



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

14.04.2016 № 4108/06-07

На № _____ от _____

Организатор торгов -
Конкурсный управляющий
ЗАО «Первое Ярославское
предприятие
«Трест №7»
В.Е. Кузнецов

152919, г. Рыбинск, а/я 30
V.E.Kuznetcov@mail.ru

Заявитель -
ИП Шагов М.В.

**Решение по результатам рассмотрения жалобы
на нарушения при организации и проведении торгов
и порядка заключения договоров
№ 06-07/44-16**

11 апреля 2016 года

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Завьялов М.Ф., члены Комиссии – главный специалист отдела контроля органов власти Гаврилов С.В., специалист-эксперт отдела контроля органов власти Коженков Е.В.,

с участием:

от заявителя – Тихомирова С.А. (по доверенности), Олимпиевой Е.С. (по доверенности);

от организатора торгов – Лаврова К.Е. (по доверенности),
рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя М.В. Шагова (вх. № 3070 от 04.04.2016) на действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего Кузнецова В.Е. при проведении повторных открытых торгов в форме аукциона на повышение стоимости имущества должника - ЗАО «Первое Ярославское предприятие «Трест № 7», трансформаторной подстанции (без электрооборудования), 22,3 кв.м и иного имущества. (лот № 1), административно-бытового корпуса, 1324,10 кв.м. и иного имущества (лот № 2), в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а :

003821

в Ярославское УФАС России поступила жалоба индивидуального предпринимателя М.В. Шагова (вх. № 3070 от 04.04.2016) на действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего Кузнецова В.Е. при проведении повторных открытых торгов в форме аукциона на повышение стоимости имущества должника - ЗАО «Первое Ярославское предприятие «Трест № 7», трансформаторной подстанции (без электрооборудования), 22,3 кв.м и иного имущества (лот № 1), административно-бытового корпуса, 1324,10 кв.м. и иного имущества (лот № 2).

Обжалуемые торги - открытые торги в форме аукциона на повышение стоимости имущества должника - ЗАО «Первое Ярославское предприятие «Трест № 7».

Организатор торгов - конкурсный управляющий Кузнецов В.Е.

Обжалуемые действия (бездействие) — уклонение организатора торгов от подписания договоров купли-продажи с победителем торгов.

Организатором торгов на заседание Комиссии представлены документы и материалы, запрошенные уведомлением о поступлении жалобы от 07.04.2016 № 3879/06-07. Представитель организатора торгов признал нарушение Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в числе прочих на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

15.01.2015 на сайте www.fedresurs.ru опубликовано сообщение о продаже недвижимого имущества ЗАО «Первое Ярославское предприятие «Трест № 7», трансформаторной подстанции (без электрооборудования), 22,3 кв.м и иного имущества (лот № 1), административно-бытового корпуса, 1324,10 кв.м. и иного имущества (лот № 2) с электронной формой представления заявок на электронной площадке оператора ООО «Системы Электронных Торгов».

Однако, как пояснил представитель организатора торгов, в сообщении о торгах по лоту № 2 допущена техническая ошибка, а именно неверно указана площадь земельного участка - вместо 4 345 кв.м. указано 5182 кв.м. Согласно протоколам о результатах проведения торгов №№ 209799, 209800 победителем торгов по лотам №№ 1, 2 признан индивидуальный предприниматель Шагов М.В. По итогам проведенных торгов организатор направил ИП Шагову М.В. договор купли-продажи по лоту № 2 с измененной площадью (в отличии от указанной в сообщении о продаже недвижимого имущества) предоставляемого земельного участка, а именно с площадью 4 345 кв. м. Изменение площади обусловлено государственной регистрацией ограничения (обременения) права аренды за № 76-

76/008-76/008/001/2016 на земельный участок с кадастровым номером 76:23:041101:774.

В силу пункта 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Исходя из пункта 3 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежит в том числе недвижимое имущество.

Согласно пунктам 9, 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника. В сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Кроме того, в силу пункта 2.12 Положения о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого и движимого имущества ЗАО «Первое Ярославское предприятие «Трест № 7», утвержденного собранием кредиторов ЗАО «Первое Ярославское предприятие «Трест № 7» от 22.12.2015 (далее – также Положение) в сообщении о продаже имущества должны содержаться, в том числе сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом.

Таким образом, организатором торгов в нарушение части 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» указаны недостоверные сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия.

Согласно пункту 2.3.8 Положения в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

18.03.2016 организатором торгов подписан протокол о результатах проведения торгов. Договор купли-продажи по лоту № 1 направлен конкурсным управляющим В.Е. Кузнецовым на электронную почту победителя торгов (sto@yarsto.ru) 24.03.2016. Договор купли-продажи по лоту № 2 направлен конкурсным управляющим В.Е. Кузнецовым на электронную почту победителя торгов (sto@yarsto.ru) 25.03.2016. Как пояснил представитель организатора торгов указанные договоры не были подписаны организатором торгов. Как следует из пояснений представителей ИП Шагова М.В. данные договоры на электронную почту: sto@yarsto.ru не поступали. Комиссия полагает, что направление договоров

без подписи посредством электронной почты не является надлежащим исполнением пункта 2.3.8 Положения. Надлежащим образом оформленные договоры с подписью конкурсного управляющего В.Е. Кузнецова направлены в адреса ИП Шагова М.В. Почтой России только 05.04.2016 и получены ИП Шаговым М.В. 08.04.2016. Тем самым, договоры купли-продажи направлены организатором торгов в срок свыше 5 дней, что является нарушением пункта 2.3.8 Положения в части несоблюдения срока направления предложения заключить договор купли-продажи имущества и проекта данного договора.

В связи с заключением по результатам вышеуказанных торгов договоров купли-продажи б/н от 31.03.2016 и от 05.04.2016 Комиссия не находит оснований для выдачи предписания.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

р е ш и л а :

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя М.В. Шагова (вх. № 3070 от 04.04.2016) на действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего Кузнецова В.Е. при проведении повторных открытых торгов в форме аукциона на повышение стоимости имущества должника - ЗАО «Первое Ярославское предприятие «Трест № 7», трансформаторной подстанции (без электрооборудования), 22,3 кв.м и иного имущества (лот № 1), административно-бытового корпуса, 1324,10 кв.м. и иного имущества (лот № 2) обоснованной.

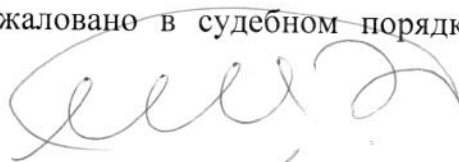
2. Признать организатора торгов - конкурсного управляющего Кузнецова В.Е. нарушившим пункт 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» пункты 2.12, 2.3.8 Положения о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого и движимого имущества ЗАО «Первое Ярославское предприятие «Трест № 7», утвержденного собранием кредиторов ЗАО «Первое Ярославское предприятие «Трест № 7» от 22.12.2015.

3. Предписание не выдавать в связи с заключением по результатам вышеуказанных торгов договоров купли-продажи б/н от 31.03.2016 и от 05.04.2016.

4. Снять ограничения, наложенные на организатора торгов письмом Ярославского УФАС России № 3879/06-07 от 07.04.2016.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии



М.Ф. Завьялов

Члены Комиссии



С.В. Гаврилов

Е.В. Коженков