

**Жалоба  
на неправомерные действия организатора торгов**

В соответствии с объявлением № 66030219720 в газете «Коммерсант» № 25 от 13.02.2016, стр. 71 проводятся торги № 0020017 по продаже имущества Муниципальное унитарное предприятие «Служба единого заказчика городского округа Дегтярск» (ИНН 6627017477, ОГРН 1116674012850, юр. адрес: 623270, Свердловская область, город Дегтярск, ул. Калинина, д. 31А, конкурсное производство введено решением Арбитражного суда Свердловской области от 25.11.2014 г. по делу №А60-20344/2014) посредством публичного предложения, на сайте – ООО «ЮТендер» (ИНН: 6164265896, КПП: 616401001, ОГРН: 1076164008359, Юридический адрес: 344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5, Адрес местонахождения: 344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, А/Я 2712 (курьерская корреспонденция принимается:344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский д 7.). Тел: +7(863)303-21-40 многоканальный круглосуточный, e-mail: info@utender.ru, web: www.utender.ru оператор – ЭТП) в составе лота №1: Нежилые помещения, площадью 102.1 кв. метра, номера на поэтажном плане: 2,3, 22-25,53, этаж 1, находящиеся по адресу Свердловская область, гор. Дегтярск, ул. Калинина, д. 46, кадастровый номер 66:40:0101026:1727. Организатор торгов Общество с ограниченной ответственностью «Первая юридическая компания» (ИНН 6674380906 КПП 667401001 ОГРН 1116674012850, адрес фактического места нахождения 620000, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 101, офис 8.13, 8 этаж). Контактное лицо организатора торгов Мелехова Ирина Алексеевна (ИНН 663603094030, тел.: +79022689775, e-mail: fls-irinamelehova@yandex.ru). Определением Арбитражного суда Свердловской области от 01 декабря 2014 года по делу № А60-20344/2014 конкурсным управляющим Муниципального унитарного предприятия «Службы единого заказчика городского округа Дегтярск» утверждена Кузакова Ирина Сергеевна (ИНН 667471585982, страх. № 033-963-073-57, тел.: +79122199770, адрес для корреспонденции: 620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 42), член Некоммерческого партнерства «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ОГРН 1026604954947, ИНН 6670019784, адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 42). Начальная стоимость вышеуказанного лота составляет 1 368 000,00 рублей .

Согласно вышеуказанному объявлению, на ЭТП 13.02.2016г. был опубликован лот №1, 15.02.2016г. в 10:00 начался приём заявок на участие. На первых четырех периодах не было подано ни одной заявки. На пятом периоде, который начался 14.03.2016г. в 10:00 с начальной ценой, равной 820 800 (Восемьсот двадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, завершился 21.03.2016 г. в 10:00 было подано 2 (Две) заявки на участие в торгах. Моя заявка была подана и зарегистрирована на сайте торговой площадки 21.03.2016г. в 09.58. Далее около 10:30 я позвонил арбитражному управляющему гр. Кузаковой Ирине Сергеевне, уточнить, когда будут подводиться итоги торгов – по окончанию результативного этапа или в конце торгов, на что гр. Кузакова И.С. отправила меня к контактному лицу организатора торгов гр. Мелиховой Ирине Алексеевне, прокомментировав, что она не торопится, и будет подводить итоги в конце торгов. Я незамедлительно позвонил гр. Мелиховой Ирине Алексеевне, чтобы она разъяснила мне – на каком основании она собирается подводить итоги торгов по окончанию всех периодов. Ее ответ по

телефону был краток: «В соответствии с № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». После этого я неоднократно пытался дозвониться до неё, чтобы привести пример судебной практики по оспариванию таких решений, в соответствии с № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», но она не брала трубку и ответного звонка на мой номер телефона не поступало. Спустя несколько часов, я написал письмо организатору торгов Мелиховой И.А. на электронный адрес [irinamelehova@yandex.ru](mailto:irinamelehova@yandex.ru) с просьбой подвести итоги торгов в соответствии с № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приложил ей ссылку на практику оспаривания подобных решений арбитражных управляющих <http://solutions.fas.gov.ru/to/stavropolskoe-ufas-rossii/103-18-1-2015> на примере Ставропольского УФАС России в деле № 66-18.1-2015 (с его непосредственным участием), которое рассмотрев аналогичную жалобу, вынесло решение в пользу участника, подавшего заявку на раннем этапе публичного предложения, на что в ответном письме с вышеуказанного адреса электронной почты она мне ответила: «практика фас отличается от практики АС СО». В ответ я отправил письмо с вопросом о том, что такое подведение итогов торгов в принципе не в интересах кредиторов. Ответного письма от гр. Мелиховой И.А. с разъяснениями не последовало.

На основании вышеизложенного, считаю действия организатора торгов и арбитражного управляющего неправомерными.

Прошу признать мою жалобу обоснованной, выдать организатору торгов Мелиховой Ирине Алексеевне предписание рассмотреть мою заявку и в случае, если она соответствует ФЗ, подвести итоги торгов по вышеуказанному лоту №1 публичного предложения № 0020017 согласно № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Прошу результат рассмотрения данной жалобы направить на адрес электронной почты [leonidoos@gmail.com](mailto:leonidoos@gmail.com)

Список приложенных документов:

1. Приложение 1. Решение от 1 декабря 2014 г. по делу № А60-20344\_2014 Суд Асг.pdf
2. Скриншот состояния торгов по лоту №1 публичного предложения № 0020017 на 25.03.2016 г.
3. Скриншот переписки с арбитражным управляющим.
4. Пример практики Ставропольского УФАС России в деле №66-18.1-2015.