

5
В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве, 107078, Москва, Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1.
заявитель : Лыкова Лариса Владимировна – участник

Московское УФАС
Рег.номер 12743
Зарегистрирован: 07.04.2016



ответчики: 1. Департамент городского имущества города Москвы – заказчик торгов, 125009, г.Москва, пер. Газетный, д.1/12, телефон: 8-495-959-18-88; факс: 8-495-959-19-82; электронная почта: dgi@mos.ru
2. Департамент города Москвы по конкурентной политике - организатор торгов, 105062, Москва, ул. Макаренко, д.4, стр.1
Телефон: 8 (495) 957-99-77; Факс: отсутствует
Электронная почта: mostender@mos.ru, esis-tender@mos.ru

Жалоба на действия (бездействие) организатора и заказчика торгов

На сайте Департамента городского имущества города Москвы (<http://dgi.mos.ru/>) было размещено информационное сообщение о продаже нежилого помещения по адресу: **г. Москва, ул. Казакова, д. 3, стр. 4, (ЦАО)**, общей площадью 30,90 кв. м. на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru/> в сети Интернет - извещение на сайте torgi.gov.ru № 020415/0336103/03.

В соответствии с «Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Казакова, д.3, стр.4» (далее лотовой документацией) была размещена следующая информация:

Сведения об объекте приватизации (лоте) - Нежилое помещение -
г. Москва, ул. Казакова, д. 3, стр. 4, (ЦАО)

Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 28.11.2014 г. № 19100 «О продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Казакова, д. 3, стр. 4, общей площадью 30,9 кв.м».

Общая площадь – 30,9 кв.м (этаж 2, помещение XLVII, комнаты с 1 по 6), кадастровый номер помещения 77:01:0003004:1099 согласно кадастровому паспорту от 17.03.2014 г. № 77/501/14-221480, выданному Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве. Свидетельство о государственной регистрации права от 05.02.2002 г. 77 АА 764757, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 05.02.2002 г. № 77-01/41-030/2002-66.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено на 2 этаже жилого здания, год постройки 1900, износ 53% по состоянию на 1992 г., высота потолков 3,1 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Вход через общий коридор.

Начальная цена – 3 644 351 (Три миллиона шестьсот сорок четыре тысячи триста пятьдесят один) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 08.10.2014 г. № 731/118).

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены объекта составляет – 364 435 (Триста шестьдесят четыре тысячи четыреста тридцать пять) руб. 10 коп.

Величина повышения начальной цены (“шаг аукциона”) – **182 217** (Сто восемьдесят две тысячи двести семнадцать) руб. 55 коп.

Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах: нет данных.

Обременение объекта приватизации: обременения отсутствуют.

Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Начало приема заявок на участие в аукционе – 07.04.2015.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 03.06.2015 в 15:00.

Определение участников аукциона – 08.06.2015.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **24.06.2015 в 09:25.**

Определение площади нежилого помещения и планировки требуют специальные познания, приспособления, приборы. Заказчик и организатор торгов не обратились к специалистам – техникам Бюро технической инвентаризации для получения информации о площади и планировке нежилого помещения, разместили информацию по состоянию на 1976 год, и данная информация не соответствует настоящему нежилому помещению. Заявитель не обладает специальными познаниями и возможностями по определению площади помещения. Ответчики сознательно ввели в заблуждение участников торгов.

У заказчика торгов отсутствует документация на подключение объекта недвижимости к коммуникациям: электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, что противоречит характеристикам объекта, сообщенным в информации о лоте торгов.

В настоящее время на сайте Департамента городского имущества размещен план приватизации на 2016 год, в состав имущества также включен спорный объект с теми же характеристиками, что и год назад – без указаний на то, что у помещения отсутствуют законные подключения к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, в помещении отсутствуют приборы учета.

Из чего следует сделать вывод о сознательном причинении ущерба путем получения денежных средств за объект без разрешительной документации на отпуск коммунальных услуг, сознательный ввод в заблуждение потенциальных участников торгов, размещение недостоверной информации об объекте.

Согласно пункту 2 ст. 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не допускается недобросовестная конкуренция путем дискредитации, то есть распространения ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту и (или) нанести ущерб его деловой репутации.

Сведения о предмете торгов в извещении не соответствуют действительности. В извещении в пункте 1.3 указано, что Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Этим заявитель был введен в заблуждение о возможности использовать помещение со всеми коммуникациями, однако разрешения на подключение объекта торгов к коммунальным услугам у собственника отсутствуют, что существенно уменьшает стоимость нежилого помещения. Организатор торгов не отразил данную информацию в Извещении о проведении электронного аукциона.

В данном виде помещение не оценивалось, в отношении него не был осуществлен порядок проведения торгов, предусмотренный законодательством РФ.

30.03.2016 Лыковой Л.В. в Департамент городского имущества г. Москвы было подано заявление о расторжении договора купли-продажи и возвращении денежных средств в размере **364 435, 10 руб.**, уплаченных в качестве задатка, однако на данное заявление ответ предоставлен не был. Тем самым денежные средства продолжают не законно оставаться у Департамента городского имущества г. Москвы, чем причиняется имущественный вред заявителю, введенному в заблуждение ложными характеристиками объекта.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при

организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В связи с вышеуказанным, руководствуясь ст. 448 ГК РФ, ст.ст.14.1,18.1,39,42 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006,

прошу Управление Федеральной антимонопольной службы:

1) Возбудить дело в отношении Департамента городского имущества г. Москвы, Департамента по конкурентной политике г. Москвы в связи с нарушением законодательства РФ при проведении торгов по реализации объекта недвижимого имущества по адресу: г. Москва, ул. Казакова, д.3, стр.4, общей площадью 30,9 кв. м., привлечь виновных лиц к ответственности.

2) Признать недействительными торги - извещение на сайте torgi.gov.ru № 020415/0336103/03 в форме электронного аукциона по реализации нежилого помещения, расположенного по адресу: Москва, ул. Казакова, д. 3 стр. 4, общей площадью 30,9 кв.м.

Приложение:

1. Лотовая документация;
2. Протокол о победителе торгов.

30.03.2016

Лыкова Л.В.

