



392002, Тамбовская область, г. Тамбов,  
пл. Первомайская, д. 26, корп. 1, п. 41.  
Телефон (факс): 8 (4752) 75-07-05  
E-mail: [OOOTambovelitstroy@yandex.ru](mailto:OOOTambovelitstroy@yandex.ru)  
Сайт: [tambovelitstroy.ru](http://tambovelitstroy.ru)

Исх. № 90  
от «24» марта 2016 г.

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Тамбовской области  
Адрес: 392000, г. Тамбов, ул.  
Державинская, д. 1  
(4752) 71-36-00/ факс 71-35-33

**ЖАЛОБА**  
**на действия аукционной комиссии**

Участник размещения заказа: ООО «Тамбовэлитстрой» (392523, Тамбовская область, Тамбовский район, село Бокино, микрорайон Новый, улица Широкая, дом 14, тел.: 8-915-666-60-05; e-mail: [OOOTambovelitstroy@yandex.ru](mailto:OOOTambovelitstroy@yandex.ru)).

Заказчик: Муниципальное унитарное предприятие «Тамбовтеплосервис», 392000, г. Тамбов, ул. К. Маркса, д. 242, 13 кабинет [urist@mupfts.ru](mailto:urist@mupfts.ru), 8(4752) 53-14-76 (дон.143)

Размещение заказа: извещение № 010316/10161485/01, опубликованное на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> на право заключения договора аренды имущества.

Ответственное лицо: Требу [redacted] аевич

Номер лота 2

Обжалуемые действия: ООО «Тамбовэлитстрой» подало заявку (регистрационный номер 1) на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды недвижимого имущества Лот №2

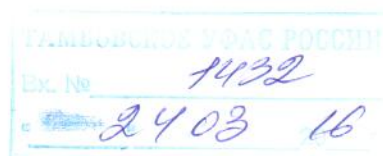
Местоположение недвижимого имущества:

г. Тамбов, ул. 40 лет Октября д. 105 литер Б, Б1, б

Сведения об имуществе:

нежилое здание, общей площадью 478,3 кв.м, инвентарный номер: 01105161

Техническое состояние удовлетворительное.



Висел 14-10





Целевое назначение: Для организации деятельности по управлению эксплуатацией жилого фонда

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды имущества находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Тамбовтеплосервис» заявка ООО «Тамбовэлитстрой» не была допущена по следующему основанию: «Поданная заявка на участие в аукционе и приложенная к ней документация не соответствует п. 4 информационной карты аукциона (не подтверждено целевое назначение использования предмета аукциона)»

Считаем решение аукционной комиссии не законным и необоснованным, так как подготовленная ООО «Тамбовэлитстрой» заявка, соответствует требованиям аукционной документации.

**Доводы жалобы:**

**Согласно требованиям документации:**

(п.8.1.) участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Заявки на участие в аукционе должна содержать следующее:

- 1) для юридических лиц - выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
- 2) для индивидуальных предпринимателей - выписка из единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении;
- 3) для иных физических лиц - копии документов, удостоверяющих личность;
- 4) для иностранных лиц - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, полученный не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
- 5) для юридических лиц - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка





на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

6) для юридических лиц - копии учредительных документов заявителя;

7) для юридических лиц - решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством РФ.

**Все выше перечисленные документы были представлены организатору аукциона.**

Условия допуска к участию в аукционе (п. 8.3. документации об аукционе)

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 3.2. настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 8.2. настоящей аукционной документации;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 8.3. аукционной документации, не допускается.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 3.2. аукционной документации, организатор торгов, аукционная комиссия обязаны отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

У ООО «Тамбовэлитстрой» отсутствует вид деятельности «Управление эксплуатацией жилого фонда».

Однако, ни извещением, ни аукционной документацией не предусмотрено требование об осуществлении претендентом на участие в аукционе определенного вида





деятельности. Кроме того, установление данного требования могло повлечь ограничение конкуренции в связи с тем, что согласно п. 18 Приказа ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Таким образом, из приведенных доводов жалобы видно, что допущенные Организатором, комиссией по проведению открытого аукциона нарушения привели к необоснованному отказу в допуске нашей организации к указанному аукциону.

Просим при рассмотрении нашего заявления принять во внимание сложившуюся практику рассмотрения подобных дел, а именно Решение по делу №06-18-06/2016 комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области.

#### Прошу:

- 1) Рассмотреть жалобу ООО «Тамбовэлитстрой» и провести проверку аукционной документации (извещение № 010316/10161485/01).
- 2) Приостановить заключение контракта с победителем аукциона до разбирательства дела по существу.
- 3) Отменить рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды имущества находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Тамбовтеплосервис» от 23.03.2016 г.
- 4) Признать заявку участника № 1 соответствующей требованиям открытого аукциона (извещение № 010316/10161485/01).
- 4) Рассмотреть жалобу в отсутствие представителя ООО «Тамбовэлитстрой».

Приложение:

1. Копия приказа о назначении на должность генерального директора.
2. Копия выписки из ЕГРЮЛ.

Генеральный директор  
ООО «Тамбовэлитстрой»



