

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 7710эп/7716эп
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 23.11.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дельта» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Войсковой части 3492 (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 091015/4993801/01 (далее – Конкурс), в присутствии Организатора торгов – <...>, по доверенности от 10.12.2014 № 14; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатором торгов в перечне дополнительных работ и услуг

по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами Конкурса (далее – Перечень дополнительных работ), не определены требования к объему и качеству выполняемых работ (оказываемых услуг).

2. Организатор торгов неправомерно допустил к участию в Конкурсе Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Гарант XXI», Общество с ограниченной ответственностью «ОЛВИ», Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Плюс» и Общество с ограниченной ответственностью «БКС».

3. Конкурсная комиссия неправомерно отклонила предложение Заявителя по стоимости дополнительных работ и услуг, сославшись на несоответствие сделанных предложений максимальной суммарной стоимости дополнительных работ и услуг, указанных в перечне дополнительных работ и услуг.

Организатор торгов доводы жалобы признал в полном объеме.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Доводы жалобы Организатором торгов признаны в полном объеме.

Доводы с 1 по 3 обоснованы.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК Дельта» обоснованной.
2. С учетом предписания, выданного в соответствии с решением по жалобе № 7517эп/15937/15872, оснований для выдачи предписания не имеется.

Ведущий заседание –
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

А.А. Мантиков

М.Х. Бекоева

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.