



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347) 232-0000
e-mail: 6012@fas.gov.ru

21.03.2016 № 5/3699
На № _____ от _____

Заявитель:

ЗАО «Информационно-издательский
центр «Азимут-инфонед»
450059, РБ, г.Уфа, ул. а/я 94

Организатор торгов:

ГУП Республики Башкортостан
«Управление административными
зданиями»
450008, г. Уфа, ул. Советская, д.18
torgi-gupuaz@mail.ru

Уведомление №103-18.1/16

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

21 марта 2016 года

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ЗАО «Информационно-издательский центр «Азимут-инфонед» на действия ГУП Республики Башкортостан «Управление административными зданиями» по нарушению проведения процедуры торгов в форме открытого аукциона по следующему предмету: продажа государственного имущества - нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Уфа, ул. Р.Зорге, д.15, корп.1, 2й этаж; обжалуемый лот №1, извещение №170216/0401794/01; информация о настоящих торгах размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru,

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы ЗАО «Информационно-издательский центр «Азимут-инфонед» (450059, РБ, г.Уфа, ул. а/я 94) (вх. №3519 от 16.03.2016).
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на **25.03.2016 в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 10 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.
5. ГУП Республики Башкортостан «Управление административными

зданиями» в срок до 25.03.2016 представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru и на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

Закрытое акционерное общество
«Информационно-издательский центр «АЗИМУТ-инфонед»
ИНН /КПП 0253013949/027501001

Исх. № 15 от «15» марта 2016 г.

450059, Россия, Башкортостан,
г.Уфа, а/я 94

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
З.Х. Акбашевой

ГУП Республики Башкортостан «Управление административными зданиями» объявлено о проведении 21 марта 2016 г. открытого аукциона по продаже нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Уфа, ул. Зорге, д. 15/1, второй этаж. (Лот № 1, номер сообщения 170216/0401794/01).

Вышеуказанные помещения наша организация арендует начиная с 2006 г. у Минземимущества Республики Башкортостан

В декабре 2014 г. в порядке **реализации преимущественного права** на выкуп арендуемого государственного имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ нами было направлено обращение в адрес Минземимущества Республики Башкортостан с просьбой о реализации нашей организации вышеуказанных нежилых помещений. В ответе Минземимущества Республики Башкортостан указано, что данное здание передано на баланс ГУП Республика Башкортостан «Управление административными зданиями» и вопрос выкупа нужно обсуждать с балансодержателем помещений.

ГУП Республика Башкортостан «Управление административными зданиями» письмом исх. № 239 от 3 марта 2015 г. нам отказало в продаже нежилых помещений с формулировкой, «в связи с отсутствием экономической целесообразности продавать помещения».

В декабре 2015 г. мы повторно обратились в Минземимущество Республики Башкортостан с просьбой разрешить приобрести вышеуказанные нежилые помещения. В ответе Минземимущества Республики Башкортостан указано, что наше обращение направлено в адрес ГУП РБ «Управление административными зданиями» для рассмотрения по компетенции.

Ответ от ГУП Республика Башкортостан «Управление административными зданиями» до настоящего времени в нарушение установленных законодательством сроков нами не получен.

Мы считаем, что продажа указанных помещений и данные действия ГУП Республики Башкортостан «Управление административными зданиями» существенно нарушают наши права и интересы как субъекта малого и среднего предпринимательства.

Просим Вас разобраться в неправомерных действиях ГУП Республики Башкортостан «Управление административными зданиями» и приостановить проведение вышеуказанного аукциона 21 марта 2016 г.