



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы  
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999  
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71  
e-mail: to76@fas.gov.ru

Организатор торгов –  
Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
мэрии города Ярославля  
150000, г. Ярославль,  
ул. Депутатская, д.9  
[kumi-yar@mail.ru](mailto:kumi-yar@mail.ru)

Заявитель:  
Окатов Н.М.

29.03.2016 № 3523/06-04

На № \_\_\_\_\_ **Уведомление о поступлении жалобы № 06-07/38-16 и  
о приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России уведомляет о поступлении жалобы Окатова Н.М. (вх. № 2739 от 24.03.2016) на действия (бездействие) Комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля при проведении торгов по продаже нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Чехова, д. 11.

**Обжалуемые действия (бездействие)** — неправомерное выставление имущества на торги с обременением.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте Ярославского УФАС России [www.yaroslavl.fas.gov.ru](http://www.yaroslavl.fas.gov.ru).

**На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Ярославское УФАС России требует приостановить процедуру торгов до рассмотрения жалобы по существу.**

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению, **организатор закупки не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится 30 МАРТА 2016 года в 15.00 в Ярославском УФАС России по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46, каб. 301.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатору торгов, оператору электронной площадки, закупочной комиссии, действия (бездействие) которых обжалуются, **представить на рассмотрение жалобы по существу документы (оригиналы и надлежащим образом заверенные копии таких документов), указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»** (положение о закупке, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в закупке, протоколы рассмотрения заявок на участие в закупке, протоколы оценки и сопоставления заявок, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки), а также **оригиналы заявок на участие в закупочной процедуре для обозрения, копии**

003154

заявки участника закупки, подавшего жалобу, и заявки победителя закупки, письменные пояснения с указанием нормативного обоснования по доводам, изложенным в жалобе. При наличии заключенного договора, представить заверенную копию данного договора.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, закупочная комиссия, действия которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, должны быть надлежащим образом оформлены в доверенности.

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель управления



А.В. Ширков

Коженков Евгений Владимирович  
(4852) 72-92-88

## ЖАЛОБА

14 марта 2016 г. в 12 час. 00 мин. в Комитете по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9 (каб. № 12) состоялась процедура: продажа без объявления цены нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Чехова, д. 11, а именно: помещения, назначение: нежилое общей площадью 419,2 кв. м, в том числе без разрешения перепланировано 14,2 кв. м, этаж-подвал, номера на поэтажном плане 1-14,17,18,22,25,27-30,34, вход через помещения, принадлежащие третьим лицам, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

С соответствии со ст. 36 Жилищного Кодекса РФ: "Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);...

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

2. Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме."

Вышеуказанные помещения, выставленные КУМИ имуществом на торги, **по факту** являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ярославль, ул. Чехова, д. 11, так как в них расположены инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технический подвал) и санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

В доме организовано ТСЖ "Чехова 11". Если указанные помещения будут проданы третьим лицам, то во-первых, будут нарушены права собственников помещений в многоквартирном доме на владение, пользование и распоряжение общим имуществом в многоквартирном доме, а во-вторых, обслуживание дома и его жителей в бесперебойном поступлении коммунальных услуг, отопления, водоснабжения, электричества ставится под сомнения, так как контролировать состояние труб, уровень давления, а так же устранять неполадки и аварии будет невозможно.

Так же отметим, что между помещениями магазина (принадлежат ООО «Фрегат»), расположенными на 1 этаже дома, и подвальными помещениями, выставленными на торги, находятся две лестницы (далее ЛЕСТНИЦЫ), которые на сегодняшний день принадлежат КУМИ. **То есть после**

продажи помещений подвала эти лестницы будут нужны только собственникам магазина и подвала (и будут проданы за бесценок или подарены), что нарушает принцип антимонопольного законодательства, а так же порождает развитие монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции.

Кроме того, после проведения торгов в вышеуказанных подвальных помещениях были обнаружены представители собственника магазина (1 этаж), которые спустились по лестницам (которые пока принадлежат КУМИ), и обсуждали ремонт данных подвальных помещений. Таким образом, считаем ООО "БРИЗ"(победитель торгов) и ООО "Фрегат"(собственник магазина на 1 этаже) взаимосвязаны. И фактически при проведении продажи без объявления цены нежилых подвальных помещений, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Чехова, д. 11, лестницы между магазином и подвалом были предоставлены в пользование безвозмездно (что нарушает принцип конкуренции).

#### ПРОШУ

В соответствии с вышеизложенным и с п. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" выдать Комитету по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля - организатору торгов, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания об аннулировании торгов, состоявшихся **14 марта 2016 г.** в 12 час. 00 мин. в Комитете по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9 (каб. № 12) процедура: продажа без объявления цены нежилых помещений, расположенных по адресу: г. **Ярославль, ул. Чехова, д. 11**, а именно: помещения, назначение: нежилое общей площадью 419,2 кв. м, в том числе без разрешения перепланировано 14,2 кв. м, этаж-подвал, номера на поэтажном плане 1-14,17,18,22,25,27-30,34, вход через помещения, принадлежащие третьим лицам, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Приложение:

1. Информационное сообщение - 5 листов

24.03.2016г.

