

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан

адрес: 450008, Республика Башкортостан,

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

От Общества с ограниченной ответственностью

в лице директора

Адрес: 450008, Республика Башкортостан,

Республика Башкортостан,

г. Уфа, ул. Степана Кувыкина, д.31

Номер телефона: 89174321525,

адрес электрон. почты: *privilegi@yandex.ru*

15.03.2016 г.

г. Уфа

### Заявление

Общество с ограниченной ответственностью «Привилегия», в лице директора Конев Сергея Петровича, действующего на основании Устава, ИНН 0274905121, КПП 027401001, ОГРН 1150280032011, участвует в торговой процедуре (информационное сообщение о проведении торговой процедуры № 77010038293 на сайте <http://www.kommersant.ru> (опубликовано в газете "Коммерсантъ" № 25 от 13 февраля 2016г.), в форме публичного предложения по продаже имущества должника: Закрытое акционерное общество Инвестиционная Компания "Простор" (ОГРН 1030203729918, ИНН 0273044790, местонахождение: (РБ, г.Уфа ул.50-летия Октября, д.28, дело №А07-22352/2009, арбитражный управляющий [REDACTED] ович, Организатор торгов ООО ЮФ «Бизнес и право» М [REDACTED] (ИНН 6820026254)

Я, Конев Сергей Петрович, являясь участником торгов посредством публичного предложения №0020012, включающего лоты 3,4,5,6 подавал заявку на приобретение имущества должника ЗАО ИК "Простор" (лот №3), а именно: Помещение, нежилое, общ. пл. 991,8 кв.м, этаж 2, кад.№ 02:55:010708:986, адрес: РБ, г.Уфа, Советский р-н, ул.М.Губайдулина, д.11.

В сообщении №77010038293, газета Коммерсант на электронной торговой площадке (далее ЭТП) «UTender» (<http://utender.ru>) указано, что:

«Победителем торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальную цену за имущество (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае если несколько заявок содержат равные предложения о цене имущества должника, то право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который в установленный срок первым представил заявку». В соответствии с этим по лотам 4,5,6 итоги подведены сразу в тех периодах, когда были определены участники, соответственно оформившие заявки и сделавшие предложения о [REDACTED] ПРОТОКОЛ о результатах проведения открытых торгов

По лоту № 3 указанным извещением установлено время начала приема заявок с 17.02.2016 11:00 по 30.03.2016 08:00. Таким образом, организатор торгов в документации установил следующий график снижения цены договора:

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала	Цена на интервале, руб.
17.02.2016 11:00	17.02.2016 11:00	18.02.2016 08:00	18.02.2016 08:00	45 810 000,00
18.02.2016 08:00	18.02.2016 08:00	20.02.2016 08:00	20.02.2016 08:00	36 648 000,00
20.02.2016 08:00	20.02.2016 08:00	22.02.2016 08:00	22.02.2016 08:00	27 486 000,00
22.02.2016 08:00	22.02.2016 08:00	24.02.2016 08:00	24.02.2016 08:00	18 324 000,00
24.02.2016 08:00	24.02.2016 08:00	29.02.2016 08:00	29.02.2016 08:00	16 949 700,00
29.02.2016 08:00	29.02.2016 08:00	05.03.2016 08:00	05.03.2016 08:00	15 575 400,00
05.03.2016 08:00	05.03.2016 08:00	10.03.2016 08:00	10.03.2016 08:00	14 201 100,00
10.03.2016 08:00	10.03.2016 08:00	15.03.2016 08:00	15.03.2016 08:00	12 826 800,00
15.03.2016 08:00	15.03.2016 08:00	20.03.2016 08:00	20.03.2016 08:00	11 452 500,00
20.03.2016 08:00	20.03.2016 08:00	25.03.2016 08:00	25.03.2016 08:00	10 078 200,00
25.03.2016 08:00	25.03.2016 08:00	30.03.2016 08:00	30.03.2016 08:00	8 703 900,00

Согласно сведениям, представленным организатором торгов, по данному лоту признаны следующие участники:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью "Привилегия" (Время подачи заявки 02.03.2016 19:45:47:583);
- 2) ИП Абдуллин Тимур Наилевич (Время подачи заявки 14.03.2016 11:31:43:090).



