

21.03.16 10:58

Управлению Федеральной антимонопольной
службы по Челябинской области
Адрес: 454111, ГСП-6, г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Заявитель:

22.03.16

ИНН: 660305748518;

Паспорт серия
2003 года, ОВД гор. Асбеста Свердловской обл.,
Дата рождения 20 Сентября 1981 года
телефон 9045473331
Электронная почта aleks-22@mail.ru .

Организатор торгов:

конкурсный управляющий ИП
(Арбитражный суд Челябинской области дело
№ А76-24649/2012) X
(ИНН 745302797837, СНИЛС 002-937-626-38, 454126
г. Челябинск, а/я 10738, тел. 89128958786, e-mail:
zhvv-zhvv@mail.ru), член Союза «СРО АУ СЗ (ОГРН
1027809209471, ИНН 7825489593),

Сообщение о проведении торгов
№ 904946 (Федресурс) нежилое помещение

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов.

г. Екатеринбург

21 марта 2016 года

1. Заявитель в соответствии с сообщением на Фед. Ресурсе о проведении торгов № 904946 подал заявку на участие в публичных предложениях:
 - 1) РАД-81025 - нежилое помещение № 36, общей площадью 624,90 кв.м., этаж: 1, антресоль, адрес: Россия, г. Челябинск, пер. Бугурусланский, дом 3, кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/331/2011-336;
 - 2) РАД-81026 - нежилое помещение № 37, общей площадью 313,20 кв.м., этаж: 1, антресоль, адрес: Россия, г. Челябинск, пер. Бугурусланский, дом 3, кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/331/2011-337
2. Дата проведения торгов: с 14.03.2016 08:15 по 25.05.2016 08:15
3. Место подведения торгов Портал "Российского аукционного дома" (сайт <http://www.lot-online.ru>)
4. Должник Индивидуальный предприниматель (сообщение № 42077)
5. Предмет торгов: Имущество должника
 - 1) нежилое помещение № 36, общей площадью 624,90 кв.м., этаж: 1, антресоль, адрес: Россия, г. Челябинск, пер. Бугурусланский, дом 3, кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/331/2011-336
 - 2) нежилое помещение № 37, общей площадью 313,20 кв.м., этаж: 1, антресоль, адрес: Россия, г. Челябинск, пер. Бугурусланский, дом 3, кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/331/2011-337
6. Заявки приняты:
 - 1) дата «20» марта 2016 г., время: 08:11:18 в период действия первого периода с 14.03.2016 08:15 по 20.03.2016 08:15 с начальной ценой 817 183,4 руб
 - 2) дата «20» марта 2016 г., время: 08:11:03 в период действия первого периода с 14.03.2016 08:15 по 20.03.2016 08:15 с начальной ценой 409 572,54 руб.

Период действия данной цены закончился 20.03.2016 08:15. Представленная заявителем заявка полностью соответствовала требованиям закона о банкротстве, а также требованиям сообщения о проведении торгов № 42077. Суммы задатка сообщения о проведении торгов № 42077 по указанной заявке были оплачены заявителем платежными поручениями: № 8336214 от 18.03.16 г. и № 21470173 от 18.03.16 г.
7. Протоколами об определении участников торгов от 21.03.2016 по № 42077 мои заявки № 71884-ИД и № 71883-ИД были допущена к участию в торгах в электронной форме посредством публичного предложения именно в первом периоде. С ценой предложения по РАД-81025= 820 000 руб. и РАД-81026= 410 000 руб.
8. На втором периоде, а именно с 21.03.2016 08:15 по 27.03.2016 08:15 с действием начальной цены 735 465,06 и 368 615,29 руб. поданы две заявки которые признаны организатором торгов победителями, а именно: ООО ТПК «Гран При» (454139, г. Челябинск, пер Бугурусланский, 1; ИНН 7450066660; ОГРН 1107450000360)

Заявки приняты «21» марта 2016 г.: 71938-ИД время 07:16:04 и 71939-ИД время 07:17:38
Протокол по № 42077 с ценой предложения по РАД-81025= 830 000 руб. и РАД-81026= 420 000 руб.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области	
Вх. №	3304
« 21 »	03 2016
[Подпись]	

В соответствии с п. н) из сообщения о проведении торгов № 42077: «Победителем признается участник торгов представивший в установленный срок заявку с предложением о цене не ниже начальной цены для определенного периода торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. Если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущества для определенного периода торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену. Если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи для определенного периода, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок, производится в последний день периода действия цены предложения по продаже имущества, в котором подана первая заявка».

Как следует, из вышеуказанных протоколов, первым в период проведения торгов с 14.03.2016 08:15 по 20.03.2016 08:15 с начальной ценой в периоде 817 183,4 и 409 572,54 руб. предоставившим заявку с ценой, которая не ниже начальной цены продажи имущества, являлся Романов А.А. (Цена предложения 820 000 и 410 000 руб.)

В силу положений п.4 ст.139 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в редакции ФЗ 432-ФЗ от 22.12.2014п.4ст.139г.) победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

При указанных обстоятельствах победителем торгов признан заявитель, в нарушение положений ФЗ п.4 ст.139 Федерального закона от 22.12.2014 432-ФЗ.

Организатор торгов признал победителем лицо, предложившее наибольшую цену в последующем периоде, причем не дожидаясь его окончания.

В соответствии с п.3 ст. 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

В связи с изложенным и руководствуясь ст. ст. 18 и 23 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" прошу обязать организатора торгов запретить заключать договор по данным лотам и устранить допущенные нарушения в определении победителя торгов.

Приложения:

- 1) Копия сообщения о проведении торгов № 42077 (Дата проведения торгов: с 14.03.2016 08:15 по 25.05.2016 08:15.
- 2) Копия заявки на участие в торгах.
- 3) Копия протокола торгов № 42077
- 4) Копия протокола определения участников торгов № 42077
- 5) Копия П\П об оплате задатка
- 6) Копия паспорта
- 7) Копия ИНН
- 8) Свидетельство о браке
- 9) Согласие супруги

21 марта 2016 г.