

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 8060эп
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 03.12.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «АвантажПрогресс» (далее – Заявитель) на действия (бездействие)

Администрации городского округа Химки Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытых конкурсов по

отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, извещения о проведении торгов размещены на сайте torgi.gov.ru за

№ 120815/3351556/01; 120815/3351556/02; 120815/3351556/03;

120815/3351556/06; 120815/3351556/07; 120815/3351556/08;

120815/3351556/10; 130815/3351556/02; 130815/3351556/06;

130815/3351556/07; 030915/3351556/01; 180915/3351556/01;

180915/3351556/02; 200915/3351556/01; 200915/3351556/02;

200915/3351556/03; 200915/3351556/04; 200915/3351556/05;

200915/3351556/06 (далее – Конкурсы), в присутствии представителя Организатора торгов – <...>, по доверенности от 01.10.2015; в отсутствие

Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурсов установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено

уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов не исполнил предписание по жалобе № 7057эп.

Согласно позиции Организатора торгов, предписание по жалобе № 7057эп исполнено в полном объеме.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Доводы о возможном неисполнении Организатором торгов предписания не могут быть рассмотрены в порядке, определенном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Организатором торгов направлено уведомление от 27.11.2015 об исполнении предписания по жалобе № 7057эп с приложением копии приказа от 24.11.2015 № 157 «О внесении изменений в конкурсные документации по открытым конкурсам по отбору управляющих организаций на право управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Химки Московской области».

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы ООО «АвантажПрогресс» прекратить.

Члены Комиссии:

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

М.Х. Бекоева

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.