После признания ООО «Привилегия» единственным участником в периоде 29.02.2016-05.03.2016 организатором торгов не был остановлен прием заявок, как наблюдалось по лотам №№ 4,5,6, описанных выше. Окончание торгов и приема заявок не последовало даже после последующего периода (05.03.2016-10.03.2016) в котором не было подано ни одной заявки. И лишь после подачи заявки Абдуллиным Т.Н. в более позднем периоде

участник, превышающий ценовое предложение первого) и вывешен на Электронной торговой площадке Протокол с указанным победителем лота.

Согласно абзацу 5 части статьи 139 ФЗ «О несостоятельности» (банкротстве) (далее – Закон о банкротстве) победителем торгов посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Подтверждением этому является условие, по которому организатор торгов на ЭТП «Ютендер» сообщает «Порядок и критерии определения победителя торгов», а именно: «Победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальную цену за имущество (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае если несколько заявок содержат равные предложения о цене имущества должника, то право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который в установленный срок первым представил заявку».

Тем самым, организатор торгов подтвердил исполнение своих обязательств согласно положениям 2,4,5 части 4 статьи 139 Закона о банкротстве из которых следует, что «установленный срок» - это срок действия определенной цены продажи имущества, установленной организатором торгов в сообщении о проведении торгов. Таким образом, «установленный срок», упомянутый в абзаце 5 части 4 статьи 139 Закона о банкротстве, и «определенный период торгов, в течении которого действует установленная организатором торгов цена продажи имущества», является тождественными понятиями.

Следовательно, победитель торгов определяется не после окончания срока подачи заявок (в рассматриваемом случае дата последнего интервала 30.03.2016, 08:00), а по окончании первого из «определенных периодов в течение которого действует установленная организатором торгов цена продажи имущества» в который («период») были поданы заявки, допущенные к участию в торгах. Но в нарушении этого, организатор торгов, ссылаясь уже в опубликованном ПРОТОКОЛЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ проведения открытых торгов по лоту № 3 на ЭТП «Ютендер», на редакцию закона ФЗ - 127 «О несостоятельности», действующий с 22.06.15, досрочно окончил прием заявок не принимая во внимание, первое ценовое предложение 17102000 рублей от ООО «Привилегия».

Тем самым сообщая, что с момента подачи заявки первого допущенного участника ООО «Привилегия» (время подачи 02.03.2016.) до времени подачи заявки второго участника (14.03.2016.) прошло 12 дней, т.е. два периода в ходе которых  ввдвля. Протокол с определившимся победителем ИП  на следующий день (15.03.2016), после подачи заявки 16).

Согласно положениям организатора, указанных в Протоколах о результатах торгов и допущенных участниках, заявка ООО «Привилегия» соответствовала требованиям сообщения о проведении торгов, содержала ценовое предложение не ниже начальной цены продажи имущества должника для определенного периода – 15 575 400 руб., а именно 17 102 000руб.

Иных заявок в указанный «установленный срок» т.е. с 29.02.2016 08:00 по 05.03.2016 08:00 не было, а значит участник торгов посредством публичного предложения №0020012, ООО «Привилегия» мог быть признан победителем по лоту №3.

Считаю, что закон РФ не может быть двойным, в действиях организатора торгов посредством публичного предложения №0020012 имеются грубые нарушения антимонопольной политики России, в связи с чем прошу:

- 1) [redacted] подписания протоколов и договоров с победителем ИП
- 2) признать решения организатора торгов посредством публичного предложения №0020012 по лоту № 3 не действительными
- 3) Обязать организатора торгов пересмотреть результаты торгов в пользу участника ООО «Привилегия», который соблюл все условия и правила участия в торгах, первым предложил наибольшую цену в соответствующем периоде, согласно Законам РФ ФЗ-139, ФЗ-127 и Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54.

Приложения:

- 1) Копии протоколов о результатах проведения открытых торгов по лотам №№ 3,4,5,6 – 4 шт.
- 2) Копии протоколов о допуске к участию - 2 шт.
- 3) Устав ООО «Привилегия» – 9 листов в 1 экз. (нотариально заверенная копия);
- 4) Приказ о вступлении в должность директора 1 лист в 1 экз. (нотариально заверенная копия);
- 5) Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц – 2 листа в 1 экз. (нотариально заверенная копия);
- 6) Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе – 2 листа в 1 экз. (нотариально заверенная копия);

С уважением,  
Директор ООО «Привилегия»

