

Суржиков
А.В.Иванов

**Управление Федеральной Антимонопольной службы
по Тамбовской области**
392000, г. Тамбов, ул. Державинская, 1

АТЗ-13/16

Заявитель: ООО «Центр управления недвижимостью»
392036, Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Фабричная, д. 6, оф. 217
ИНН 6829081330 ОГРН 1126829001870
Тел.: 8 920 480 00 75

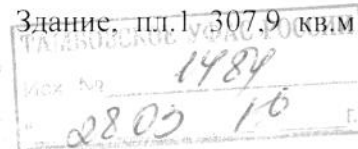
Предмет аукциона:

«Публичное предложение продавца № 1341439» по продаже недвижимого имущества, сельскохозяйственного назначения предприятий промышленности и строительства: Здание, пл. 307,1 кв.м., кад. № 68:20:0901019:0001:448/Г/09; Здание, пл. 186,8 кв.м., кад. № 68:20:0901019:0001:448/Д/09; Гараж, пл. 395,3 кв.м., кад. № 68:20:0901019:0001:448/Н/09; Цех, пл. 3972,8 кв.м., кад. № 68:20:0901019:0001:448/Е/09; Склад, пл. 947,6 кв.м., кад. № 68:20:0901019:0001:448/Ж/09; Склад, пл. 596,4 кв.м., кад. № 68:20:0901019:0001:448/К/09; Здание, пл. 1 307,9 кв.м., кад. № 68:20:0901019:0001:448/И/09; Склад, пл. 882,2 кв.м., кад. № 68:20:0901019:0001:448/Т/09; здание подстанции, пл. 48,5 кв.м., кад. № 68:20:0901019:0001:448/П/09; Стр. вод. башня, пл. 64,7 кв.м., кад. № 68:20:0901019:0001:448/Р/09; Насосная, пл. 42,2 кв.м., кад. № 68:20:0901019:0001:448/С/09; Здание цеха, пл. 2677,7 кв.м., кад. № 68:20:0901019:0001:448/Л1,Л2,л /09; Строение, пл. 6,3 кв.м., кад. № 68:20:0901019:0001:448/У/09; Зем. участок, кад. № 68:20:0901019:0001, общей площадью: 81 427,69 кв.м.; Клуб, пл. 447,4 кв.м, кад. № 68:20:0901018:0011:281/09; Зем. участок, площадь 2 906 кв.м, кад. №: 68:20:0901018:0011.", принадлежащего ООО "Ариэс корп ". Место расположения предмета торгов: Тамбовская область, Тамбовская область, Тамбовский р-н, с. Горелое, ул. Заводская.

ЖАЛОБА

на незаконные действия при проведении публичных торгов

Председатель ко *Суржиков* курсный управляющий
Член комиссии: *Суржиков* управляющий
25.09.2015 _____ торговой площадке МТС "Фабрикант.ру", было опубликовано сообщение о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1341439» по продаже недвижимого имущества, сельскохозяйственного назначения предприятий промышленности и строительства: Здание, пл. 307,1 кв.м., кад. № 68:20:0901019:0001:448/Г/09; Здание, пл. 186,8 кв.м., кад. № 68:20:0901019:0001:448/Д/09; Гараж, пл. 395,3 кв.м., кад. № 68:20:0901019:0001:448/Н/09; Цех, пл. 3972,8 кв.м., кад. № 68:20:0901019:0001:448/Е/09; Склад, пл. 947,6 кв.м., кад. № 68:20:0901019:0001:448/Ж/09; Склад, пл. 596,4 кв.м., кад. № 68:20:0901019:0001:448/К/09; Здание, пл. 1 307,9 кв.м., кад. №



подстанции, пл. 48,5 кв.м., кад.№ 68:20:0901019:0001:448/П/09; Стр. вод. башня, пл. 64,7 кв.м., кад.№ 68:20:0901019:0001:448/Р/09; Насосная, пл. 42,2 кв.м., кад.№ 68:20:0901019:0001:448/С/09; Здание цеха, пл. 2677,7 кв.м., кад.№ 68:20:0901019:0001:448/Л,Л1,Л2,л /09; Строение, пл. 6,3 кв.м., кад.№ 68:20:0901019:0001:448/У/09; Зем.участок, кад.№ 68:20:0901019:0001, общей площадью: 81 427,69 кв.м.; Клуб, пл. 447,4 кв.м, кад.№ 68:20:0901018:0011:281/09; Зем. участок, площадь 2 906 кв.м, кад.№: 68:20:0901018:0011.", принадлежащего ООО "Ариэс корп ". Место расположения предмета торгов: Тамбовская область, Тамбовская область, Тамбовский р-н, с. Горелое, ул. Заводская,

01.03.2016г. ООО «Центр управления недвижимостью» была подана заявка на участие в торгах (продажах) посредством публичного предложения продавца №1341439 по продаже имущества ООО «Ариэс корп», с предложением цены 10 100 000 (десять миллионов сто тысяч) рублей.

ООО «Центр управления недвижимостью» был перечислен задаток в размере 20 % в размере 2 020 000 рублей, что подтверждается платежным поручением №22 от 01.03.2016г.

03.03.2016г. конкурсным управляющим ООО "Ариэс корп " Фурсовым С.В., бывш проведены публичные торги по продаже вышеуказанного недвижимого имущества.

По результатам проведения публичных торгов в отношении вышеуказанного имущества, был опубликован итоговый протокол заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1341439». Победителем торгов, согласно Протоколу стала Булгакова Ольга Александровна.

ООО «Центр управления недвижимостью», несогласно, с результатами указанными в итоговом протоколе заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Публичное предложение продавца №1341439», в части признания Булгаковой Ольги Александровны победителем данных торгов, по следующим основаниям.

1. Как стало известно участнику вышеуказанных публичных торгов ООО «Центр управления недвижимостью» Булгакова О.А. не произвела оплату суммы задатка для участия в данных торгах, тем самым нарушила порядок ее допуска к участию публичных торгах.

Конкурсный управляющий Фурсов С.В. являющейся председателем и членом комиссии проведения публичных торгов, в свою очередь, необоснованно не принял во внимание данный факт и в нарушение условий проведения публичных торгов, произвел рассмотрение ее заявки и определил ее победителем публичных торгов.

Таким образом, действиями конкурсного управляющего наши права были ущемлены, результатам чего явились неравные условия участия в публичных торгах.

На основании вышеизложенного считаем, что допуск Булгаковой О.А. к участию в торгах и объявления её победителем торгов незаконно, что нарушает Приказ Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495

