

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛСТРОЙКОМПЛЕКС"

346359 Ростовская область  
р-н Красносулинский  
г. Красный Сулин  
пер. Тихий № 9  
Обособленное подразделение  
344038 Ростовская область  
г. Ростов-на-Дону  
пр-кт Михаила Нагибина  
дом № 14а, корпус Литер А, офис 21а  
исх. № 19 от 22 марта 2016 года

ОГРН: 1136191001847  
ОКПО: 24157717  
расч.сч.40702810152090003431  
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО  
"СБЕРБАНК РОССИИ" г. Ростов-Дону  
БИК 046015602  
ИНН 6148655673  
КПП614801001  
К/с 30101810600000000602

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Ростовской области  
344006, г. Ростов-на-Дону,  
пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
(копия - МКУ «УЖКХ» Советского района  
344091, г. Ростов-на-Дону, пр.  
Коммунистический, 24 )  
(копия ЗАО Патриот-Сервис 344049, г. Росов-  
на Дону, ул. Еременко, 93 кв. 1)

Заявитель: Общество с ограниченной  
ответственностью «ЖилСтройКомплекс»  
Адрес: 346359, Ростовская область,  
Красносулинский район, г. Красный Сулин,  
переулок Тихий, дом № 9 (для почтовых  
отправлений)  
Адрес обособленного подразделения:  
344038, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
пр. М. Нагибина, 14а, Литер А, офис 21а  
Директор: Тимофеев А.В.  
Тел. 89515129999  
Эл. почта: sulinjks@yandex.ru

Жалоба на действия организатора открытого конкурса,  
выразившиеся в неправомерном выборе победителя

Заказчик, организатор конкурса: МКУ «УЖКХ» Советского района  
344091, г. Ростов-на-Дону, пр. Коммунистический, 24

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСтройКомплекс» (далее  
- ООО «ЖСК»), ИНН: 6148655673, ОГРН: 1136191001847.

Адрес: 346359, Ростовская область, Красносулинский район, г. Красный Сулин,  
переулок Тихий, дом № 9 (адрес обособленного подразделения: 344038, Ростовская область,  
г. Ростов-на-Дону, пр. М. Нагибина, 14а, Литер А, офис 21а).

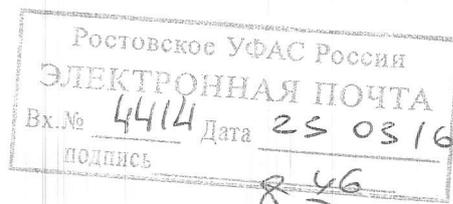
Телефон: 89515129999

Контактное лицо: Мусаев Хункарбий Магомедрасулович.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:  
<http://torgi.gov.ru/>.

Номер извещения: № 020216/1767643/01

ЭЦП НЕТ!!!



Наименование открытого конкурса: «Право заключения договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Еременко, 94, расположенным на территории Советского района города Ростова-на-Дону.

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 02.02.2016.

ООО «ЖСК» принимал участие в конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Еременко, 94, расположенным на территории Советского района города Ростова-на-Дону. По итогам конкурса победителем конкурса признан ЗАО «Патриот-Сервис»

Считаем что при определении победителя организатором конкурса допущены нарушения Правил, на основании следующих выводов:

*В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения заявки антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия или бездействие юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, за исключением договоров по результатам торгов либо в случае если торги проводятся открыто, в целях защиты интересов и соответствии с договором-основой. Подсудность жалоб устанавливается, если же при организации и проведении торгов в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».*

В соответствии с п. 4 Правил конкурса проводится на основе принципов создания равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей; добросовестной конкуренции; эффективного использования средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме; доступности информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 Правил.

При этом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечень обязательных и дополнительных работ и услуг, определенных по результатам конкурса и подлежащих указанию в договорах управления многоквартирным домом, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость определенных по результатам конкурса обязательных и дополнительных работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации.

В соответствии приложением 3 к конкурсной документации стоимость дополнительных работ организатором конкурса установлена в размере 4 руб 22коп за 1 кв.м.

ЗАО «Патриот-Сервис» предложила общую стоимость дополнительных работ в размере 16 руб 07коп. за 1 кв.м в сумме 3174879,19 руб., которая превысила в несколько раз стоимость за дополнительные работы установленные организатором конкурса, превысила в несколько раз по видам дополнительных работ, к примеру конкурсной документацией установлен вид работ «Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройств стоимость 0,26 рублей за 1 кв.м» ЗАО «Патриот -Сервис» предложила выполнить указанные работы по стоимости 7,14руб за 1 кв.м, что является экономически необоснованным и не соразмерным расчетной стоимости.

ООО «ЖСК» предложила общую стоимость дополнительных работ в размере 4 руб 22коп. за 1 кв.м в сумме 833726,83 руб.,

Решением комиссии победителем признано ЗАО «Патриот-Сервис»

Таким образом неправомерно был признан победителем конкурса участник превысивший расчетную стоимость за дополнительные работы установленный организатором конкурса.

В связи с вышеизложенным и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»; пунктов 15, 16, 39, 41, 53, 54, 69, 76, 77, 78, 87, 91 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"

ПРОШУ:

1. Признать действия организатора открытого конкурса, выразившиеся в неправомерном выборе победителя
2. Решение по настоящей жалобе прошу предоставить на руки Заявителю (представителю Заявителя) и направить на адрес электронной почты.

Приложения:

1. Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: : город Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 94 на 6 листах.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица ООО «ЖСК» на 1 листе.
3. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет юридического лица ООО «ЖСК» на 1 листе.
4. Копия решения единственного участника ООО «ЖСК» от 20.11.2014 № 2 на 1 листе.
5. Копия приказа о назначении директора ООО «ЖСК» от 20.11.2014 № 2:1 на 1 листе.
6. Копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 1 листе.

Директор ООО "ЖИЛСТРОЙКОМПЛЕКС"



Тимофеев А. В.