

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 18757
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 12.01.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Ефремова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещения о проведении торгов размещены на сайте torgi.gov.ru за № 220515/3301671/02; 080615/3301671/01; 310715/3301671/01 (далее – Конкурсы), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 12.01.2016 № 2.13/06/1 и <...>, по доверенности от 12.01.2016 № 2.13/06, в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурсов установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Организатором торгов заявлено о пропуске сроков для подачи жалобы.

Частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что

обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Оценка в отношении Конкурсов № 080615/3301671/01 и № 310715/3301671/01, признанных состоявшимися, не может быть дана в силу истечения сроков, определенных частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводу жалобы Организатором торгов были внесены изменения в состав Конкурсной комиссии, о чем свидетельствует опубликованное на сайте www.odintsovo-gorod.ru постановление руководителя администрации городского поселения Одинцово от 23.12.2015 № 850, вследствие чего состав Конкурсной комиссии неправомочен.

Согласно позиции Организатора торгов состав комиссии, утвержденный постановлением руководителя администрации городского поселения Одинцово от 23.12.2015 № 850, не относится к обжалуемым Конкурсам. Изменения в состав Конкурсной комиссии в период проведения Конкурса не вносились.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с пунктом 21 Правил, организатор конкурса не позднее чем за 5 рабочих дней до размещения извещения о проведении конкурса принимает решение о создании конкурсной комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии. Организатор конкурса может создать одну или несколько постоянно действующих комиссий, при этом срок полномочий комиссии не может превышать 2 года.

Согласно пункту 23 Правил, членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) – физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с Правилами.

Комиссией осмотрена копия постановления Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 20.03.2015 № 164 «О проведении открытых конкурсов по отбору

управляющих организаций для управления многоквартирными домами» (далее – Постановление № 164).

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 220515/3301671/02, опубликованному на сайте torgi.gov.ru, итоги Конкурса были подведены 07.12.2015.

Члены Конкурсной комиссии, подписавшие протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, поименованы в Постановлении № 164.

Постановление, на которое ссылается Заявитель, датируется 23.12.2015, то есть через 16 дней после подведения итогов Конкурса.

Извещение о проведении Конкурса размещено на сайте torgi.gov.ru 19.11.2015.

Срок, указанный в пункте 21 Правил, Организатором торгов соблюден.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

Т.Л. Ефремова

А.А. Мантиков

М.Х. Бекоева

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.