



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

30.03.2016 № 5/3586
На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

Комитет по управлению
собственностью Министерства
земельных и имущественных
отношений по Краснокамскому
району
452930, Республика Башкортостан,
с.Никола-Березовка, Строителей, 33
kus25@ufamts.ru

Уведомление №122-18.1/16

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

30 марта 2016 года

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы
на действия Комитета по управлению
собственностью Министерства земельных и имущественных отношений по Краснокамскому району по нарушению проведения торгов в форме открытого аукциона по предмету: продажа права на заключение договора аренды земельного участка в д. Кадреково (кад. номер 02:33:030701:98); извещение о проведении настоящего аукциона опубликовано в газетном издании «Краснокамские зори» №7 от 29.01.2016,

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 31.03.2016 в 16 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 16 часов 15 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.
5. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений по Краснокамскому району в срок до 31.03.2016 представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в

жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru и на официальном сайте в газетном издании «Краснокамские зори» №7 от 29.01.2016.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

**КРЕСТЬЯНСКОЕ (ФЕРМЕРСКОЕ) ХОЗЯЙСТВО
МУРТАЗИН РИНАТ ГРИГОРЬЕВИЧ**

452948, Республика Башкортостан, Краснокамский район, с.Новонагаево,
ул.Колхозная,44 ИНН 740402558329
ОГРН 313028000044481
тел. 8 (34783) 68747, e-mail npfsbyt@mail.ru

Исх. № 25/03-16 от 25 марта 2016 г.

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Муртазин Ринат Григорьевич, глава КФХ
28.09.1956 г.р.
452948, Краснокамский район, с. Новонагаево, ул.
Колхозная, 44

Заявление

29 января 2016 г. в газете «Краснокамские зори» № 7 от 29.01.2016 г. было опубликовано информационное сообщение о проведении торгов (аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в д. Кадрково, в котором указывалось, что «заявки на участие в торгах принимаются с момента официального опубликования сообщения в газете «Краснокамские зори» и в сети «Интернет» в течение 30 дней».

В соответствии со ст. 191 ГК РФ «Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало», т.е. с 30 января 2016 г.

30-тидневный срок приема заявок истекал в воскресенье 28 февраля 2016 г.

Согласно ст. 193 ГК РФ «если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день», т.е. понедельник 29.02.2016 г.

25-26 февраля мною был оплачен задаток для участия в торгах в размере 1 894 руб.

29 февраля я через своего уполномоченного представителя обратился в Комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по Краснокамскому району с заявкой и пакетом документов на участие в указанных торгах.

Мне в приеме заявки председателем Комитета Сарваровой И. Р. устно было отказано по причине пропуска срока, т.к. в самом конце вышеуказанного газетного сообщения был указан последний срок приема заявок пятница 26.02.2016 г.

Мои аргументы, что указанный в газетном сообщении 30-дневный срок в соответствии с нормами ГК РФ истекает в понедельник 29.02.2016 г., а также то, что по пятницам Комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по Краснокамскому району приема не ведет (висит соответствующий режим работы) Сарваровой И. Р. приняты не были, в приеме заявки с документами и в каких либо соответствующих письменных отметках на моих экземплярах было отказано.

В газетном сообщении указано, что «решение вопроса о признании претендентов участниками торгов (отказе в допуске к участию в торгах) будет производиться 29.01.2016 г.», т.е. Сарварова И. Р. в любом случае была обязана принять мою заявку и уже потом принимать решение о моем допуске к участию в торгах 01.03.16 г.

Считаю, что неправомерными действиями председателя Комитета по управлению собственностью Минземимущества РБ по Краснокамскому району нарушены мои законные права на участие в торгах (аукционе).

На основании вышеизложенного убедительно прошу Вас организовать проверку по указанному случаю, привлечь к ответственности виновных лиц, инициировать судебный процесс о признании данных торгов недействительными.

Приложение : копия информационного сообщения о проведении торгов
копия заявки на участие в торгах
копия платежного поручения
фотография режима работы КУС МЗИО РБ по Краснокамскому району