

ООО "Мейкстрой"

109382, г. Москва, ул. Нижние поля, д. 27, стр. 20

От 01.03.2016г. № 01-13/14

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве

Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1,
г. Москва, 107078

Московское УФАС
Регномер 7453
Зарегистрирован 02.03.2016



Заказчик: АО «Бизнес-
Недвижимость»

Милютинский переулок, д. 13
стр. 1, г. Москва, 101000

**Жалоба
на действия Заказчика и Закупочной комиссии АО «Бизнес-
Недвижимость»**

Заказчик: Акционерное общество «Бизнес-Недвижимость» (адрес
место нахождения: 101000, г. Москва, Милютинский переулок, д. 13 стр. 1),
контактные лица: по организационным вопросам:

Зварич Виктор Владимирович тел.: +7(915) 106 44 81
e-mail: zvarich@uk.sistema.ru

по техническим вопросам:

**Николенко Константин
Владимирович** тел.: +7(915) 182 48 36
e-mail: nikolenko@uk.sistema.ru

Лицо, подавшее жалобу: Общество с ограниченной ответственностью
«Мейкстрой» (адрес место нахождения: 109382, г. Москва, ул. Нижние поля,
д. 27, стр. 20, генеральный директор Долганин Александр Владимирович,
телефон: 8 915 005 55 41; контактное лицо: Кондуков Кирилл Витальевич;
телефон: 8 925 518 14 07, эл. адрес: kondukovkir@mail.ru, факс отсутствует).

Предмет договора: № 0160204-002. Выполнение работ по
эксплуатации и комплексному техническому обслуживанию зданий и

оборудования на объектах АО «Бизнес-Недвижимость» в 2016-2017 гг. (Сектор «Центр»).

Начальная (максимальная) цена договора: 10 710 047,16 руб. без учета НДС.

Место оказания услуг: согласно документации о закупке.

Закупочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:	Черновалов П.В.
Заместитель Председателя комиссии:	Шикунова Е.А.

Член комиссии:	Шихман П.А.
Член комиссии:	Щербаков М.А.
Член комиссии:	Зварич В.В.
Член комиссии:	Николенко К.В.
Член комиссии:	Хомиченко Т.Ю.
Член комиссии:	Сотников Д.О.
Член комиссии:	Трушков С.Е.
Член комиссии:	Рулёв А.А.
Секретарь комиссии:	Тихонов А.В.

Извещение и Документация о закупке размещена в электронном виде в открытом доступе на сайте <http://zдание.com.ru>.

Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов:

Рассмотрение предложений участников закупки и подведение итогов осуществляется по адресу: г. Москва, Милютинский переулок, д. 13

Рассмотрение предложений будет осуществляться не позднее **24 февраля 2016 г.**

Подведение итогов будет осуществляться не позднее **04 марта 2016 г.**

Предложения, оформленные в соответствии с требованиями закупочной документации, должны быть **предоставлены не позднее 12 часов 00 минут (время Московское) 19 февраля 2016 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Мейкстрой» (далее – ООО «Мейкстрой») приняло участие в Открытом запросе предложений на право заключения договора на выполнение работ по эксплуатации и комплексному техническому обслуживанию зданий и оборудования на объектах АО «Бизнес-Недвижимость» в 2016-2017 гг. (Сектор «Центр»), что подтверждается Протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в

запросе предложений 0160204-002, порядковый № 4, с предложенной ценой – 8 168 680,05.

По итогам рассмотрения заявок (Протокол № 0160204-002 от 25.02.2016г.) нашу заявку отклонили, основание для не допуска: «Отсутствие в составе заявки документов, определенных в пп. 10, 11, 12, 13 п.5 Раздела III документации о закупке; - Несоответствие Участника требованиям, установленным в пп. 4.12 п. 7 Раздела III документации о закупке».

С данными доводами Закупочной комиссии не согласны по следующим обстоятельствам:

1. Закупка не размещена на официальном сайте zakupki.gov.ru, ранее закупки размещались согласно 223-ФЗ.

В соответствии с ч. 2 ст. 2 Закона о закупках, Положение о закупке является документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и проведения процедур закупки (включая способы закупки) и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения.

Положение о закупках на официальном сайте размещено, в действующей редакции от 18.12.2013г.

Вместе с тем, хотим обратить внимание, что ЗАО «Бизнес-Недвижимость» переименовано в АО «Бизнес-Недвижимость», данные изменения в настоящее время в Положение о закупках не внесены.

Документация заказчика размещена только на сайте закупок Заказчика <http://zdanie.com.ru>, что по нашему мнению является нарушением.

2. Согласно п. 8 Документации заказчика «Критерий оценок и сопоставления заявок на участие в закупке» предусмотрен только один критерий – «Стоимость предложения».

