



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ № РНУА66-3/2016

24.03.2016

г.Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Свердловской области, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (Приказ от 03.09.2015 № 333, далее - Комиссия) в составе:

председатель: И.Л. Жабокрик - начальник отдела контроля органов власти;

члены Комиссии: А.А. Бокша - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;
Э.М. Боброва - специалист 1 разряда юридического отдела,

при участии:

- Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области (адрес: 620000, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, далее - Министерство), представители: <.....> (сл. удостоверение № 147) - до перерыва, <.....> (дов. от 24.03.2016 № 17-01-82/3990) - после перерыва;

- ООО «Стоматологическая клиника «Империя плюс» (адрес: 620050, г. Екатеринбург, ул. Билимбаевская, 16-33, далее - ООО «СК «Империя плюс»), представитель: <.....> (Решение учредителя от 29.07.2015 № 1),

рассмотрев обращение Министерства о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - Реестр) сведений об ООО «СК «Империя плюс», признанном победителем аукциона 08.12.2015 (извещение от 28.10.2015 № 281015/0052029/03 на сайте torgi.gov.ru), и уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0302015:2 (далее - Аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области (далее, также - антимонопольный орган) поступило обращение Министерства (вх. №

01-2827 от 29.02.2016) о внесении в Реестр сведений об ООО «СК «Империя плюс», признанном победителем Аукциона и уклонившимся от заключения договора аренды, земельного участка с кадастровым № 66:41:0302015:2, расположенного в г. Екатеринбурге по ул. Черепанова.

О времени и месте рассмотрения обращения уполномоченный орган уведомлен посредством электронной почты 11.03.2016 (исх. № 2580).

О поступлении обращения о включении в Реестр сведений об ООО «Стоматологическая клиника «Империя плюс», уведомлен лично директор общества 11.03.2016 по телефону: (343)-219-03-62.

Обращение рассмотрено Комиссией в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в порядке, установленном Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/2015 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее - **Порядок ведения реестра**).

Рассмотрение обращения откладывалось до 16 час. 00 мин. 24.03.2016 в связи с необходимостью получения дополнительных документов.

В обращении Министерства, подписанном уполномоченным должностным лицом, представлены следующие сведения о лице, уклоняющемся от заключения договора:

наименование: ООО «СК «Империя плюс»;

ИНН: 6678062220;

дата проведения аукциона: 08.12.2015.

К обращению приложены документы:

1) ксерокопия Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 03.12.2015 № 153 (на 3 л.);

2) ксерокопия Технического протокола аукциона от 08.12.2015 (на 1 л.);

3) ксерокопия Протокола о результатах аукциона от 08.12.2015 № 159 (на 3 л.);

4) ксерокопия описи вложений в письмо ООО «СК «Империя плюс» с оттиском штампа Почта России от 17.12.2015 (вложения Письмо от 15.12.2015 № 17-01-82/9564нз - 1 предмет; Договор аренды земельного участка на 14 л. - 4 предмета);

5) ксерокопия кассового чека ФГУП Почта России от 17.12.2015 № 36974 на прием ценной бандероли (почтовый идентификатор 62000092852501) отправитель - Министерство, получатель - ООО «СК «Империя плюс»;

6) ксерокопия заявки ООО «СК «Империя плюс» на участие в аукционе от 02.12.2015 № 1029 (на 1 л.);

7) ксерокопия Выписки из ЕГРЮЛ от 03.12.2015, сведения о ООО «СК «Империя плюс» (на 2 л.);

7) ксерокопия письма Министерства от 01.02.2016 (исх. № 17-01-82/1107), адресованного ГКУ Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» «О заключении договора аренды земельного участка»;

8) ксерокопия письма ГКУ Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» от 03.02.2016 (исх. № 41), адресованного Министерству «О направлении информации».

После перерыва представителями сторон дополнительно представлены документы:

- Министерством - автоматизированный отчет официального сайта Почты России от 15.03.2016 об отслеживании отправления с почтовым идентификатором

62000092852501 (бандероль с объявленной ценностью 1,0 руб., получатель - ООО «СК «Империя плюс»;

- ООО «СК «Империя плюс» - экземпляр письма ООО «СК «Империя плюс» от 16.03.2016, адресованного Министерству.

Как следует из представленных документов, Аукцион, объявленный 28.10.2015 состоялся 08.12.2015. Победителем Аукциона признано ООО «СК «Империя плюс», соответствующий протокол размещен на официальном сайте торгов 08.12.2015.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (17.12.2015) уполномоченный орган направил победителю аукциона 4 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с кадастровым № 66:41:0302015:2 (почтовое отправление с идентификатором 62000092852501), что подтверждается документами Почты России.

Согласно п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Исходя из п. 26 и п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, проекты договора должны быть подписаны победителем и возвращены в уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня их направления. Тридцатидневный срок истек 16.01.2016.

По состоянию на 01.02.2016 ООО «СК «Империя плюс» направленные в его адрес подписанные договоры аренды в уполномоченный орган не возвратило, о чем свидетельствует переписка между Министерством и ГКУ Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области».

Согласно п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если победитель аукциона, или иное лицо с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления ему уполномоченным органом проекта договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 п. 29 настоящей статьи, в антимонопольный орган для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь вышеприведенными нормами, Министерство 19.01.2016 направило в антимонопольный орган, предусмотренные подпунктами 1 - 3 п. 29 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, сведения об ООО «СК «Империя плюс» (исх. № 17-01-82/271нз, вх. № 01-2827 от 29.02.2016) для включения их в соответствующий Реестр.

Между тем, согласно автоматизированному отчету официального сайта Почты России от 15.03.2016 об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 62000092852501, указанное почтовое отправление получено адресатом только 04.03.2016, следовательно, нет оснований полагать, что лицо намеренно уклонилось от подписания договора.

При таких обстоятельствах Комиссия пришла к выводу об отсутствии у Министерства оснований для направления сведений об ООО «СК «Империя плюс» в антимонопольный орган для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Более того, представитель ООО «СК «Империя плюс» в заседании Комиссии заявил, что проекты договора аренды от Министерства не получал и представил экземпляр письма ООО «СК «Империя плюс» от 16.03.2016, адресованного Министерству в котором общество просит направить в его адрес три экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

Таким образом, на момент поступления в антимонопольный орган обращения Министерства (вх. № 01-2827 от 29.02.2016) ООО «СК «Империя плюс» указанные договоры не получило. Доказательств обратного Министерством не представлено.

Рассмотрев имеющиеся в антимонопольном органе материалы, заслушав мнение сторон. Комиссия пришла к выводу об отсутствии оснований для включения в Реестр сведений о недобросовестном участнике аукциона - ООО «СК «Империя плюс».

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 12 Порядка ведения реестра,

РЕШИЛА:

Отказать во включении сведений об ООО «СК «Империя плюс» ИНН 6678062220 (620050, г. Екатеринбург, ул. Билимбаевская, 16-33) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Председатель Комиссии



И.Л. Жабокрик

члены Комиссии



А.А. Бокша



Э.М. Боброва

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.