



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

Заказчик:

ООО «Девар»
450064, г. Уфа, ул. Мира, д. 3, кв. 42
Тел: 8(347) 299-47-77
E-mail: devar2014@gmail.ru

19.04.2016 № 8/1599

На № _____ от _____

**Уведомление № 186-18.1/16
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

19.04.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы

на действия

ООО «Девар» (450064, г. Уфа, ул. Мира, д. 3, кв. 42) при проведении торгов по продаже имущества: лот № 25 жилое помещение – квартира № 128, общей площадью 63,3 кв.м., комнат 3, этаж 7, адрес: г.Уфа, ул. Цюрупы, д.85, с начальной продажной ценой 1 431 000 руб. (извещение № 220316/7132550/02).

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы от
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 25.04.2016 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится 25.04.2016 года в 14 часов 15 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 245.
5. ООО «Девар» (450064, г. Уфа, ул. Мира, д. 3, кв. 42) представить не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде

с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным

Жалоба

размещена в сети Интернет на сайте

www.ozon.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Республике
Башкортостан Акбашевой З.Х.
450008, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95

✓**Ответчик: ООО «Девар»**

г. Уфа, ул. Мира, д. 3, кв. 42

тел. 8(347) 299-47-77, e-mail: devar2014@gmail.ru

ЖАЛОБА

22 марта 2016 г. в газете Республика Башкортостан №32 (28517) было размещено извещение о том, что организатор торгов ООО «Девар» проводит 6 апреля 2016 г. в 10-00 ч по адресу: г. Уфа, ул. Вологодская, 60, в актовом зале, торги по продаже имущества – лот №25 жилое помещение – квартира №128, общей площадью 63,3 кв.м., комнат 3, этаж 7, адрес объекта: г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 85, с начальной продажной ценой 1 431 000 руб.

Оплатив 30 марта 2016 г. задаток в сумме 71 550 руб на расчетный счет ООО «Девар», я 31.03.2016 г. подал организатору торгов заявку по лоту №25, приложив необходимые документы. Заявку приняла менеджер ООО «Девар» Спевак С.В.

6 апреля 2016 г. в 9-45 мин я приехал по адресу: г. Уфа, ул. Вологодская, 60 (здание а/ц ВАЗ) и поднялся на второй этаж к месту проведения торгов к актовому залу. В это время в коридоре здания перед дверьми актового зала уже находились другие участники торгов гр. Кузьмина Наталья Георгиевна, Зайнетдинова Лилиля Мухамадиевна и трое мужчин (ФИО я их не знаю, они не представились). Мы ожидали открытия торгов с 10-00 ч до 10-30 ч, но никто из организаторов торгов не появился. Я позвонил по номеру 299-47-77 в ООО «Девар», но там никто не отвечал. Затем одна из женщин позвонила в Росимущество по РБ и сообщила, что представители ООО «Девар» не явились на торги и попросила разъяснить ситуацию «что делать в дальнейшем». На это был получен ответ, что ничего не знают и необходимо обратиться письменно в Росимущество. Далее мы обратились к администратору здания, который пояснил, что ООО «Девар» на 06.04.2016 г. арендовал актовый зал на 2 ч и где они находятся он не знает. Затем мы подождали возле актового здания до 11 ч и разъехались. В тот же день в 17 ч мы подъехали к офису ООО «Девар» по адресу: г. Уфа, ул. Владивостокская, 4б, офис 23-24, в котором должны были состояться подведение результатов торгов, но к назначенному времени представители организатора торгов не приехали. С 6 по 12 апреля я неоднократно звонил и подъезжал к офису ООО «Девар» г. Уфа, ул. Владивостокская, 4б, офис 23-24, с целью выяснения причины не состоявшихся торгов, но никого застать не мог. 12.04.2016 г. я направил запрос на электронный адрес ООО «Девар», ответа не последовало. Так же в этот день я обнаружил на сайте torgi.gov информацию о том, что лот №25 переименован в лот №14 и внесены изменения в извещение о продлении сроков приема заявок, однако во вложенном файле была информация о том, что торги приостановлены судебным

приставом исполнителем Мечетлинского РО СП УФССП по РБ от 25.03.2016 г. и отложены исполнительные действия с 25 марта по 8 апреля 2016 г. Но никаких новых сроков о назначении торгов не сообщалось в этом вложенном файле. А так же я не понимаю «почему суд. пристав Мечетлинского РО СП должен приостанавливать торги по исполнению решения Кировского суда».

