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1

Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. В адрес Организатора торгов представлены документы, подтверждающие выбор собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом. По мнению Заявителя, Организатор торгов обязан отказаться от проведения Конкурсов в соответствии с пунктом 39 Правил.

2. Организатором торгов нарушены требования Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», в части непроведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления таким домом в течение пятнадцати дней со дня получения уведомления от органа государственного жилищного надзора о прекращении действия лицензии, о ее аннулировании.

3. Организатором торгов нарушены требования пункта 40 Правил, а именно: не осуществлено информирование всех собственников помещений в многоквартирных домах о предстоящем проведении Конкурсов путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирных домах, – на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Организатор торгов не считает необходимым давать оценку представленным документам, так как Обществу с ограниченной ответственностью «Новая Трехгорка» было отказано в выдаче лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами. Следовательно, указанная организация не вправе осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами.

2. Пояснений не было.

3. Уведомление собственников помещений о предстоящем проведении Конкурсов осуществлено в соответствии с пунктом 40 Правил, что подтверждается актами о размещении информации.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Доводу жалобы в полном объеме дана оценка в рамках рассмотрения жалобы № 16930.

2. Довод Заявителя не может быть рассмотрен в порядке, определенном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, так как не содержит указания на нарушение порядка организации и проведения торгов.

3. Доводу жалобы в полном объеме дана оценка в рамках рассмотрения жалоб № 7509 и 12158.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы <...> прекратить.

Ведущий заседание –
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

М.Х. Бекоева

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.