



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

13.04.2016 № 8/4329

На № _____ от _____

Заявитель:
Индивидуальный
предприниматель
Шагабутдинова Э.М.
450008, Россия, Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул. З.
Биишевой, д. 1, кв. 4

Организатор торгов:
Администрация СП
Таптыковский сельсовет МР
Уфимский район Республики
Башкортостан
450533, Россия, Республика
Башкортостан, г. Уфа, Уфимский
район, с. Таптыково, ул.
Центральная, д. 11
Тел. факс: 270-86-80
e-mail: taptykovo99@mail.ru

**Уведомление № 170-18.1/16
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

13.04.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы от индивидуального предпринимателя Шагабутдиновой Э.М. (450008, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. З. Биишевой, д. 1, кв. 4) (вх. №4865 от 08.04.2016) на действия организатора торгов Администрация СП Таптыковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан (450533, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, Уфимский район, с. Таптыково, ул. Центральная, д. 11) допущенные при проведении торгов по лоту №4, информация о которых была размещена в газете «Уфимские нивы» №13 (11253) 16.02.2016

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы от индивидуального предпринимателя Шагабутдиновой Э.М. (450008, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. З. Биишевой, д. 1, кв. 4) (вх. №4865 от 08.04.2016).
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 18 апреля 2016 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 10 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.
5. Администрации СП Таптыковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан (450533, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, Уфимский район, с.

Тагтыково, ул. Центральная, д. 11) в срок до 18 апреля 2016 года представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru и www.torgi.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан
Адрес: 450008, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Пушкина, 95

заявитель
Индивидуальный предприниматель
Шагабутдинова Эльза Мударисовна
Адрес: РБ, г.Уфа, ул.З.Биишевой, д.1 кв.4

организатор торгов
Администрация СП Таптыковский
сельсовет МР Уфимский район РБ
Почтовый адрес: 450533, Республика
Башкортостан, Уфимский район, с.
Таптыково, ул. Центральная, 11
телефон: +7(347)270-86-80

ЖАЛОБА

на действия органа местного самоуправления по организации и проведению аукциона,
заключению договора по результатам аукциона

16.02.2016 в газете «Уфимские нивы» №13 (11253) опубликовано извещение о проведении администрацией СП Таптыковский сельсовет МР Уфимский район РБ аукциона по продаже земельных участков и право заключения договоров аренды земельных участков. Согласно указанному извещению предметом аукциона по лоту №4 является право аренды земельного участка с кадастровым номером 02:47:140702:1643, площадью 279385 кв.м., под животноводство, коневодство. Порядок проведения и организации указанного аукциона не отвечает требованиям, предъявляемым действующим законодательством Российской Федерации в связи с следующим.

По смыслу ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» порядок заключения договоров аренды регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации. Согласно пп. 9 п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о сроке аренды земельного участка. **Указанный срок аренды в извещении о проведении аукциона отсутствует.**

Шагабутдинова Э.М. имела намерения заключить договор аренды указанного участка и желала участвовать в аукционе. В отсутствии надлежащей информации о сроке аренды не смогла подать заявку на участие в нём, в связи с чем обратилась в адрес Башкортостанского УФАС России с жалобой от 25.02.2016 (входящий номер 2788 от 01.03.2016). Указанная жалоба до настоящего времени не рассмотрена.

Из телефонного разговора с Администрацией СП Таптыковский сельсовет МР Уфимский район РБ стало известно, что аукцион состоялся 18 марта 2016 года, согласно протоколу №6 от 18 марта 2016 года победителем торгов признана гр. Афанасьева Юлия Павловна.

В соответствии с п.1 ст. 449 ГК РФ аукцион, проведенный с нарушением правил, установленных законом, может быть признаны судом недействительным.

Учитывая изложенное, на основании ст.18.1, пп. а, п.3.1 ст.23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу выдать организатору аукциона - Администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан предписание об устранении нарушений

порядка организации и проведения аукциона в части лота №4, извещение о котором опубликовано в газете «Уфимские нивы» №13 (11253) от 16.02.2016, путём признания его несостоявшимся и отмене протокола №6 от 18 марта 2016 года.

Приложение:

1. Выкопировка из газеты «Уфимские нивы» №13 (11253) от 16.02.2016.
2. Копия доверенности №б/н от 08.04.2016.