Я считаю, что своими действиями (бездействием) ООО «Девар» нарушило мои права на участие в торгах, на честную конкурентную борьбу, которое предусмотрено п. 1 Статья 17. ФЗ «О защите конкуренции» «При проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- 1) координация организаторами торгов или заказчиками деятельности его участников;
- 2) создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;
- 3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов;»

ООО «Девар» осуществляет свою деятельность (проводит торги по реализации арестованного имущества) на основании контракта, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан №07/2015 от 27.03.2015 г. Согласно данного контракта п. 4.4.4. ООО «Девар» должно оказывать услугу способами, не допускающими ограничение, устранение конкуренции и (или) нарушение законных прав и ущемление других лиц. А так же согласно п. 4.4.9. должно соблюдать требования законодательства Российской Федерации, в том числе: Гражданского кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 г. № 66 «О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», иных нормативных правовых актов, регламентирующих порядок и особенности реализации отдельных видов имущества, а также Соглашения ФССП России N 0001/13, Росимущества N 01-12/65 от 30.04.2015 "О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество".

22 марта 2016 г. в газете Республика Башкортостан №32 (28517) было размещено извещение о продаже имущества (жилое помещение – квартира №128, ул. Цюрупы, д. 85) под номером лота 25, а на сайте www.torgi.gov.ru данное имущество пронумеровано под номером 14, что привело меня в заблуждение и ограничило меня в поиске по сайту. Данное нарушение прописано в Контракте п.4.4.28. «Не допускать использование при размещении информации на сайте www.torgi.gov.ru символов, знаков и пр., которые ограничивали бы или исключали поиск информации по сайту.»

ООО «Девар» не опубликовало в средствах массовой информации сообщение об изменении в торгах, чем нарушило п.4.4.30. Контракта «Опубликовывать информационные сообщения о

проведении торгов в печатных средствах массовой информации в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента получения от судебного пристава-исполнителя по акту приема-передачи документов или имущества и документов в периодическом издании - Республика Башкортостан.

В случае внесения в сообщение о торгах изменений, опубликовывать их в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о торгах, а также не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений, размещать информацию об изменениях на сайте www.torgi.gov.ru и на сайте организатора торгов, на котором было размещено сообщение о торгах.

Факт прибытия на торги могут подтвердить участники торгов гр. Кузьмина Наталья Георгиевна, Зайнетдинова Лилиля Мухамадиевна, Хакимов Альберт Габасович, а так же производилась видеозапись.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Прошу дать правовую оценку действиям (бездействиям) организатору торгов ООО «Девар» и привлечь виновных лиц к ответственности, допустивших нарушение Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Прошу считать торги по продаже имущества - лот №25 жилое помещение – квартира №128, общей площадью 63,3 кв.м., комнат 3, этаж 7, адрес объекта: г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 85, с начальной продажной ценой 1 431 000 руб., как не состоявшиеся, приостановить дальнейшие торги и выдать организатору торгов ООО «Девар» предписание о не заключении договора купли-продажи с победителем торгов по вышеуказанному имуществу.

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов копия газеты РБ №32 в формате Word на 1 л
2. Копия договора о задатке №721 от 29.03.2016 на 2 л
3. Копия чек ордера №2329601 об оплате задатка на 1 л
4. Копия заявки на участие в торгах на 2 л
5. Копия описи представленных документов на 1 л
6. Копия запроса от участников торгов на 1 л
7. Копия запроса в ООО Девар на 1 л
8. Извещение о проведении торгов №220316/7132550/02 с сайта www.torgi.gov.ru на 28.03.2016 г. на 3 л
9. Скриншот с сайта www.torgi.gov.ru по лоту №14
10. Скриншот с сайта www.torgi.gov.ru о внесении изменений от 05.04.2016
11. Извещение о проведении торгов №220316/7132550/02 с сайта www.torgi.gov.ru на 05.04.2016 г. на 4 л