



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

24.03.2016 № 4623/04

На № _____ от _____

Заявитель:

Миронов Л.А.

metalloprokat163@gmail.com

Организатор торгов:

ООО «Инвестсервис»

344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 2
investservis.ooo@mail.ru

Арбитражный управляющий:

Татьянченко Д.В.

344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 8,
оф.13

**Уведомление № 526/04 о поступлении жалобы Миронова Л.А.
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 24.03.2016г. в Ростовское УФАС России жалобы Миронова Л.А. (вх. № 4515) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Инвестсервис», допущенные при организации и проведении электронных торгов на сайте www.fabrikant.ru в форме публичного предложения по продаже имущества должника ЗАО «Навигатор», находящегося в залоге у ОАО «Флотинвест» - судно «Есаул» (публичное предложение продавца № 1366282, далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **31.03.2016г. в 14 час. 20 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов - ООО «Инвестсервис» в срок до 17 час. 00 мин. **28.03.2016г.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

006260

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

2. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Миронова Л.А., со ссылками на нормы законодательства РФ.

4. Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов.

Арбитражному управляющему Татьянченко Д.В. в срок до 17 час. 00 мин. 28.03.2016г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Заключен ли с победителем Торгов договор купли-продажи имущества должника ЗАО «Навигатор»? Если да, то представьте копию данного договора.

2. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Миронова Л.А., со ссылками на нормы законодательства РФ.

Явка представителей сторон на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**

 **К.А. Коренченко**

Пахальян Александр Игоревич
тел.: 8(863)201-83-13
to61-pakhalyan@fas.gov.ru

Ростовское УФАС России
344006, г. Ростов-на-Дону
Пр.Ворошиловский 2/2, офис 403

Податель жалобы: Миронов Лев Александрович,
Адрес: Самарская область, г. Новокуйбышевск,
ул. Вольская, д. 36
Тел. 89372080808

Заинтересованные лица:

Организатор торгов –
Общество с ограниченной ответственностью
"Инвестсервис"
Россия, 344082, Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 2
телефон 8(928) 609-34-09

Конкурсный управляющий ЗАО «Навигатор» -
Татьянченко Дмитрий Владимирович
344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 8, 12 эт., оф. 13

ЖАЛОБА

**на действия (бездействие) организатора торгов и арбитражного
управляющего при организации и проведении торгов**

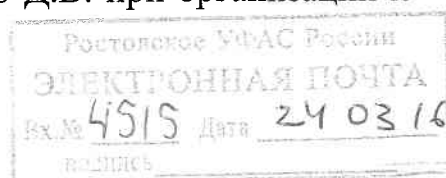
Решением Арбитражного суда Ростовской области от 22.07.2014 ЗАО «Навигатор» признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства. Определением АС РО от 15.10.2014 г. конкурсным управляющим был утвержден Татьянченко Дмитрия Владимировича (ИНН 616700491855, адрес для направления корреспонденции: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 8, 12 эт., оф. 13) из числа членов некоммерческого партнерства «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

"21" января 2016 г. на сайте ЕФРСБ было размещено сообщение № 901755 проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего ЗАО «Навигатор» (ИНН 6167044831, ОГРН 1026104148531), находящегося в залоге у ОАО «Флотинвест», посредством публичного предложения в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru.

Я, Миронов Лев Александрович, намереваясь принять участие в данных торгах, проводимых Обществом с ограниченной ответственностью "Инвестсервис" (Россия, 344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 2 телефон 8(928) 609-34-09) и Татьянченко Д.В. при организации и

23.03.16

18 16



проведении торгов по лоту судно «Есаул», встретился с рядом нарушений норм действующего законодательства:

1. Датой начала торгов было указано – 11:00ч. 03.03.2016г. Дата окончания приема заявок – 13.04.2016 г. 13:00.

Начальная цена товара составляла 12 453 926,00 руб.

Величина снижения начальной цены продажи имущества Должника - в размере 10% от начальной цены публичного предложения, с округлением до рублей. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная цена – каждые 3(три) календарных дня.

21.03.2016 г. торги были управляющим закрыты, определен победитель и размещен соответствующий протокол.

Согласно Протоколу заседания комиссии по рассмотрению предложений участников по торговой процедуре "Публичное предложение продавца № 1366282" предложение представил 21.03.2016г. Галка В. (Россия, 347900, Ростовская область, Таганрог, Солодухина, 87, ИНН: 615405551270) - **по цене 4 981 568,00 руб.**

Согласно Итоговому протоколу заседания комиссии по проведению торговой процедуры "Публичное предложение продавца № 1366282" Дата публикации: 21.03.2016 18:29 было принято решение заключить договор с единственным участником Галка В. (Россия, 347900, Ростовская область, Таганрог, Солодухина, 87, ИНН: 615405551270).

Однако исходя из условий торгов, по состоянию на 21.03.2016 г., цена имущества составляла 40 % от начальной цены и равнялась **4 981 570,40 руб., с округлением до нулей это будет 4 981 570 руб.**

В соответствии с абз.5 ч.4 ст.139 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для **определенного периода проведения торгов**, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Следовательно, признание победителем лица, предложившего цену, не соответствующую цене периода является незаконным и нарушает положения ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

2. Согласно условиям торгов победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для

определенного периода проведения торгов. После определения победителя прием заявок прекращается.

Такое условие о порядке определения победителя противоречит нормам действующего законодательства (ч. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"), которые устанавливают следующее:

... Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

(в ред. Федерального закона от 22.12.2014 N 432-ФЗ)

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

(абзац введен Федеральным законом от 22.12.2014 N 432-ФЗ)

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

(абзац введен Федеральным законом от 22.12.2014 N 432-ФЗ)...

Фактически период, в котором был установлен победитель, длился с 21.03.2016 г. по 23.03.2016 г. **Однако организатор торгов 21.03.2016 г. после подачи первой заявки в данном периоде сразу же закрыл торги, чем нарушил права неопределенного круга лиц, в том числе и мои, как лица, оплатившего задаток и намеревавшегося принять участие в этих торгах до окончания соответствующего периода, на участие в них.**

На основании вышеизложенного и руководствуясь положениями ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью "Инвестсервис" (Россия, 344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 2) и Арбитражного управляющего Татьянченко Дмитрия Владимировича, признать незаконными торги и отменить результаты торгов по лоту судно «Есаул», публичное предложение продавца № 1366282 в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru.

2. Запретить арбитражному управляющему заключать договор с победителем торгов по указанному лоту до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

Приложения:

1. Итоговый протокол заседания комиссии по проведению торговой процедуры "Публичное предложение продавца № 1366282"
2. Скриншот публикации сообщения № 901755 на ЕФРСБ.
3. Копия платежного поручения № 2960 от 23.03.2016

С уважением,

Л.А. Миронов