

# ООО «ФРЕШ»

115093 г. Москва, ул. Серпуховская Б., дом 14/13, стр. 1, ком. 6. ИНН 9705050840 тел. 89296083043

Исх. № 1/8

Дата: 1 марта 2016 г.

Московское УФАС  
Рег.номер 7466  
Зарегистрирован: 02.03.2016



**Куда:** В Управление Федеральной  
Антимонопольной службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд дом 4, стр. 1

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью  
«ФРЕШ»

**Местонахождение:** 115093 г. Москва, ул. Серпуховская  
Б., дом 14/13, стр. 1, ком. 6.

**Почтовый адрес:** 115093 г. Москва, ул. Серпуховская Б.,  
дом 14/13, стр. 1, ком. 6.

**ИНН 9705050840 КПП 770501001**

**ОГРН 1157746951658**

**Телефон +79296083043**

**E-mail 6083043@gmail.com**

**ООО «ФРЕШ» факс не имеет.**

**Заказчик:** Федеральное государственное унитарное  
предприятие «Предприятие по поставкам продукции  
Управления делами Президента Российской Федерации»

**Место нахождения:** 125047, г. Москва,  
2-ая Тверская-Ямская ул., д. 16

**E-mail:**

torgi@pppudp.ru

tyzhnevaya@pppudp.ru

**Контактное лицо:**

Еркина Елена Владимировна

Тыжневая Алла Владимировна

**Телефон:**

+ 7 (499) 250-21-93

+7 (499) 250-20-91

**Предмет аукциона:** право заключения договоров аренды объектов федерального  
недвижимого имущества (нежилых помещений, зданий), закрепленных на праве  
хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием  
«Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской  
Федерации», площадью: 70,20 кв. м., находящееся по адресу: 125047, г. Москва, ул. 2-я  
Тверская-Ямская, д. 16, этаж 2, помещение I, комнаты № 6, 6а, 6б, 7, 9, 10, 11, 11а, часть  
комнаты № 12.

**Извещение о проведении торгов:** 140116/0002795/01

**Дата и время проведения аукциона:** «16» февраля 2016 г. в 11 час. 00 мин.

## Жалоба

**на действия организатора аукциона (Заказчика) Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации», при организации аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого помещения, общей площадью 70,20 кв. м., по адресу: 125047, г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, д. 16, этаж 2, помещение I, комнаты № 6, 6а, 6б, 7, 9, 10, 11, 11а, часть комнаты № 12.**

Общество с ограниченной ответственностью «ФРЕШ» (ООО ФРЕШ), ознакомилось с документацией об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленным за Федеральным государственным унитарным предприятием «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации», а именно: нежилое помещение, общей площадью 70,20 кв. м., по адресу: 125047, г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, д. 16, этаж 2, помещение I, комнаты № 6, 6а, 6б, 7, 9, 10, 11, 11а, часть комнаты № 12, (Извещение о проведении торгов № 140116/0002795/01, Лот 81). Наше общество заинтересовано в том, чтобы аукцион и заключении договора аренды состоялись без нарушения действующего законодательства, чтобы иметь возможность получить в аренду указанные недвижимое имущество по результатам аукциона.

Согласно Протоколу № 40/2 открытого аукциона от 16 февраля 2016 года с официального сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов), наше Общество стало победителем аукциона и выиграло право на заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества (нежилых помещений, зданий), закрепленных на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации», а именно: нежилое помещение, общей площадью 70,20 кв. м., по адресу: 125047, г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, д. 16, этаж 2, помещение I, комнаты № 6, 6а, 6б, 7, 9, 10, 11, 11а, часть комнаты № 12.

Копия Протокола № 40/2 получена Обществом 19 февраля 2016 года к которому прилагались 3 (три) комплекта договоров аренды № Д185-Х/16 от 1 марта 2016 года для подписи (Расписка о выдаче трех комплектов договоров находится у организатора аукциона).

Согласно Протоколу № 40/3 от 29 февраля 2016 года об отказе заключения договора по извещению № 140116/0002795/01 от 29 февраля 2016 года нашим Обществом был получен отказ о заключении договора аренды согласно:

- п. 96 Приказом ФАС от 10 февраля 2010 года № 67;
- п. 8.5 документации об аукционе;
- п. 8.10 документации об аукционе.

Пункт 96 Приказом ФАС от 10 февраля 2010 года № 67 гласит (Далее –Приказ ФАС от 10 февраля 2010 года № 67): В случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктами 87 или 97 настоящих Правил, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором конкурса такое требование было установлено, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора. Данный пункт относится к участнику, который заняли второе место по окончанию аукциона. Наше Общество является победителем аукциона и по результатам торгов присвоен первый номер

Пункт 8.5 Аукционной документации гласит (Далее – Аукционная документация): В случае если победитель аукциона (или в случае уклонения победителя аукциона от подписания договора - участник аукциона, предложивший следующую после победителя аукциона цену), в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с действующим законодательством, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона (или участник аукциона, предложивший следующую после победителя аукциона цену), признается уклонившимся от заключения договора. Наше Общество предоставило подписанные договора аренды в 3 (трех) экземплярах согласно расписке от 29 февраля 2016 года (Отметка организатора аукциона присутствует на расписке) не нарушая пункт 8.2 аукционной документации (Далее – Аукционная документация): По результатам аукциона не допускается заключение договоров ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Пункт 8.10 Аукционной документации гласит (Далее – Аукционная документация): В срок не позднее 3-х рабочих дней со дня передачи организатором аукциона проекта договора победитель аукциона, либо участник, предложивший следующую после победителя аукциона цену, обязан заключить договор аренды нежилого помещения с ФГУП «ППП». Проект договора аренды прилагается (Приложение № 5). Организатор аукциона передал Обществу копию Протокола 40/2 19 февраля 2016 года приложив к нему 3 (три) экземпляра договора аренды. Согласно пункту 8.10 договор должен быть подписан в течение 3 рабочих дней со дня передачи договора, при этом будет нарушен пункт 8.2 Аукционной документации (Далее – Аукционная документация): По результатам аукциона не допускается заключение договоров ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Просим признать решение аукционной комиссии недействительным.

Общество с ограниченной ответственностью «ФРЕШ», учитывая изложенное нарушение, просит:

1. Признать жалобу обоснованной по Протоколу № 40/3 от 29 февраля 2016 года;
2. Выдать предписание организатору аукциона о заключении договора аренды с Обществом с ограниченной ответственностью «ФРЕШ» по извещению 140116/0002795/01 Лот 81 с официального сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов).

Приложение к Жалобе:

1. Жалоба;
2. Копия извещения № 140116/0002795/01;
3. Копия протокола рассмотрения заявок;
4. Копия протокола аукциона;
5. Копия протокола об отказе заключения договора;
6. Копия Приказ №1;
7. Расписка.

Генеральный директор ООО «ФРЕШ»  Фимова О.Н.