

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 13906**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 09.10.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие)

Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов),

при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о

проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за

№ 220515/3301671/02 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц,

участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по

доверенности от 19.05.2015 № 2.13/646 и <...>, по доверенности от 09.04.2015

№ 2.10/468; в отсутствие Заявителя, от Общества с ограниченной

ответственностью «Управляющая компания Дельта» – <...>, по доверенности

от 01.09.2015; <...> (паспорт гражданина Российской Федерации),

уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1

Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении

жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Жители многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 25 (далее – Многоквартирный дом), не были надлежащим образом уведомлены о предстоящем проведении Конкурса в соответствии с пунктом 40 Правил.

2. Организатор торгов, в нарушение пункта 70 Правил, не разместил на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

3. Организатором торгов нарушены требования подпункта 4(1) пункта 41 Правил, а именно: не определен объем дополнительных работ и услуг – не указаны характеристики объектов обслуживания (площадь), а вместо указания количества таких объектов использовано слово «все», не установлено требований к качеству указанных работ и услуг.

4. Организатор торгов не исполнил в срок предписание по жалобе № 10557.

5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирных домов, являющихся объектами Конкурса (далее – Перечень обязательных работ), не содержит всех работ и услуг, установленных Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Минимальный перечень).

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Собственники помещений в Многоквартирном доме были уведомлены в соответствии с требованиями пункта 40 Правил.

2. Довод Заявителя признан.

3. Перечень дополнительных работ и услуг, входящий в состав Конкурсной документации, выполнен в полном соответствии с требованиями подпункта 4(1) пункта 41 Правил.

4. Предписание по жалобе № 10557 исполнено в срок.

5. Правила не содержат требования о включении в Перечень обязательных работ всех работ (услуг), содержащихся в Минимальном перечне.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Доводу жалобы в полном объеме дана оценка в рамках рассмотрения жалобы № 7509.

2. В соответствии с пунктом 70 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в

конкурсе. Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией. Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 23.09.2015, процедура рассмотрения заявок завершилась 23.09.2015.

В соответствии с требованиями пункта 70 Правил, текст указанного протокола должен был быть размещен Организатором торгов на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 23.09.2015.

Комиссией осмотрено сообщение о проведении Конкурса на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Согласно сведениям, имеющимся на указанном сайте, текст протокола рассмотрения заявок размещен Организатором торгов 24.09.2015.

Организатором торгов нарушено требование пункта 70 Правил.

Довод Заявителя обоснован.

Доводам жалобы № 3, 4 и 5 в полном объеме дана оценка в рамках рассмотрения жалобы № 13135.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. Оснований для выдачи предписания не имеется.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.