

Литвинову

На рассмотрение



№ 30.3.16
№ 130
24 МАР 2016

**Общество с ограниченной ответственностью
«УК Экском 5»**

Юридический/Фактический адрес: 414057, г. Астрахань, ул. Звездная, д.9 корпус 1, литер А, пом. 97,
Телефон /факс 50-07-13. Электронный адрес: uk49@mail.ru

Исх. б/н от «24» 03 2016 г.

Восемь
для рассмотрения
25.03.16

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Астраханской области
414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47 а/я 267

**ЖАЛОБА
на действия конкурсной комиссии**

Сведения о заказчике, действия которого обжалуются:

Администрация Ленинского района г. Астрахани
Адрес: 414040, Астраханская обл., г. Астрахань,
ул. Академика Королева, д. 26.
Телефон: (8552)511039
e-mail: nasclenie212@mail.ru

Фамилии, имена, отчества членов единой комиссии, действия которых обжалуются:

Ответственное должностное лицо: Якушева Наталья Александровна

2. Наименование участника закупок, подавшего жалобу (Заявитель):

Общество с ограниченной ответственностью «УК Экском 5» (ОГРН 1143025001338 ИНН 3025011063)

3. Сведения о закупке:

Наименование объекта закупки: право заключения договора управления многоквартирным домом

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке: www.torgi.gov.ru.

Номер извещения о проведении открытого конкурса:

№ 020216/10847420/01

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота: 480 532,32 руб.

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 02 февраля 2016 года

4. Обжалуемые действия

Администрация Ленинского района г. Астрахани на официальном сайте размещения информации о проведении открытых конкурсов www.torgi.gov.ru. 02 февраля 2016 года разместила извещение № 020216/10847420/01 о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Астрахань, ул. Медиков, д. 4, сроком на 3 года, в соответствии с частями 4 и 5 ст.161 ЖК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2006г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Заявки об участии в конкурсе были поданы двумя участниками: Обществом с ограниченной ответственностью «УК Экском 5» (414057, г. Астрахань, ул. Звездная, д.9, корп. 1, лит. А, пом. 097), а также Обществом с ограниченной ответственностью «Благовест» (414032, г. Астрахань, ул. Бульварная, д. 7, корп. 3, оф. 04).

Правила проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлены вышеуказанным Постановлением Правительства РФ

Получено
Астраханское УФАС России
ВХОДЯЩ
2744
24 03 16

№ 75 от 06.02.2006 г. (далее – Постановление Правительства РФ № 75), а также конкурсной документацией.

Согласно протоколу открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории МО «Город Астрахань» (рег. № 20/1) № 3 от 14.03.2016 г. в результате оценки и сопоставления заявок допущенных к конкурсу участников победителем открытого конкурса было признано **Общество с ограниченной ответственностью «Благовест».**

Критерием оценки заявок являлась **стоимость дополнительных работ и услуг по договору управления.**

Стоимость дополнительных работ и услуг, предложенных Обществом с ограниченной ответственностью «Благовест», составила 31 970 руб. 06 коп. в год, в перечень таких работ вошли **работы по замене 50 электрических выключателей в подъездах многоквартирного дома в год с гарантийным сроком от 2 до 5 лет.**

Стоимость дополнительных работ и услуг, предложенных Обществом с ограниченной ответственностью «УК Экском 5», составила 10 794 руб. в год, в перечень таких работ и услуг вошло **оказание услуг садовником по облагораживанию территории многоквартирного дома.**

В соответствии с п. 20 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, порядке их оказания и выполнения» в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в том числе, входит проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; **техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования** (далее – Постановление Правительства РФ № 290).

Считаем, что дополнительные работы по замене 50 электрических выключателей в подъездах многоквартирного дома, предложенные Обществом с ограниченной ответственностью «Благовест», не могли быть приняты конкурсной комиссией в качестве критерия по отбору победителя конкурса, поскольку не отвечают критерию практической разумности.

Отсутствие практической разумности вышеуказанных работ обосновывается тем, что замена электрических выключателей по мере необходимости, уже входит согласно Постановлению Правительства РФ № 290 (п. 20) в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, следовательно, рассматриваться в качестве дополнительных не может.

В свою очередь, услуги садовника по облагораживанию придомовой территории, предложенные Обществом с ограниченной ответственностью «УК Экском 5», в минимальный перечень не входят и могут рассматриваться в качестве дополнительных.

Следовательно, конкурсной комиссией, в рассматриваемом случае, в качестве критерия по отбору победителя открытого конкурса, необоснованно были приняты дополнительные работы и услуги, предложенные Обществом с ограниченной ответственностью «Благовест», что повлекло за собой несоблюдение принципа обеспечения конкуренции, установленного ст. 8 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), п. 2 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 105, 106 Закона о контрактной системе, ст. 8 Закона о защите конкуренции, **прошу:**

1. признать жалобу заявителя обоснованной;
2. провести проверку правомерности действий Заказчика, содержания конкурсной документации;
3. выдать предписание об устранении нарушений при проведении открытого конкурса ;
4. дело по настоящей жалобе рассмотреть **в отсутствие** представителя Общества с ограниченной ответственностью «УК Экском 5».

Приложения:

1. Решение о назначении генерального директора ООО «УК Экском 5».
2. Копия протокола № 3 от 14.03.2016 г.
3. Копия доверенности на представителя.

**Генеральный директор
ООО «УК Экском 5»**



А.В. Богомолов