На основании Документации «Запрос предложений – организуемая и проводимая Заказчиком процедура, при которой победителем признается Участник, занявший 1 место согласно критериям и порядку оценки, указанному в закупочной документации.».

Исходя из Протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений 0160204-002, ООО «Мейкстрой» подало коммерческое предложение на сумму – 8 168 680,05, т.е. самое низкое ценовое предложение по отношению к другим участникам закупки.

Что касается документов, входящих в состав заявки считаем, что комиссия не правомерно не допустила ООО «Мейкстрой» к участию в данной закупке, а именно:

Отсутствие в составе заявки документов, определенных в п.п.:

10. «Копия свидетельства СРО, подтверждающего допуск к выполнению следующих видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту:

23.2. *Монтаж лифтов*

24.2. *Пусконаладочные работы лифтов*

либо:

действующий договор с субподрядной организацией и копия свидетельства СРО этой субподрядной организации;».

Приложен контракт с действующей субподрядной организацией ОАО «МОС ОТИС» по техническому обслуживанию лифтов и копией свидетельства СРО о допуске к определенному виду работ на стр. 106-127 (на 22 л.). Также в составе заявке была приложена копия Свидетельства СРО ООО «Мейкстрой» о допуске к определенному виду работ, включая в том числе и Пусконаладочные работы.

11. «Копия аттестата аккредитации органа по сертификации с областью аккредитации:

Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы;

Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы

либо:

действующий договор с субподрядной организацией и копия аттестата аккредитации органа по сертификации этой субподрядной организации;».

Копии аттестатов были приложены в составе заявки на стр. 884-904 (на 23 л.).

12. «Копия свидетельства о регистрации электролаборатории, выданного «Ростехнадзором»;

либо:

действующий договор с субподрядной организацией и копия свидетельства о регистрации электролаборатории этой субподрядной организации;».

Копия свидетельства о регистрации электролаборатории с субподрядной организации ООО «АртСтройМонтаж» была приложена на стр.128-130 (на 3 л.);

13. «Копия Лицензии Федеральной службы по надзору в сфере природопользования РФ на утилизацию ртутьсодержащих ламп;

либо:

действующий договор с субподрядной организацией и копия Лицензии Федеральной службы по надзору в сфере природопользования РФ на утилизацию ртутьсодержащих ламп этой субподрядной организации;».

Копия договора с действующей субподрядной организацией ООО «ЭКМУС», которая осуществляет работы по вывозу для утилизации ртутьсодержащих отходов и Лицензия данной организации, приложена на стр. 132-138 (на 7 л.).

по п. 4.12. «Отсутствие нарушений договорных обязательств по предыдущим договорам с группами компаний ПАО МГТС, ПАО МТС, ПАО АФК «Система», а также по договорам с АО «МГТС-Недвижимость», АО «Бизнес-Недвижимость» и АО «Рент-Недвижимость».». В адрес ООО «Мейкстрой» претензий и судебных споров по оказанию услуг не поступало.

Закупочная комиссия обязана была допустить в связи с представленными документами и оценить в соответствии с критериями оценок. Критерий оценок по качеству и квалификации в документации заказчика отсутствует, что является нарушением. Если заказчик устанавливает всего один критерий – цена, то и оценивать должен только ценовое предложение.

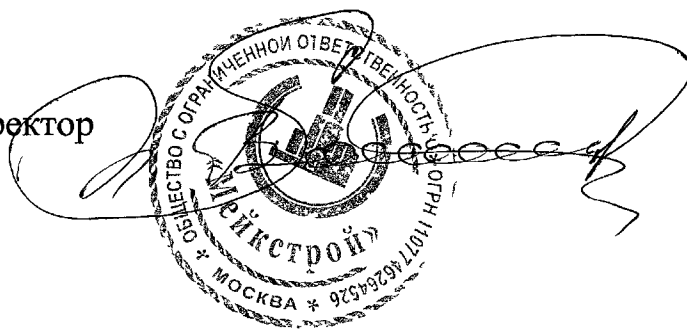
На основании изложенного и в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

Отменить Открытый запрос предложений на право заключения договора на выполнение работ по эксплуатации и комплексному техническому обслуживанию зданий и оборудования на объектах АО «Бизнес-Недвижимость» в 2016-2017 гг. (Сектор «Центр») и провести новую закупку в соответствии с законодательством РФ.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении закупки (скриншот с сайта Заказчика об объявленной закупке) на 2 л.;
2. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений от 19.02.2016г. – на 2 л.;
3. Протокол рассмотрения заявок на участие в запросе предложений от 25.02.2016г.
4. Копия решения участника ООО «Мейкстрой» № 1/16 от 01.09.2014г. - на 1 л.;
5. Копия Приказа № 3 от 02.09.2014г. о назначении на должность генерального директора Долганина А.В. – на 1 л.;
6. Выписка из ЕГРЮЛ – на 7 л.;

Генеральный директор



А.В. Долганин