



ОБЩЕСТВО ЗАЩИТЫ ПРАВ
СОБСТВЕННИКОВ И АРЕНДАТОРОВ
НЕДВИЖИМОСТИ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЩЕСТВО ЗАЩИТЫ ПРАВ СОБСТВЕННИКОВ И АРЕНДАТОРОВ
НЕДВИЖИМОСТИ»

190031, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, Д. 7
Тел. +7 (812) 337-23-00

Исх. 23/03 от 23.03.2016 г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон/факс: (495) 784-75-05; 8 (495) 607-49-29
E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель:

МОО «Общество защиты прав собственников и арендаторов недвижимости»
Адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, пр. Московский, дом 7, офис 167
Контактное лицо: Бобовский Евгений Николаевич
Телефон/факс: 8 (812) 337-23-00
E-mail: ekaterina.fedorova@advspb.ru

Заказчик:

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»)
Адрес: 119331, г. Москва, Вернадского Проспект, дом 29
Телефон: +7(499)133-24-62;
E-mail: info@cniipminstroy.ru

Наименование Специализированной организации:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»
Местонахождение/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, дом 17
Телефон/факс: 8 (4932) 47-15-10, 47-15-09
Ответственное должностное лицо: Огий Анна Игоревна
E-mail: a.ogii@cfo-kia.ru

**Жалоба
на действия заказчика**

Жалоба Межрегиональной общественной организации «Общество защиты прав собственников и арендаторов недвижимости» (МОО «Общество защиты прав собственников и арендаторов недвижимости») (далее Заявитель) на действия Заказчика - Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства, при проведении запроса предложений на оказание юридических услуг, реестровый номер извещения 31603419948 от 15.03.2016 г., начальная (максимальная) цена 4 000 000,00 рублей.

Поименный состав присутствующих на процедуре вскрытия:

Состав Единой комиссии:

Председатель комиссии:

Шамин К. С. – «отсутствует»

Члены комиссии:

Перилов О.Ю. – «присутствует»

Бизяева Н.С.– «присутствует»

Огий А.И. – «присутствует»

Секретарь комиссии:

Москвина Е.Е.– «отсутствует»

Извещение о проведении запроса предложений на оказание юридических услуг:

<http://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?noticeId=3521340&epz=true&style44=true>

Проведение настоящего запроса предложений регулируется Федеральным Законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Статья 2 указанного закона устанавливает, что при закупке товаров, работ, услуг Заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими Федеральными Законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. В статье 3 Федерального Закона №223-ФЗ закреплены принципы и основные положения закупки товаров, работ, услуг в т.ч. о том, что при закупке товаров, работ, услуг Заказчики руководствуются следующими принципами:

- Информационная открытость закупки
- Равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки
- Целевое и экономически эффективное расходование денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг и реализация мер, направленных на сокращение издержек Заказчика
- Отсутствие ограничения допуска к участию в закупке путем установления не измеряемых требований к участникам закупки

В разделе 10.2.1. Положения о закупках ЦНИП Минстроя РФ от 21.01.2016 г. установлено, что предложения могут подаваться в письменной форме в запечатанных конвертах, в форме электронных документов и иными способами прямо разрешенными Заказчиком. В информационной карте Документации о проведении запроса предложений в п.5.1. установлено: участник закупки подает заявку на участие ТОЛЬКО в письменном конверте. Срок предоставления с 16.03.2016 по 21.03.2016 в 9:30 (МСК), по адресу Специализированной организации: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, дом 17 (Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»), в рабочие дни с «10-00» до «16-00» часов (перерыв на обед один час с «12-00» до «15-00» часов)???

Следует, что прием заявок ТОЛЬКО 3 рабочих дня:

16.03.2016 (ср) - с 10-00 часов до 16-00

17.03.2016 (чт) - с 10-00 часов до 16-00

18.03.2016 (пт) - с 10-00 часов до 16-00

По требованиям Заказчика установлено обеспечение участия в размере 5% от начальной (максимальной) цены договора, 200 000,00 руб., подтверждение внесения обеспечения участия, платежное поручение с отметкой банка вкладывается в оригинал заявки.

Из протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений от

21.03.2016 г. видно, что все участники из близлежащего города (Москва).

Итог жалобы, очень короткий срок подачи заявок, а также возможность подачи заявки только в бумажном варианте ограничивает конкуренцию. Для возможности обеспечения конкуренции Заказчик должен увеличить сроки приема предложений или предоставить возможность подачи в электронном варианте.

На основании вышеизложенного:

ПРОСИМ:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной;
2. Приостановить размещение указанного заказа в части заключения договора до рассмотрения жалобы по существу;
3. Выдать Заказчику предписание о внесении изменений в документацию о проведении запроса предложений.

Приложения:

1. Документация запроса предложений на право заключить договор «Оказание юридических услуг»
3. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений от 21.03.2016 г.
6. Положение о закупка ЦНИИП Минстроя от 21.01.2016 г.
7. Копия устава Заявителя
8. Копия протоколов общего собрания учредителей Заявителя
9. Копия приказа об исполнении обязанностей президента организации Заявителя
10. Выписка ЕГРЮЛ от 01.03.2016 г. Заявителя

Президент МОО «Общество защиты прав собственников и арендаторов недвижимости»
Бобовский Евгений Николаевич _____ (ЭЦП)