



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

19.04.2016 № 5/4588

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Башкирэнерго»
450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 126
E-mail: secr@bashkirenergo.ru;
office@bashkirenergo.ru

Заказчик:

Администрация сельского поселения
Ермолаевский сельсовет
муниципального района
Кююргазинский район
Республики Башкортостан
453361, Республика Башкортостан,
Кююргазинский район, с. Ермолаево,
ул. Советская, д. 69
тел/факс. 8 (34757) 6-24-56
E-mail: ermselfsovnet@mail.ru

**Уведомление № 184 -18.1/16
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

19.04.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Башкирэнерго» (450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 126) от 14.04.2016 вх.№5160 на действия Администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Кююргазинский район Республики Башкортостан (453361, Республика Башкортостан, Кююргазинский район, с. Ермолаево, ул. Советская, д. 69) при проведении открытого аукциона по продаже объектов муниципального нежилого фонда, а именно: сети электроснабжения, назначение: 1.1 сооружения электроэнергетики, общей протяженностью 124 830,00 м. адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Кююргазинский район, с.Ермолаево, кадастровый номер объекта: 02:35:000000:1519 (полный перечень в аукционной документации) (извещение № 180316/8806650/01).

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы от ООО «Башкирэнерго» (450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 126) от 14.04.2016 вх.№5160.

2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.

3. О назначении рассмотрения жалобы на 22.04.2016 года в 09 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 09 часов 15 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

5. Администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан (453361, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, ул. Советская, д. 69) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информация просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО «Башкирэнерго» (450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 126) от 14.04.2016 вх.№5160 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

Яуаплылығы сикланган йәмғиәт
«Башҡортостан бүлел биреү
электр селтарзаре»



000 «Башкирэнерго»

Общество с ограниченной
ответственностью «Башкирские
распределительные электрические сети»

450096, Өфе калаһы, Комсомол ур., 126
Тел. +7 347 279 73 59
secr@bashkirenergo.ru

www.bashkirenergo.ru
ОКПО 77854528;
ОГРН 1050204504558,
ИНН 0277071467.

450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126
Тел. +7 347 279 73 59
secr@bashkirenergo.ru

12.04.2016 № БЭ/14.24.1-1295

На № _____ от _____

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Башкирские распределительные электрические сети»
450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126
тел. (347) 279-73-59
e-mail: office@bashkirenergo.ru

Заинтересованное лицо:

Администрация сельского поселения Ермолаевский
сельсовет муниципального района Куюргазинский район
Республики Башкортостан
453361, Республика Башкортостан, Куюргазинский район,
с. Ермолаево, ул. Советская, д.69
тел. (834757) 6-24-56

ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства

18.03.2016 администрацией сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан (далее – администрация) на сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении торгов № 180316/8806650/01, сформирована аукционная документация.

Предметом торгов является продажа объектов муниципального нежилого фонда, а именно продаются: сети электроснабжения, назначение: 1.1 сооружения электроэнергетики, общей протяженностью 124 830,00 м. адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, кадастровый номер объекта: 02:35:000000:1519 (полный перечень в аукционной документации).

Указанная аукционная документация администрации не соответствует требованиям федерального законодательства.

1. В соответствии с частью 1 статьи 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации) объекты электросетевого хозяйства и отдельные объекты таких систем могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены настоящим Федеральным законом, при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

11.5
14 04 2016 6.

019447

Согласно части 4 статьи 30.1 Закона о приватизации условия инвестиционных обязательств определяются в отношении объектов электросетевого хозяйства утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики.

В соответствии с частью 5 статьи 30.1 Закона о приватизации содержание инвестиционного обязательства в отношении указанного в пункте 1 данной статьи имущества должно соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию инвестиционных программ и утвержденным нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, а также **включать в себя предельные сроки исполнения инвестиционного обязательства**, превышение которых является существенным нарушением инвестиционного обязательства собственником и (или) законным владельцем указанного в пункте 1 данной статьи имущества.

Согласно части 7 статьи 30.1 Закона о приватизации **решение об условиях приватизации** указанного в пункте 1 данной статьи имущества **принимается после утверждения** перечисленных в пункте 4 данной статьи **инвестиционных программ** в отношении унитарного предприятия, которому принадлежит такое имущество на соответствующем вещном праве, или в отношении организации, которой принадлежат права владения и (или) пользования таким имуществом.

Более того, согласно части 8 статьи 30.1 Закона о приватизации условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии с данной статьей, подлежат включению в состав решения об условиях приватизации государственного и муниципального имущества и в качестве существенных условий включению в договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, если приватизация указанных объектов и (или) систем осуществляется посредством их продажи.

Таким образом, **приватизация электросетевого имущества не может проводиться до принятия инвестиционных программ.**

В соответствии с аукционной документацией администрации «инвестиционные обязательства определяются путем включения объектов электросетевого хозяйства в инвестиционную программу по реконструкции и строительству новых сетей». При этом сами инвестиционные программы еще подготовлены и не утверждены.

В нарушение требований статьи 30.1 Закона о приватизации аукционная документация не содержит инвестиционных обязательств, поскольку инвестиционная программа в отношении указанных объектов электроэнергетики на момент приватизации не утверждена.

2. В аукционную документацию 23.03.2016 внесены изменения.

Порядок проведения аукциона по продаже государственного или муниципального имущества, условия участия в нем, а также порядок оплаты имущества регулируются Законом о приватизации и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 (далее – Положение по продаже).

В силу пункта 2 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о

продаже государственного или муниципального имущества должно быть опубликовано не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено данным Законом о приватизации.

Таким образом, законодательными нормами предусмотрена обязательность опубликования информации о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, и такая информация должна быть доведена до сведения претендентов на участие в торгах не менее чем за тридцать дней до их проведения, извещение об изменении порядка проведения торгов также должно быть сделано не менее чем за тридцать дней до новой даты их проведения.

Поскольку извещение об изменении обязательных сведений о продаже на торгах упомянутых объектов было опубликовано менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона, полагаем, что данное обстоятельство свидетельствует о нарушении действующего законодательства.

3. В соответствии с подпунктом а пункта 15 Положения по продаже аукцион должен быть проведен не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты определения участников аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона.

Дата определения участников аукциона – 25.04.2016 в 16.00.

Дата проведения аукциона в нарушение пункта 15 Положения по продаже установлена 28.04.2016.

4. В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, признается офертой (публичная оферта).

Акцепт вышеуказанной оферты должен быть полным и безоговорочным. Изменение условий договора купли-продажи в дальнейшем не допустимо.

Однако, сам договор и информационное сообщение содержат противоречивую информацию.

В проекте договора задатка дата проведения аукциона указана как 22.04.2016 (в то время как в информационном сообщении 28.04.2016), дата внесения задатка определена 22.04.2016 (в информационном сообщении 25.04.2016, причем дата окончания приема заявок 20.04.2016). Нарушен срок возврата задатка в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе (5 дней вместо 3).

На основании изложенного и руководствуясь статьями 18.1 Закона о защите конкуренции, ст. ст. 30.1, 15 Закона о приватизации, Положением по продаже,

ПРОШУ:

1. Приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Признать факт нарушения организатором торгов – администрацией сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Кужургазинский район

Республики Башкортостан Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585.

3. Выдать администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства.

Приложение (копии):

1. Извещение о проведении торгов.
2. Аукционная документация.
3. Доверенность представителя.

Представитель ООО «Башкирэнерго»

(347) 279-73-19