



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

19.04.2016 № 8/4598

На № _____ от _____

**Организатор торгов:
Территориальное управление
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Республике
Башкортостан
(РОСИМУЩЕСТВО)
450052, Россия, Республика
Башкортостан, г. Уфа,
ул. Аксакова, д. 62
e-mail: tu02@rosim.ru**

**Уведомление № 185-18.1/16
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

19.04.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы от гр. _____ на действия организатора торгов Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан (РОСИМУЩЕСТВО) (450052, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62) допущенные при проведении торгов по продаже жилого строения общей площадью 137 кв. м., расположенного по адресу: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, Запотоцкого, 44а, кадастровый номер: 02:401:347:292:0000:400

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы от _____
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 21 апреля 2016 года в 16 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 15 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.
5. Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан (РОСИМУЩЕСТВО) (450052, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62) в срок до 21 апреля 2016 года представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информация просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru и www.torgi.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по
Республике Башкортостан**

Организатор торгов:

Территориальное управление Федерального агентства по
управлению государственным имуществом в Республике
Башкортостан

Адрес: РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62

Тел. 8-(347)-250-81-47, 251-18-19

Жалоба

**на действия организатора торгов при проведении и организации торгов
в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»**

Территориальным управлением Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Республике Башкортостан было опубликовано
информационное сообщение о проведении торгов по 13 лотам в газете Республика
Башкортостан от 25.03.2016г.

В перечень продаваемого имущества опубликованного Территориальным
управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в
Республике Башкортостан входит мой дом по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Запотоцкого, д. 44А.
Который принадлежит мне на праве собственности.

Так за лотом №5 было опубликовано следующее

– Жилое строение общей площадью 137 кв.м., адрес: РБ, г. Уфа, ул. Запотоцкого, д. 44а
кадастровый номер: 02:401:347:292:0000:400.

Основание для реализации – исп. лист Советского районного суда г. Уфы
серии ВС №030368053 от 06.10.2011г. Обременение: арест, залог, зарегистрированные
лица. Начальная продажная цена 3 507 123, 30 руб. Сумма задатка: 120 000 руб.

1.

В соответствии с п. 1 ст. 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» В
соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает
жалобы: на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора
электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и
проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если
торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством
Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и
проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-
ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за
исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством
Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для
обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с п. 3. ст. 57. Организатор публичных торгов извещает о
предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до
их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным
органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту
нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию
для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской

Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, **характер продаваемого имущества** и его начальная продажная цена.

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее, чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В настоящем случае отсутствует информация о земельном участке, на котором расположено заложенное имущество в отличие от информации по лотам №10,11,12,.

Отсутствие информации о земельном участке, о том находится ли оно в собственности у должника или на праве аренды, кадастровый номер земельного участка ограничивает круг потенциальных покупателей, так как никто не решается приобрести столь сомнительную собственность.

2.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения.

Согласно п.1 ст. 57 ФЗ Об ипотеки «Залог недвижимости» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

В соответствии с п. 4 ст. 57 ФЗ Об ипотеки «Залог недвижимости» лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. Размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества

5% от начальной продажной цены составляет 175 356 руб., а не 175356 165 руб.

Таким образом, разместив информацию о размере задатка в сумме 175 356 165 руб. в газете «Республика Башкортостан» что составляет практически 50 % от начальной продажной цены, организатор торгов нарушил требования ст. 57 ФЗ Об ипотеке «Залог недвижимости» и тем самым ограничил число потенциальных покупателей, что существенно нарушает мои права.

Однозначно, публикация извещения с завышенной суммой задатка направлена на умышленное ограничение потенциальных покупателей.

Таким образом, организатором торгов Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан не исполнены надлежащим образом требования закона о размещении информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, что влияет на уменьшение возможности участия в торгах широкого круга реальных покупателей, формирование максимальной цены продажи арестованного заложенного имущества.

В силу норм ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» Антимонопольное ведомство уполномочено аннулировать торги и аукционную документацию.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1, ст.23 ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Приостановить проведение публичных торгов по продаже лота №5
2. Аннулировать аукционную документацию по лоту №5, указанному в газете Республика Башкортостан от 25.03.2016 года № 34 (28519)
3. Выдать организатору торгов Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан предписание в порядке ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции»

Приложения:

1. Копия газеты Республика Башкортостан от 25.03.2016г. №34 (28519)