



Группа компаний

Общество с ограниченной ответственностью

**ГРУППА КОМПАНИЙ «ДОС»**

юр.адрес: 123060, г.Москва, 1-й Волоколамский пр-д, д.11, корп.2

почтовый адрес:

125057, Чапаевский пер., д.3

ОГРН: 1147746456770

ИНН/КПП: 7734723398/773401001

Email: gkdos@bk.ru

тел: +7 (905) 5048573

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

От ООО Группа Компаний «ДОС», генеральный директор, Громов Павел Сергеевич,

юр.адрес: 123060, г.Москва, 1-й Волоколамский пр-д, д.11, корп.2, почтовый адрес:

125057, Чапаевский пер., д.3; gromovps@gmail.com, тел:+7(495)225-30-78; факс:

+7(495)225-30-78

### ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 290216/3999504/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 29.02.2016, дата окончания приема заявок на участие 31.03.2016, организатор торгов Управа района Старое Крюково города Москвы, ИНН: 7735566324; КПП: 773501001; ОГРН: 1107746057946, адрес регистрации: 124527, г. Москва, г. Зеленоград, корп. 830, телефон: 8(499) 731-14-05, факс: 8(499) 731-14-05.

29 февраля 2016 года Управой района Старое Крюково, был объявлен открытый конкурс на право управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г.Зеленоград, корп.848.

Данный конкурс объявлен с нарушениями норм Жилищного кодекса РФ и правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 (далее - Правила). Нарушения выразились в следующих фактах:

1) 19 февраля 2015 года, Управой района Старое Крюково, был проведен открытый конкурс на право управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г.Зеленоград, корп.848. Победителем данного конкурса признано ООО Группа Компаний «ДОС», поскольку являлось единственным участником.

В соответствии с условиями конкурсной документации Раздел I.2, п.9.1. срок действия договоров управления многоквартирным домом составляет 3 года.

В соответствии с ч.4 ст.161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Соответственно оснований для проведения нового конкурса у организатора отсутствуют.

2) 06 апреля 2016 года состоялась процедура рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе. На основании решения организатора торгов ООО Группа Компаний «ДОС» не было допущено к участию в открытом конкурсе без надлежащих оснований.

3) Также в процессе рассмотрения заявок, представитель ООО Группа Компаний «ДОС» изучил заявку ГБУ «Жилищник района Старое Крюково». К заявке приложен бухгалтерский баланс, который не соответствует требованиям.

В соответствии с Приказом Минфина РФ от 6 июля 1999 г. N 43н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99"

Бухгалтерский баланс должен содержать следующие числовые показатели (с учетом изложенного в пунктах 6 и 11 настоящего Положения):

Раздел	Группа статей	Статья
1	2	3
<b>Актив</b>		
Внеоборотные активы	Нематериальные активы	Права на объекты интеллектуальной (промышленной) собственности Патенты, лицензии, торговые знаки, знаки обслуживания, иные аналогичные права и активы Организационные расходы Деловая репутация организации
	Основные средства	Земельные участки и объекты природопользования Здания, машины, оборудование и другие основные средства Незавершенное строительство
Оборотные активы	Доходные вложения в материальные ценности	Имущество для передачи в лизинг Имущество, предоставляемое по договору проката
	Финансовые вложения	Инвестиции в дочерние общества Инвестиции в зависимые общества Инвестиции в другие организации Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев Прочие финансовые вложения
Оборотные активы	Запасы	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности Затраты в незавершенном производстве (издержках обращения) Готовая продукция, товары для перепродажи и товары отгруженные Расходы будущих периодов
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	
Оборотные активы	Дебиторская задолженность	Покупатели и заказчики Векселя к получению Задолженность дочерних и зависимых обществ Задолженность участников (учредителей) по вкладам в уставный капитал Авансы выданные Прочие дебиторы
	Финансовые вложения	Займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев Собственные акции, выкупленные у акционеров Прочие

	Денежные средства	финансовые вложения Расчетные счета Валютные счета Прочие денежные средства
<b>Пассив</b>		
Капитал и резервы	Уставный капитал Добавочный капитал Резервный капитал  Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток - вычитается)	Резервы, образованные в соответствии с законодательством Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами
Долгосрочные обязательства	Заемные средства  Прочие обязательства	Кредиты, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты Займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты
Краткосрочные обязательства	Заемные средства  <b>Кредиторская задолженность</b>  Доходы будущих периодов Резервы предстоящих расходов и платежей	Кредиты, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты Займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты Поставщики и подрядчики Векселя к уплате Задолженность перед дочерними и зависимыми обществами Задолженность перед персоналом организации Задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами Задолженность участникам (учредителями) по выплате доходов Авансы полученные Прочие кредиторы

В соответствии с пп.5 п.15 Правил отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

Соответственно отсутствие сведений о кредиторской задолженности не позволило организатору торгов определить соответствует ли претендент требованиям п.15 Правил.

На основании изложенного, законные права и интересы ООО Группа Компаний «ДОС» в сфере экономической и предпринимательской деятельности были прямо затронуты данными торгами, и могут быть восстановлены только при условии признания недействительными данного конкурса и применении последствий недействительности заключенной на торгах сделки.

Согласно статье 18.1 Закона «О защите конкуренции» рассматриваются жалобы на торги, проведение которых обязательно в соответствии с законодательством РФ. Действие организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, в течении 10 дней со дня проведения торгов.

**На основании изложенного, прошу:**

1. Признать недействительным открытый конкурс от 29 февраля 2016 года на право управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 848.

Приложение: Приказ о назначении генерального директора.



Генеральный директор П.С. Громов

12.04.2016