

Управление антимонопольной службы  
по Оренбургской области

адрес: г. Оренбург, ул. 9 Января, 64

от ООО «КОДЕКС» г. Оренбург, ул. Братская 3, пом.3

телефон: 458194

адрес электронной почты: 89877958194@bk.ru

22.03.16

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов

Организатор торгов: Товарищество собственников жилья «Гамма», местонахождение и почтовый адрес: 460052, г. Оренбург, ул. Дружбы д. 3/1 а., телефон: 83532628240, email: [gamma\\_2004@mail.ru](mailto:gamma_2004@mail.ru) разместило в сети «Интернет»: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) извещение о проведении аукциона \_\_\_\_\_ на право заключения договора субаренды нежилого муниципального фонда города Оренбурга - административное здание по адресу: г. Оренбург, ул. Дружбы/Брестская 3/1а/22, общей площадью 396,8 кв.м., назначение: нежилое, 2 – этажное (подземных этажей - подвал), инв. № П-87-406/Е, литер Е.

Аукционная документация предусматривала подачу заявки, к которой должны были быть приложены следующие документы:

- полученная, не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная, не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае, если

1925к/4:00  
22-03-2016



Считаю, что не допущение заявки № 1 к участию в аукционе является незаконным по следующим основаниям.

Ссылка организатора торгов на ст. 53 ч. 3 ФЗ 44 незаконна, поскольку в этой статье идет речь о конкурсе. В данном конкретном случае объявлен аукцион.

Согласно ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в открытом аукционе может участвовать любое лицо.

Частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Допуск к участию в аукционе только организаций, осуществляющих управление и содержание жилого фонда противоречит и ст. 448 ГК РФ, и нарушает ч.1 ст. 17 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия организатора торгов Товарищество собственников жилья «Гамма» по недопущению ООО «Кодекс» к участию в аукционе.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы ООО «Кодекс» путем отмены результатов аукциона от 14.03.2016.

Приложения:

1. Копия уведомления от 14.03.2016 о недопущении к участию в аукционе.
2. Копия извещения о проведении аукциона
3. Копия Аукционной документации.
4. Копия протокола

Генеральный директор

