

# Общество с ограниченной ответственностью

## «Фортуна»

Адрес: 693000, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Нагорная, 57  
ИНН/КПП 6501238686/650101001 ОГРН 1116501003541  
р/сч. 40702810400012787001 корсч 30101810300000000727 БИК 046401727  
КБ «Долфин» ЗАО г. Южно-Сахалинск  
Телефон: +79147582927, факс 31-27-69, e-mail: uslinian@mail.ru

Кому: Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан  
Адрес: 450008, Россия, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

От ООО «Фортуна»  
694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Нагорная, 57  
тел. 8 (4242) 28-30-05, e-mail: ustinian@mail.ru.

### Жалоба

17 февраля 2016 года в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве было размещено сообщение № 943418 о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ЗАО ИК «Простор». Организатор торгов ООО ЮФ «Бизнес и право» (ОГРН 10076820001664, e-mail: agi-mln@yandex.ru Тамбовская обл., Тамбовский р-н, д. Красненькая, ул. Северная, д. 14, тел.: 8(953)7192029).

### Лоты публичного предложения

№ лота	Описание лота	Валютная единица по ОКВ	Исходная цена	Сниженная цена	Статус
3	Помещение, нежилое, общ. пл. 991,8 кв.м, этаж 2	Российская Федерация	18 324 000,00	45 310 000,00	Приём заявок
4	Помещение, нежилое, общ.пл. 136,4 кв.м, этаж 1	Российская Федерация	3 240 000,00	8 000 000,00	Приём заявок
5	Помещение, нежилое, общ. пл. 478 кв.м, этаж 10	Российская Федерация	6 120 000,00	15 500 000,00	Приём заявок
6	Помещение, нежилое, общ.пл. 340,2 кв.м, подвал	Российская Федерация	2 232 000,00	5 580 000,00	Приём заявок

Информация о лоте № 5  
Интервалы снижения цены

Дата начала торгов	Дата окончания торгов	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Максимальная цена аукциона, руб.	Цена на интервале, руб.
17.02.2016 11:00	17.02.2016 11:00	18.02.2016 08:00	18.02.2016 08:00	3 060 000,00	15 300 000,00
18.02.2016 08:00	18.02.2016 08:00	20.02.2016 08:00	20.02.2016 08:00	2 448 000,00	12 240 000,00
20.02.2016 08:00	20.02.2016 08:00	22.02.2016 08:00	22.02.2016 08:00	1 836 000,00	9 180 000,00
22.02.2016 08:00	22.02.2016 08:00	24.02.2016 08:00	24.02.2016 08:00	1 224 000,00	6 120 000,00
24.02.2016 08:00	24.02.2016 08:00	29.02.2016 08:00	29.02.2016 08:00	1 132 200,00	5 661 000,00
29.02.2016 08:00	29.02.2016 08:00	05.03.2016 08:00	05.03.2016 08:00	1 040 400,00	5 202 000,00
05.03.2016 08:00	05.03.2016 08:00	10.03.2016 08:00	10.03.2016 08:00	948 600,00	4 743 000,00
10.03.2016 08:00	10.03.2016 08:00	15.03.2016 08:00	15.03.2016 08:00	856 800,00	4 284 000,00
15.03.2016 08:00	15.03.2016 08:00	20.03.2016 08:00	20.03.2016 08:00	765 000,00	3 825 000,00
20.03.2016 08:00	20.03.2016 08:00	25.03.2016 08:00	25.03.2016 08:00	673 200,00	3 366 000,00
25.03.2016 08:00	25.03.2016 08:00	30.03.2016 08:00	30.03.2016 08:00	581 400,00	2 907 000,00

ООО «Фортуна» участвовало в открытых торгах в форме публичного предложения по продаже имущества ЗАО ИК «Простор» № 0020012 (<http://www.utender.ru/public/public-offers/view/20040/>) на электронной торговой площадке <http://www.utender.ru>

ООО «Фортуна» подало заявку на лот № 5 данного публичного предложения на интервале с 22.02.16г. (08:00 часов МСК) по 24.02.16г. (08:00 часов МСК) с ценовым предложением в размере 7 515 000 рублей. Заявка на лот "Помещение, нежилое, общ. пл. 478 кв.м, этаж 10" публичного предложения "Публичное предложение" была зарегистрирована. Номер заявки: 49844. Дата представления заявки: 24.02.2016, 07:48. Содержание заявки соответствовало п. 11 ст. 110 Федерального Закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ и разделу IV Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 года №54, а именно к заявке были приложены следующие документы:

- Выписка из ЕГРЮЛ на заявителя;
- Свидетельство ИНН;
- Свидетельство ОГРН;
- Устав;
- Полномочия руководителя;
- Решение учредителя об одобрении сделки;

- Список участников;
- Платежное поручение об оплате задатка
- Заявка о намерении приобрести имущество.

