

**В УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ПО Г. МОСКВЕ**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1

Заявитель:

Баранчиков Александр Владимирович

Организатор торгов:

ООО "Контакт Групп"

ОГРН 1137746091460

Адрес местонахождения и почтовый адрес:

123060, г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, дом

2, корп. 6, офис 33

84955428893

contactgroup24@gmail.com

Московское УФАС
Рег.номер: 10404
Зарегистрирован: 23.03.2016



Жалоба

Судебным приставом-исполнителем Дорогомиловского ОСП УФССП России по г. Москве Ючинским У.В. ведется исполнительное производство № 58321/14/77026-ИП от 05.08.2014г. (должник – Баранчиков А.В.).

22.09.2015г. судебным приставом-исполнителем вынесено Постановление о передаче имущества на реализацию.

02.10.2015г. Федеральным агентством по управлению государственным имуществом издано Поручение на реализацию № 1392-11А. Поручение издано в отношении принадлежащей мне квартиры, расположенной по адресу: город Москва, Площадь Победы, д. 1, копр. Е, кв. 128 (далее по тексту - Квартира).

20.11.2015г. были проведены первые торги, которые признаны несостоявшимися в связи с тем, что было допущено менее двух участников.

25.11.2015г. судебным приставом издано Постановление о снижении цены на 15%.

24.12.2015г. в газете Тверская 13 опубликовано извещение о проведении вторичных торгов. Указано время: 30.12.2015г. в 9.00.

28.12.2015г. Дорогомиловский районный суд г. Москвы издал Определение о приостановлении исполнительного производства в связи с моим заявлением в суд об определении порядка исполнения Решения суда.

30.12.2015г. вышеуказанное Определение суда было передано мной в подразделение судебному приставу-исполнителю.

30.12.2015г. судебным приставом-исполнителем издано Постановление о приостановлении исполнительного производства. Торги, назначенные на 30.12.2015г., не проводились.

11.03.2016г. судебным приставом издано Постановление о возобновлении исполнительного производства (копия постановления прилагается). Данное Постановление мне как участнику исполнительного производства № 58321/14/77026-ИП от 05.08.2014г. не направлялось и было вручено мне только 21.03.2016г. (во время моего посещения судебного пристава-исполнителя).

Также 21.03.2016г. (во время моего посещения судебного пристава-исполнителя), судебный пристав-исполнитель Ючинский У.В. сообщил мне, что 21.03.2016г. были проведены торги в отношении Квартиры. Ознакомил меня с Постановлением о возобновлении исполнительного производства, изданным 11.03.2016г. Однако, в данном Постановлении отсутствует новая дата проведения вторичных торгов. Каким процессуальным документом определена новая дата вторичных торгов мне неизвестно. Новость о проведении торгов стала для меня полной неожиданностью, т.к. информация о новой дате проведения вторичных торгов в официальных источниках (за которыми я пристально слежу) и печатных изданиях не публиковалась, в документах исполнительного производства не фигурирует.

Согласно ч. 3 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве": извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 2 Правил направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2013 г. N 66: Информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети "Интернет".

Согласно п. 4 Правил: в случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке информация об указанных изменениях направляется организатором торгов для размещения на официальном сайте в порядке, предусмотренном пунктом 3 настоящих Правил.

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения, а информация о времени проведения торгов и сведения о начальной цене являются обязательными для включения в извещение о проведении торгов.

Согласно п. 3 ст. 448 ГК РФ условия договора, заключаемого по результатам торгов должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Согласно п. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение о проведении публичных торгов опубликовывается в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство. На сайте ФССП РФ сведения о проведении торгов 21.03.2016г. также отсутствуют.

Согласно п. 3 ст. 58 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)": Повторные публичные торги проводятся в порядке, предусмотренном статьей 57 настоящего Федерального закона.

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)": Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Информация о дате и порядке проведения Торгов 31.03.2016г. в отношении Квартиры отсутствует в печатных изданиях и на сайтах www.torgi.gov.ru и www.fssprus.ru не публиковалась.

В распечатке страницы с информацией о торгах по продаже моей квартиры с сайта torgi.gov.ru (а также в других вкладках этой страницы и прикрепленных документах) отсутствует информация о дате и порядке проведения повторных торгов, о дате, до которой можно внести задаток для участия в повторных торгах, другая обязательная информация. Эта информация отсутствует и на странице с информацией о торгах по продаже моей квартиры с сайта Федеральной службы судебных приставов - fssprus.ru (а также в других вкладках этой страницы и прикрепленных документах).

Кроме того, согласно п. 3 ст. 449.1 ГК РФ должник, имеющий право на имущество, продаваемое на публичных торгах, вправе на них присутствовать. Из-за неразмещения необходимой информации этого права я был лишен.

Считаю, что при проведении торгов были нарушены требования действующего законодательства, ограничен круг потенциальных участников торгов, тем самым ограничена конкуренция. В итоге я не получил повышения стоимости своей квартиры, на которое мог бы рассчитывать. При этом начальная стоимость квартиры после снижения на 15% была установлена в размере 18 271 600 рублей. А анализ публичных, широко-известных и используемых населением города Москвы, источников показывает, что стоимость объектов недвижимого имущества расположенных в моем районе в г. Москве и сходных с моей квартирой составляет от 30 000 000 до 71 500 000 рублей.

На основании вышеизложенного **ПРОШУ:**

- исследовать страницы официальных сайтов с информацией о торгах по следующим ссылкам:

<http://fssprus.ru/torgi/?notificationId=23420> (извещение № 221015/8400265/01)

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=11451083&lotId=11451151&prevPageN=0> (извещение № 221015/8400265/01 от 22.10.2015г.);

- направить Организатору торгов уведомление о поступлении Жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу;

- принять Жалобу к рассмотрению;

- уведомить Организатора торгов о принятии Жалобы к рассмотрению;

- запретить Организатору торгов заключать договор купли-продажи в отношении реализованного имущества (Квартиры) до принятия решения по Жалобе;

- проверить действия Организатора торгов по проведению торгов по продаже моей квартиры;

- аннулировать результаты торгов, проведенных 21.03.2016г.;

- направить Организатору торгов предписание с требованием устранить выявленные нарушения;

- применить к Организатору торгов меры ответственности, предусмотренные действующим законодательством.

Приложения:

- распечатки страниц официальных сайтов с информацией о торгах
torgi.gov.ru

fssprus.ru;


- копия Постановления пристава Ючинского У.В. о снижении цены на 15%;

- копия газеты Тверская 13 с объявлением о проведении торгов не соответствующим закону;

- копия Постановления пристава Ючинского У.В. о приостановлении исполнительного производства;

- копия Постановления пристава Ючинского У.В. о возобновлении исполнительного производства.

23.03.2015г.



А.В. Баранчиков