

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Санкт-Петербургу
г. Санкт-Петербург, 4-ая линия В.О., 13, литера А

Заявитель: АО «КОНЕ Лифтс»

Адрес места нахождения: Ленинградский пр-т, д.
31А, стр. 1, Москва, 125284

Почтовый адрес: наб. Черной речки, д. 41, к. 7, г.
Санкт-Петербург, 197342

**Заказчик: ООО «Жилкомсервис №3
Центрального района»**

Адрес места нахождения: Суворовский пр., д. 60, г.
Санкт-Петербург, 191124

Почтовый адрес: Суворовский пр., д. 60, г. Санкт-
Петербург, 191124

Исх. № 08/121/16 от 12.04.2016 г.



**ЖАЛОБА
на действия (бездействие) заказчика**

1. Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Центрального района», 191124, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 60, телефон 8(812) 271-31-33, e-mail: konkurs.jks3@inbox.ru.

2. Участник закупки (заявитель): Акционерное общество «КОНЕ Лифтс», 125284, Россия, г. Москва, Ленинградский проспект д. д.31 А, стр. 1, почтовый адрес: 197342, Россия, г. Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д. 41, корп. 7, офис 229-1, телефон/факс (812) 313 51 99/ (812) 313 51 99, e-mail: Stpetersburg.russia@kone.com.

Контактное лицо: Меллум Людмила Арнольдовна, e-mail: Ludmila.mellum@kone.com.

3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке: www.zakupki.gov.ru, ЕЭТП: www.roseltorg.ru.

4. Информация о закупке:

Номер извещения: № 31603465339. Номер извещения на ЕЭТП: №СОМ24031600106.

Вид процедуры и наименование объекта закупки: Аукцион на право заключения договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «ЖКС №3 Центрального района».

Начальная (максимальная) цена договора: 2 565 209,57 рублей, в том числе НДС 18%.

Дата опубликования извещения: 24.03.2016 года.

5. Обжалуемые действия (бездействие) Заказчика, доводы жалобы.

5.1. Заказчиком неправильно выбрана конкурсная процедура. Считаем, что данное положение конкурсной документации противоречит ч. 2 ст. 2 Федерального закона № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Согласно ч. 2 ст. 2 ФЗ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» положение о закупке является документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и проведения процедур закупки (включая способы закупки) и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения.

В свою очередь п. 4.8 раздела 4 гл. 4 Положения о закупках ООО «ЖКС №3 Центрального района» содержит положение, согласно которому такой способ закупки как аукцион может применяться только в случаях, когда предметом закупки является простая, легко формализуемая продукция, сравнивать которую целесообразно только по цене.

Техническое обслуживание лифтов, являющееся предметом закупки, относится к категории услуг. То есть уже по одному данному признаку при проведении закупки технического обслуживания лифтов (далее – ТО лифтов) должна использоваться процедура, отличная от аукциона.

Также ТО лифтов нельзя отнести к «простой продукции» по другому признаку. В частности ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» и другие нормативные документы относят лифты к числу опасных объектов, **техническое обслуживание которых должно выполняться на основании договора со специализированной организацией, располагающей материально-технической базой и квалифицированным персоналом для осуществления одного или нескольких видов деятельности по техническому обслуживанию, ремонту, модернизации и монтажу лифтов.** Т.е. законодательно закреплено требование о необходимости осуществления технического обслуживания лифтов квалифицированными организациями. Таким образом, при проведении закупки основным критерием выбора обслуживающей организации должны быть квалификация участника и наличие у него достаточной материально-технической базы.

При этом согласно Положению о закупках заказчика под аукционом понимается процедура закупки, при которой победителем признается участник аукциона, предложивший наиболее низкую цену договора в ходе торгов по снижению начальной (максимальной) стоимости договора. Т.е. при проведении аукциона предметом рассмотрения конкурсной комиссии является исключительно цена договора, предложенная участниками закупки. При таком подходе невозможно адекватно оценить квалификацию участника и определить, насколько он способен качественно выполнить ТО опасного объекта.

Таким образом, проводя аукцион и ориентируясь только на предложенную участниками аукциона цену, заказчик фактически не может оценить квалификацию участников и наличие у них материально-технической базы, достаточной для оказания услуг по техническому обслуживанию лифтов. Данное утверждение также подтверждается критериями, предъявляемыми заказчиком к участникам закупки. Данные критерии носят исключительно юридический характер (непроведение процедуры ликвидации, непризнание банкротом, неприостановление в административном порядке деятельности – раздел «Требования к участникам закупки» аукционной документации, п. 9 Информационной карты аукциона). Подобный подход может привести к выбору низкоквалифицированного исполнителя услуг, что в свою очередь повлечет некачественное оказание услуг и, как следствие, экономически неэффективное расходование денежных средств.

На основании вышеизложенного и руководствуясь федеральным законом № 223-ФЗ, ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ.

ПРОШУ:

1. Обязать Заказчика ООО «ЖКС №3 Центрального района» отменить процедуру закупки.
2. Приостановить размещение указанного заказа в части заключения договора до рассмотрения жалобы по существу.
3. Привлечь ответственных должностных лиц заказчика, юридическое лицо к административной ответственности.

Приложения:

1. Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении АО «КОНЕ Лифтс» – в 1 экз.
2. Копия доверенности № 10/2016-юр-спб от 19.01.2016 г. – в 1 экз.

Представитель АО «КОНЕ Лифтс»



Е.С. Костина