



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, 392000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 45-44-29
e-mail: a57@fas.gov.ru

01.03.2016 № 746/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Администрация
Корсунского сельского поселения
Верховского района
303708, Орловская область,
Верховский район, с. Корсунь

Быковский С.Н.
Орловская область, Верховский район,
с. Верхняя Залегощь

Быковский В.И.
Орловская область, Верховский район,
с. Верхняя Залегощь

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 440 -15/03 АЗ

25.02.2016

г. Орёл

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Управление) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

председателя Комиссии: Солдатенковой И.В., заместителя руководителя - начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

Членов Комиссии: Бочкова С.А. – главного государственного инспектора отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

Погодиной Е.Ю. – главного специалиста -эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

Гончаровой М.И. - ведущего специалиста -эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

рассмотрев дело № 440-15/03 АЗ (далее - дело) по признакам нарушения администрацией Корсунского сельского поселения Верховского района части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»),

установила:

09.11.2015 от Заместителя губернатора и председателя правительства Орловской области по Экономике и финансам в Управление Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление) поступили материалы, указывающие на наличие в действиях администрации Корсунского сельского поселения (303708, Орловская область, Верховский район, с. Корсунь) признаков нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), выразившегося в заключении договора аренды без проведения торгов, что противоречит статье 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее –ЗК РФ).

006592 *

Так, согласно части 1 статьи 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ.

Согласно части 2 статьи 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления, например:

9) земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного управления;

12) земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

15) земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ.

Согласно пункту 1 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон № 101-ФЗ) земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность на торгах (конкурсах, аукционах), за исключением случаев, установленных в пункте 4 упомянутой статьи («Переданный в аренду гражданину или юридическому лицу земельный участок может быть приобретен таким арендатором в собственность по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, или по цене, установленной законом субъекта Российской Федерации, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка. Решение о предоставлении земельного участка в собственность или об отказе в его предоставлении в собственность должно быть принято в течение тридцати дней со дня подачи таким арендатором заявления в письменной форме в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, обладающие правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции»).

В силу пункта 3 статьи 10 Закона № 101-ФЗ организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения осуществляются в соответствии со статьей 38 ЗК РФ.

01.09.2015 Администрация Корсуновского сельского поселения издало постановление №25 о предоставлении в аренду земельного участка сроком на 49 лет ООО «Родина-Агро», на основании публикации в газете «Орловская правда» №64(26168) от 19.06.2015.

01.09.2015 был подписан Договор аренды земельного участка № б/н от 01.09.2015 с кадастровым номером 57:19:0030102;142 общей площадью 1 550 000 кв.м.

Опубликованная в газете информация не свидетельствует о проведении торгов и не соответствует требованиям ЗК РФ.

На момент рассмотрения дела данные факты установлены.

Частью 1 статьи 48.1 Закона «О защите конкуренции» установлено, что перед окончанием рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства при установлении в действиях (бездействии) ответчика по делу нарушения антимонопольного законодательства комиссия принимает заключение об обстоятельствах дела.

В соответствии с частью 3 статьи 48.1 Закона «О защите конкуренции», в случае принятия заключения об обстоятельствах дела о нарушении антимонопольного законодательства подлежит отложению

Частью 4 статьи 48.1 Закона «О защите конкуренции» установлено, что копия заключения об обстоятельствах дела направляется лицам, участвующим в деле, в течение пяти рабочих дней со дня вынесения определения об отложении рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства. При этом дата очередного рассмотрения дела не может быть назначена ранее чем через пять рабочих дней со дня направления лицам, участвующим в деле, копии заключения об обстоятельствах дела.

В связи с вышеуказанными обстоятельствами, Комиссия приходит к выводу, что дело подлежит отложению, в целях составления и направления ответчику по делу заключения об обстоятельствах дела.

В соответствии с пунктом 3 части 1.1 статьи 47.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия определила:

1. Отложить рассмотрения дела №440-15/03 АЗ.
2. Назначить рассмотрения дела №440-15/03 АЗ на «20» апреля 2016 в «15» часов 00 минут по адресу: г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21, 3-й этаж, каб. 4.
3. Составить и направить в адрес ответчика по делу заключение об обстоятельствах дела.

Председатель Комиссии



И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:



С.А. Бочков

(отсутствовала) Е.Ю. Погодина



М.И. Гончарова

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.