



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

19.04.16 № 574568

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов.**

Территориальное управление  
Федерального агентства по  
управлению государственным  
имуществом в Республике  
Башкортостан  
РБ, г.Уфа, ул. Аксакова, д.62  
Тел.: +7 ( 347) 250-81-47, 251-18-19

**Уведомление №181-18.1/16  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

19 апреля 2016 года

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы (вх. №5208 от 14.04.2016) гр. \_\_\_\_\_ на действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан при проведении процедуры торгов по предмету: продажа нежилых помещений (обжалуемые лоты №№8, 12, 13), информация о которой размещена в газетном издании «Республика Башкортостан» №34 от 25.03.2016,

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы гр. \_\_\_\_\_ (РБ, г. Уфа, ул.Октябрьской революции, д. 19, кв. 9).
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 21.04.2016 в 15 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.
4. Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан в срок до 21.04.2016 представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и ...

нормативные правовые акты. Документы и информация просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

**Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.**

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети «Интернет» на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

В Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Республике Башкортостан

Заявитель:

Безруков Всеволод Юрьевич

Адрес: г. Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 19, кв. 9

Организатор торгов:

Территориальное управление Федерального агентства по  
управлению государственным имуществом в Республике  
Башкортостан

Адрес: РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62

Тел. 8-(347)-250-81-47, 251-18-19

#### Жалоба

на действия организатора торгов при проведении и организации торгов  
в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

25 марта 2016 года в Республике Башкортостан Территориальным управлением  
Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике  
Башкортостан было опубликовано информационное сообщение о проведении торгов по 13  
(тринадцати) лотам.

В перечне продаваемого имущества так же указаны лоты №8, №12, №13.

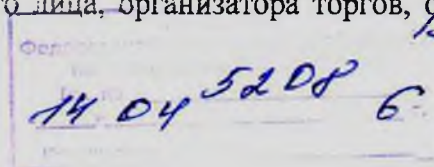
Лот №8 – Нежилое помещение – офис общей площадью 132.2 кв.м, адрес: РБ, г.  
Уфа, ул. Адмирала Макарова, 24, корп. 2. Собственник (правообладатель) ТСЖ  
«Адмираль». Основание для реализации – исп. лист Советского районного суда г. Уфы  
серии АС №004968906 от 12.07.2013г. Обременение: арест. Начальная продажная цена  
3 669 000 руб. Сумма задатка: 183 450.00 руб.

Лот №12 – Нежилое помещение общей площадью 297, 9 кв. м, кадастровый номер  
02:55:11022:139 и земельный участок на праве аренды общей площадью 32814 кв.м.  
Адрес: г. Уфа, ул. Софьи Перовской, 24А. Собственник (правообладатель) – ГУП  
Ремонтно-строительное управление РБ. Основание для реализации – исп. лист  
Арбитражного суда РБ серии АС №002319228 от 30.09.2011г. Обременение арест.  
Начальная продажная цена 2 316 949, 15 руб. Сумма задатка: 115 847, 46 руб.

Лот №13 – Нежилое помещение – офис, общей площадью 109,5 кв.м Адрес: РБ, г.  
Уфа, ул. Российская, д. 33/4, 6 этаж, кадастровый номер 02:55:020205:382. Собственник  
(правообладатель) – Ягафарова И.Ф. Основание для реализации – исп. лист Октябрьского  
районного суда г. Уфы серии ВС №030415458 от 29.05.2013г. Обременение арест.  
Начальная продажная цена 3 806 000, 00 руб. Сумма задатка: 190 300, 00 руб.

Заявки по лотам №1-13 принимаются, начиная с 25 марта 2016 года по адресу: РБ.  
г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62, каб. 702 по рабочим дням в течение рабочего времени с 09:00  
до 13:00 и с 13:45 до 18:00 (в пятницу до 16:45) местного времени. Срок окончания  
приема заявок: 17:30 по местному времени 14 апреля 2016 года. Подведение итогов  
окончания приема заявок состоится 15 апреля 2016 года в 09:00 по местному времени по  
адресу: г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62. Торги состоятся 18 апреля 2016 года в 10 часов 00  
минут по местному времени по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62.

В соответствии с п. 1 ст. 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» В  
соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает  
жалобы: на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора



электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Лоты №8, 12, 13 являются арестованным имуществом принадлежащие должникам в рамках исполнительного производства.

Правила установленные законом по проведению публичных торгов арестованного имущества в рамках исполнительного производства регулируются ст. 448 ГК РФ

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее, чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В настоящем случае имеется нарушение п. 2 ст. 448 ГК РФ, так как извещение о проведение торгов опубликовано менее чем за 30 (тридцать) до их проведения.

Таким образом, организатором торгов Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан не исполнены надлежащим образом требования закона о размещении информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, что влияет на уменьшение возможности участия в торгах широкого круга реальных покупателей, формирование максимальной цены продажи арестованного заложенного имущества.

В силу норм ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» Антимонопольный орган уполномочен аннулировать торги и аукционную документацию.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1, ст.23 ФЗ «О защите конкуренции».

Прошу:

1. Приостановить проведение публичных торгов по продаже лотов №8, №12, №13
2. Аннулировать аукционную документацию по всем лотам, указанным в газете Республики Башкортостан от 25.03.2016 года № 34 (28519)

Приложения:

1. Копия газеты Республика Башкортостан от 25.03.2016г. №34 (28519)

Безруков Всеволод Юрьевич  
14.04.2016г.