



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

25.03.2016 № 3460/06-07

На № _____ от _____

Организатор торгов -
Администрация Ярославского
муниципального района Ярославской
области

ул. Зои Космодемьянской, д. 10а,
г. Ярославль, 150003.
тел.: (4852) 72-13-19
факс: (4852) 25-32-79
e-mail: yarobl@yamo.adm.yar.ru

Лицо, уклонившееся от заключения
договора -
Чуканова Ю.В.

Решение по делу
№ 06-07/04р-16

23 марта 2016 года

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Завьялов М.Ф., члены Комиссии – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Гаврилов С.В., специалист-эксперт отдела контроля органов власти Мельникова О.И.,

рассмотрев обращение Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области о включении в реестр недобросовестных участников аукциона гр. Чуканову Юлию Валентиновну (вх. № 1764 от 26.02.2016) в соответствии с Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее также — Порядок ФАС России), утвержденным Приказом ФАС России от 15.04.2015 № 247/15, с участием:

от: Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (далее также – организатор торгов) _____ представитель после отложения дела на

003018

23.03.2016 не явился на заседание Комиссии (надлежаще уведомлен о времени и месте рассмотрения сведений о включении в реестр недобросовестного участника аукциона);

лица, уклонившегося от заключения договора - Чуканова Юлия Валентиновна (предъявлен паспорт),

у с т а н о в и л а:

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком ФАС России направила в Ярославское УФАС России обращение о включении в реестр недобросовестного участника аукциона гр. Чуканову Юлию Валентиновну (вх. № 1764 от 26.02.2016).

Организатор торгов по запросу (исх. № 2276/06-04 от 14.03.2016) представил дополнительные документы, содержащие сведения об участии Чукановой Ю.В. в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка в 2015 году (с приложением копий протоколов аукционов).

Принимая решение по делу, Комиссия исходит из следующего.

В силу пункта 5 Порядка ФАС России Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области направила в Ярославское УФАС России документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона.

26.11.2015 организатором торгов на официальном сайте в единой информационной телекоммуникационной сети «Интернет» в единой информационной системе www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении торгов № 261115/0331056/02 (в форме открытого аукциона).

26.02.2016 организатором торгов представлены в Ярославское УФАС России документы с информацией о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 кв.м. из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:153201:483, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, дер. Кормилицино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Заявка Чукановой Ю.В. принята Организатором торгов 23.12.2015.

В соответствии с Протоколом заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок поступивших на участие в аукционе от 25.12.2015 поступило две заявки на участие в открытом аукционе, задаток от участников получен в срок и в полном объеме, что подтверждается выпиской из банка и платежным поручением, обе заявки допущены к участию в аукционе.

Согласно Протоколу № 2 о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 28.12.2015 победителем признан участник под № 2 Чуканова Ю.В.

15.01.2016 Чуканова Ю.В. получила три экземпляра договора аренды земельного участка для ознакомления и подписания (крайний срок - 15.02.2016). Указанный договор аренды земельного участка Чукановой Ю.В. подписан не был.

17.02.2016 Администрацией Ярославского муниципального района Ярославской области был составлен Протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Основанием для включения в реестр недобросовестных участников аукциона является только такое действие, выразившееся в уклонении лица от заключения договора, которое предполагает его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия) в противоречие требованиям Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе, приведших к невозможности заключения договора с этим лицом как признанного победителем торгов и нарушающих права организатора торгов относительно условий (выявленные им как лучшие) и срока действия договора, которые связаны, прежде всего, с эффективным использованием бюджетных средств и в предусмотренном бюджетным законодательством порядке и, как следствие, нарушается обеспечение публичных интересов в этих правоотношениях.

В определениях Конституционного суда Российской Федерации от 07.06.01 № 139-О, от 07.02.02 № 16-О, Постановлениях от 21.11.02 № 15-П, от 30.07.01 № 13-П, Информационном письме ВАС РФ от 20.12.1999 № С1-7/смп-1341 «Об основных положениях, применяемых Европейским судом по правам человека по защите имущественных прав и права на правосудие» указано, что меры государственного понуждения должны применяться с учетом характера совершенного правонарушения, размера причиненного вреда, степени вины правонарушителя, его имущественного положения и иных существенных обстоятельств. Указанные меры не должны подавлять экономическую самостоятельность и инициативу граждан и юридических лиц, чрезмерно ограничивать право каждого на свободное пользование своих способностей и имущества для предпринимательской и иной не запрещенной законом экономической деятельности, а также право частной собственности.

По смыслу части 3 статьи 55 Конституции Российской Федерации введение ответственности за правонарушение и установление конкретной санкции, ограничивающей конституционное право, исходя из общих принципов права, должно отвечать требованиям справедливости, быть соразмерным конституционно закрепляемым целым и охраняемым законами интересам, а также характеру совершенного деяния.

На заседание Комиссии Чукановой Ю.В. представлены: справка от 14.03.2016 о составе семьи, из которой следует, что на ее иждивении находятся трое несовершеннолетних детей; копия удостоверения многодетной семьи № 5051, выданное Администрацией Ярославского муниципального округа Ярославской области 03.06.2013; письменные пояснения от 23.03.2016, согласно которым она не заключила договор аренды земельного участка по причине возникновения трудной нестабильной финансовой ситуации. Сообщила о том, что после извещения и предложения заключения договора аренды земельного участка, необходимые для внесения арендной платы денежные средства в кредит частное лицо не предоставило. В связи с вышеизложенным, а также в связи с тем, что задаток остался у Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, Чуканова Ю.В. просит не включать сведения о ней в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного и в соответствии с пунктом 12 Порядка ФАС России, Комиссия

р е ш и л а:

Отказать Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области во включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений,

представленных им в отношении Чукановой Юлии Валентиновны (Ярославская область, Ярославский район, п. Михайловский, ул. Ленина, д. 25, кв. 6, комн. 1,3, ИНН 760602242269).

Председатель Комиссии



М.Ф. Завьялов

Члены Комиссии



С.В. Гаврилов



О.И. Мельникова



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

25.03.2016

№ 111

Об отказе во включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона

В рамках контроля за соблюдением пункта 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и осуществления полномочий по ведению реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании решения Комиссии Ярославского УФАС России по делу № 06-07/04р-16 в отношении Чукановой Юлии Валентиновны, которая не заключила договор аренды земельного участка с кадастровым номером 76:17:153201:483, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, дер. Кормилицино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства,

п р и к а з ы в а ю:

отказать во включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сведений о следующем участнике аукциона, который не заключил договор:

Чуканова Юлия Валентиновна, 17.01.1978 г.р., место рождения: г. Ярославль, зарегистрирована по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Михайловский, ул. Ленина, д. 25, кв. 6, комната 1, 3, паспорт гражданина РФ серия 7800 № 118894, выдан 27.07.2000 Ленинским РОВД г. Ярославля, ИНН 760602242269.

Руководитель управления

А.В. Ширков