

Группа компаний

Общество с ограниченной ответственностью

ГРУППА КОМПАНИЙ «ДОС»

юр.адрес: 123060, г.Москва, 1-й Волоколамский пр-д, д.11, корп.2

почтовый адрес:

125057, Чапаевский пер., д.3

ОГРН: 1147746456770

ИНН/КПП: 7734723398/773401001

Email: gkdos@bk.ru

тел: +7 (905) 5048573

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

От ООО Группа Компаний «ДОС», генеральный директор, Громов Павел Сергеевич,

юр.адрес: 123060, г.Москва, 1-й Волоколамский пр-д, д.11, корп.2, почтовый адрес:

125057, Чапаевский пер., д.3; gromovps@gmail.com, тел:+7(495)225-30-78; факс:

+7(495)225-30-78

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 290216/7782951/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 01.03.2016, дата окончания приема заявок на участие 31.03.2016, организатор торгов УПРАВА РАЙОНА МАТУШКИНО ГОРОДА МОСКВЫ (7782951), ИНН: 7735566300, ОГРН: 1107746057924, адрес регистрации: 124482, г МОСКВА, г ЗЕЛЕНОГРАД, корп. 128, местоположение: 124482, г. Москва, Зеленоград, корп. 128, номер контактного телефона/факса: 8-495-536-05-05.

04 апреля 2016 года Управой района Матушкино, был проведен открытый конкурс на право управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г.Зеленоград, корп.108.

Данный конкурс объявлен с нарушениями норм Жилищного кодекса РФ и правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 (далее - Правила). Нарушения выразились в следующих фактах:

04 апреля 2016 года, Управой района Старое Крюково, был проведен открытый конкурс на право управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г.Зеленоград, корп.108. Победителем данного конкурса признано ГБУ «Жилищник района Матушкно» с предложением в 1 туголплекс.

Порядок проведения конкурса закреплен в разделе VIII Правил.

Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 5 пункта 41 Правил. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг (пункт 76 Правил).

В соответствии с пунктом 77 Правил участник, указанный в пункте 76 Правил, называет дополнительные работы и услуги, общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг.

Пунктом 78 Правил установлено, что в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг равна стоимости его предложения или превышает ее, такой участник признается победителем конкурса. В случае если указанная общая стоимость меньше стоимости его предложения, участник конкурса обязан увеличить предложение по стоимости дополнительных работ и услуг и определить перечень дополнительных работ и услуг таким образом, чтобы их общая стоимость была равна или превышала представленное им предложение. При выполнении указанных требований участник конкурса признается победителем конкурса.

В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг равна стоимости его предложения или превышает ее, такой участник признается победителем конкурса.

В случае если участник конкурса отказался выполнить требования, предусмотренные пунктом 78 их Правил, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. В указанном случае победитель конкурса определяется в порядке, установленном пунктами 77 - 78 Правил.

В нарушении указанных норм организатор торгов не потребовал назвать, а ГБУ «Жилищник района Матушкино» не назвало стоимость и периодичность дополнительных работ и услуг, общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. Данное нарушение выразилось в том, что организатор конкурса не выяснил, соответствует ли общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг его предложению, то есть процедура, предусмотренная п.77-78 Правил не выполнена.

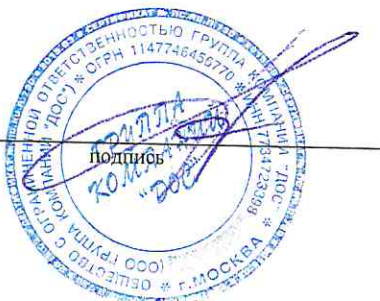
На основании изложенного, законные права и интересы ООО Группа Компаний «ДОС» в сфере экономической и предпринимательской деятельности были прямо затронуты данными торгами, и могут быть восстановлены только при условии признания недействительными данного конкурса и применении последствий недействительности заключенной на торгах сделки.

Согласно статье 18.1 Закона «О защите конкуренции» рассматриваются жалобы на торги, проведение которых обязательно в соответствии с законодательством РФ. Действие организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, в течении 10 дней со дня проведения торгов.

На основании изложенного, прошу:

1. Признать недействительными итоги торгов (открытого конкурса) от 04 апреля 2016 года на право управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, г.Зеленоград, корпус 108.
2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание, о проведении повторной процедуры рассмотрения заявок.

Приложение: Приказ о назначении на должность генерального директора



Генеральный директор П.С. Громов

05.04.2016