Согласно протокола об определении участников торгов, подписанного организатором торгов от 24.02.2016 в 10:06 часов (МСК) заявка ООО «Фортуна» не допущена по причине: (Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.)

Полагаю, что действия организатора торгов по не допуску ООО «Фортуна» к участию в публичных торгах по продаже имущества ЗАО ИК «Простор» № 0020012 не законными, так как содержание заявки соответствовало п. 11 ст. 110 Федерального Закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ и разделу IV Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 года №54. (скрин шот заявки прилагаю).

Согласно протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 5 победителем лота признан Оганесян Эдуард Григорьевич, Московская область, п. Леспромхоз ул. Железнодорожная д. 4. кв 3. Цена, предложенная участником 6135000 руб. 00 коп. Время подачи заявки 24.02.2016 08:28:32:527.

В силу положений абзаца 5 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В силу положений абзаца 6 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве, В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Из вышеперечисленного видно, что действия организатора торгов при подписании протокола об определении участников торгов нарушают нормы Закона о банкротстве, а именно соблюдая при подаче заявки п. 11 ст. 110 Федерального Закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ и раздел V Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 года №54, что нарушило право ООО «Фортуна», а так же нарушило принцип конкуренции на торгах, так как участник ООО «Фортуна» подавая заявку представило документы соответствующие установленным к ним требованиям и сведения, содержащиеся в них, были достоверны, что является недобросовестной конкуренцией.

Более того согласно п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, однако в нарушении настоящей нормы права в прикрепленном проекте договора о задатке на электронной площадке <http://www.utender.ru> в извещении о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ЗАО ИК «Простор» № 0020012, п. 3.3.1; п. 3.3.2., п. 3.3.3., п. 3.3.5. и 3.4. указаны условия возврата задатка, противоречащие п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве.

В связи с вышеизложенным прошу вынести организатору торгов по продаже имущества ЗАО ИК «Простор» - ООО ЮФ «Бизнес и право» (ОГРН 10076820001664, e-mail: art-mn@yandex.ru Тамбовская обл., Тамбовский р-н, д. Красенькая, ул. Северная, д.14, тел.: 8(953)7192029) предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов по лоту № 5:

отменить протокол об определении участников торгов, подписанного организатором торгов от 24.02.2016 в 10:06 часов (МСК) по лоту № 5;

- повторно провести процедуру определения победителя торгов на интервале с 22.02.16г. (08:00 часов МСК) по 24.02.16г. (08:00 часов МСК) с учетом предложения цены от ООО «Фортуна» в размере 7 515 000 рублей и в соответствии с частью 4 ст.139 Закона о банкротстве;

- признать противоречащим п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве пункты 3.3.1; п. 3.3.2; п. 3.3.3; п. 3.5. п 3.4. договора о задатке по продаже имущества ЗАО ИК «Простор»;

- до принятия решения по настоящей жалобе вынести предписание конкурсному управляющему ЗАО ИК «Простор» С

ИП "МСОАУ "Стратегия" - Некоммерческое партнерство "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Стратегия" в виде запрета на подписание договора купли продажи по лоту № 5 с и совершения регистрационных действий в Управление Росреестра г.Уфа по данному договору купли-продажи имущества.

**Контактные данные организатора электронных торгов:**

ООО ЮФ.«Бизнес и право» (ОГРН 10076820001664, e-mail: arti-mm@yandex.ru Тамбовская обл., Тамбовский р-н, д.Красненькая, ул Северная, д.14, тел.: 8(953)7192029). Контактное лицо: , телефон

**Контактные данные оператора электронной площадки:**

ООО «ЮТЕНДЕР» Юридический адрес: 344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5. Фактический адрес: 344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, а/я 2712. Курьерская корреспонденция принимается: 344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер.Гвардейский,7. Контактный телефон: +78633032140, e-mail: info@utender.ru.

Прочую настоящую жалобу рассматривать без нашего присутствия с учетом территориальной удаленности заявителя жалобы.

Прочую уведомлять о результатах рассмотрения жалобы по юридическому адресу и по электронной почте.

Приложение:

Извещение о проведении торгов.  
Протокол об определении участников торгов  
Протокол определения победителя торгов  
Скрин шот заявки на площадке  
Проект договора о задатке

Директор  
ООО «Фортуна»