

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 17879
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 21.12.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещения о проведении торгов размещены на сайте torgi.gov.ru за № 220515/3301671/02; 080615/3301671/01; 310715/3301671/01 (далее – Конкурсы), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 19.05.2015 № 2.13/646 и <...>, по доверенности от 09.04.2015 № 2.10/468, в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурсов установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов не вправе проводить торги, так как в многоквартирных домах, являющихся объектами Конкурсов

(далее – Многоквартирные дома), выбран и реализован способ управления Многоквартирными домами. В подтверждение своей позиции Заявитель ссылается на решение Одинцовского городского суда Московской области от 23.11.2015 по делу № 2а-11440/15.

Согласно позиции Организатора торгов решением Одинцовского городского суда от 13.10.2015 по делу № 2а-11302/2015 проведение Конкурса № 220515/3301671/02 было признано законным. Обществу с ограниченной ответственностью «Новая Трехгорка» было отказано в выдаче лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами. Следовательно, указанная организация не вправе осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами. Организатору торгов не представлены документы, подтверждающие реализацию выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления общим имуществом.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Довод Заявителя не содержит указания на возможные нарушения Организатором торгов порядка организации и проведения Конкурсов.

Судебное решение, на которое ссылается Заявитель, в законную силу не вступило. Кроме того, Организатором торгов представлено решение Арбитражного суда Московской области от 04.09.2015, согласно которому Обществу с ограниченной ответственностью «Новая Трехгорка» отказано в признании торгов незаконными (дело № А41-14279/15).

Между Организатором торгов и Заявителем имеется спор о праве организации и проведения Конкурсов, который подлежит разрешению в судебном порядке.

Довод Заявителя не содержит указания на нарушение Организатором торгов порядка организации и проведения Конкурсов и не может быть рассмотрен в порядке, определенном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы <...> прекратить.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.А. Мантиков

М.Х. Бекоева

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.