



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

29.03.2016 № 8/13561

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

**Заказчик:**

Комитет по управлению  
собственностью Министерства  
земельных и имущественных  
отношений Республики  
Башкортостан  
по Кармаскалинскому району  
453020, Республика Башкортостан,  
Кармаскалинский район,  
с. Кармаскалы, ул. Худайбердина, 10  
E-mail: [kus23@ufamts.ru](mailto:kus23@ufamts.ru)

**Уведомление № 117 -18.1/16  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

29.03.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы

от 24.03.2016 вх.№

4012 на действия Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кармаскалинскому району (453020, РБ, с. Кармаскалы, ул. Худайбердина, 10) при участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:31:090401:2939 из категории земель Земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования Садоводство, расположенного по адресу: РБ, Кармаскалинский р-н, Подлубовский сельсовет, площадью 243 646 кв.м.; для ведения садоводства, со сроком аренда 3 года, с начальной ценой ежегодной арендной платы 101 000 рублей (извещение № 150216/10815473/01 от 15.02.2016).

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы с \_\_\_\_\_ от 24.03.2016 вх.№4012.
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.

3. О назначении рассмотрения жалобы на 04.04.2016 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 13 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.

5. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кармаскалинскому району (453020, РБ, г. Кармаскалы, ул. Худайбердина, 10) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России подать документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба от 24.03.2016 вх.№4012 размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

## Жалоба

на проведение торгов по извещению № 150216/10815473/01 от 15.02.2016 года, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), организатор торгов Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кармаскалинскому району.

В 09 ч. 34 мин. 14.03.2016 года мною, \_\_\_\_\_ были предоставлены квитанции об оплате задатка и заявка в 2 экземплярах для участия в торгах по лоту № 4 в Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кармаскалинскому району, которая была зарегистрирована за № 2.

В извещении № 150216/10815473/01 от 15.02.2016 года на торги по лоту № 4 выставлено право на заключение договора аренды земельного участка под кадастровым номером 02:31:090401:2939 из категории земель Земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования Садоводство, расположенного по адресу: РБ, Кармаскалинский р-н, Поддубовский сельсовет, площадью 243 646 кв. м., для ведения садоводства, со сроком аренды 3 года, с начальной ценой ежегодной арендной платы 101 000 руб.

Уведомлением от 15.03.2016 года за исх. № 177 мне было отказано в участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № 4 по следующим основаниям:

«На основании Земельного кодекса РФ, Закона РБ от 05.01.2004 № 59-з «О регулировании земельных отношений Республики Башкортостан» и Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями).

В соответствии со пп. 3 п. 8 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях, если подача заявки на участие в аукционе подана лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

Выставленный на аукцион земельный участок предназначен для ведения садоводства юридическим лицам соответствующим требованиям Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» физическому лицу, ограничено во владение земельным участком, предназначенного для ведения садоводства общественными организациями, конкретный перечень лиц и форм садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений определен действующим законодательством. Имущество в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом товариществе является имуществом общего пользования.

Так же, что нормы предоставления земельных участков для физически лиц предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, представляемых гражданам в собственность и в аренду из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности регулируется Закона РБ от 05.01.2004 № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» и Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» « (с

402  
24 03 16

изменениями и дополнениями). Физическому лицу отсутствует возможность предоставления земельного участка площадью более 0,15 га для ведения садоводства.

Таким образом, согласно п. 10 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения или дачного хозяйства могут являться только юридические лица. Заявка подана физическим лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлено ограничение в приобретении данного земельного участка.»

В соответствии с п. 1 ст. 1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями) действие настоящего Федерального закона не распространяется на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в соответствии с разрешенным использованием которых предусматриваются гаражное строительство, ведение личного подсобного и дачного хозяйства, *садоводства*, животноводства и огородничества, а также на земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями. Оборот указанных земельных участков регулируется Земельным кодексом Российской Федерации. (в ред. Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ).

Согласно ст. 15 Закона РБ от 05.01.2004 № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» устанавливаются предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности. Аукцион по лоту № 4 предусматривал продажу права на заключение договора аренды земельного участка, а не получения его в собственность.

Отказ на основании п. 10 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ не является правомерным, так как земельный участок по лоту № 4 не предназначен для комплексного освоения или ведения дачного хозяйства, и в соответствии с извещением о торгах № 150216/10815473/01 от 15.02.2016 года, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), имеет категорию земель Земли сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования Садоводство.

Так же организатор торгов в извещении о торгах № 150216/10815473/01 от 15.02.2016 года, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не указал параметры разрешённого строительства объекта и технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Согласно п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ «прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона...» Прием документов на торги № 150216/10815473/01 от 15.02.2016 года прекратился 14.03.2016 года в 13 час. 00 мин., аукцион состоялся 16.03.2016 года в 15.00, чем были нарушены данные сроки.

В связи с вышеизложенным, прошу Вас признать открытый аукцион по лоту № 4 состоявшийся 16.03.2016 года по адресу: РБ, Кармаскалинский р-н, с. Кармаскалы, ул. Худайбердина, д. 10, организатор торгов Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кармаскалинскому району не действительным и аннулировать результат по лоту № 4 и обязать организатора открытого аукциона не заключать договор аренды по лоту № 4.

Приложение:

копия заявки

копия уведомления от 15.03.2016 года № 177

копия паспорта