



Товарищество собственников жилья «Юрловский»
127566, г. Москва, Юрловский проезд, дом 21
ИНН 7715560525, КПП 771501001
Тел/факс: (495) 223-33-78

5

02 марта

г. Москва

Московское УФАС
Рег.номер 7467
Зарегистрирован: 02.03.2016



В Московское УФАС России
От Председателя правления
ТСЖ "Юрловский"

*Мясниковский
проезд, 4 с/п*

Костомарова Александра Георгиевича

sou2prommontaz@mtu-net.ru

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 220116/3949553/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 22.01.2016, дата окончания приема заявок на участие 02.03.2016, организатор торгов УПРАВА РАЙОНА ОТРАДНОЕ ГОРОДА МОСКВЫ (3949553), ИНН: 7715362805, ОГРН: 1027715026503, адрес регистрации: 127273, г МОСКВА, пр ЯКУШКИНА, д. 4, местоположение: 127273, Москва, проезд Якушкина, д.4, номер контактного телефона: 8-499-907-27-38

Настоящим уведомляю, что 26 февраля 2016 года в ТСЖ «Юрловский» прошло общее собрание членов ТСЖ. В результате собрания был подтвержден способ управления домом посредством ТСЖ и выбраны органы управления.

01 марта 2016 года о результатах собрания я уведомил ГЖИ по СВАО и Управу района Отрадное, проводящую конкурс по отбору управляющей компании для нашего дома. Дата и время проведения конкурса (п. 17 Извещения на сайте torgi.gov.ru): «03» марта 2016 г. в 15 ч. 15 мин. **Согласно п. 39 пп. РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 г. Москва «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»:**

В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Согласно п.3 ст. 161 ЖК РФ:

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно п. 9 ст. 161 ЖК РФ:

Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

Учитывая вышеизложенное, **ПРОШУ:**

Во избежание нарушения вышеуказанных законов и возникновения ситуации правового несоответствия, которая неизбежно возникнет в случае проведения конкурса и создаст прецедент двух Управляющих Компаний, прошу Вас выдать предписание Управе района Отрадное отменить конкурс.

Перечень прикрепленных документов:

1. Копия письма в Управу района Отрадное Главе Управы В.В. Литовскому.
2. Копия письма Начальнику ГЖИ по СВАО В. Г. Сергиенко.
3. Копия протокола общего собрания ТСЖ "Юрловский" от 27.02.2016.

Председатель правления
ТСЖ «Юрловский»
+7(985)998-50-78
souzprommontaz@mtu-net.ru

А.Г. Костомаров