



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 36/18.1-2016

13.04.2016

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на действие (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии (Приказ от 12.01.2015 № 2) в составе:

председатель <.....>, начальник отдела контроля органов власти;
члены Комиссии: <.....> – главный специалист-эксперт отдела контроля
органов власти;
<.....> – специалист 1 разряда юридического отдела;

при участии:

- организатора торгов – конкурсный управляющий ООО «ЕМА» <.....>;
- представителя победителя торгов – ООО Юридическая компания «Стратегия»,
<.....> (доверенность от 12.04.2016),

в отсутствие заявителя жалобы:

– <.....> (г. Краснознаменск, ул. <.....>, 143090), извещен надлежащим образом,
рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О
защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <.....> (вх. № 01-
4758 от 04.04.2016) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного
управляющего ООО «ЕМА» <.....> (ИНН 667009339250, г. Екатеринбург, ул. <.....>),
совершенные при организации и проведении торгов в форме публичного предложения
по продаже имущества должника – ООО «ЕМА» РАД-76874 (лот № 2: помещение.
Номера на поэтажном плане: антресоль 2 этажа - помещение № 24. Площадь 78кв.м.
Нежилое. Адрес: г. Екатеринбург, ул. Щорса, д.7, в строении литера И),

УСТАНОВИЛА

О времени и месте рассмотрения жалоб стороны уведомлены посредством «электронной» почты (исх. № 3786 от 05.04.2016), а также публично, путем размещения информации о рассмотрении жалоб в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Свердловского УФАС России (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалоб назначено на 16 час. 00 мин. 13.04.2016, когда и была оглашена резолютивная часть Решения.

Заявитель в жалобе указал, что в газете «Коммерсантъ» № 240 от 26.12.2015 было опубликовано сообщение № 66030216194 организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «ЕМА» <.....> о том, что в связи с признанием повторных торгов

несостоявшимися, проводятся торги посредством публичного предложения по продаже имущества должника (ИНН 6664018334, ОГРН 1036605195571, юр. Адрес: ул. Московская, 287-210, почтовый адрес: 620041, г. Екатеринбург, а/я 33) с начальной ценой 2 877 300 рублей, на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом».

Как установлено в сообщении, указанная начальная цена действует 5 (пять) календарных дней, величина снижения составляет 3% (три процента) от начальной цены на повторных торгах и действует 5 (пять) календарных дней, снижение осуществляется до достижения цены отсечения -43% от начальной цены на повторных торгах. Период публичного предложения с 29.12.2015 до 06.04.2016.

Ознакомиться с порядком проведения торгов, информацией об имуществе и документацией по торгам можно по адресу: <http://lot-online.ru/> в сети Интернет и у организатора торгов – г. Екатеринбург, ул. Студенческая, 1/А-308, заранее согласовав дату и время по телефону: 8 (908) 925- 81-81 или по e-mail: disel-as@mail.ru. Для участия в торгах направляется заявка, которая состоит из текста заявки и документов, прилагаемых к ней. Требования к тексту заявки и прилагаемым документам, указаны в п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о несостоятельности (банкротстве) и п. 4.3 Приказа Минэкономразвития № 54 от 15.02.2010. Заявка и документы, прилагаемые к ней, предоставляются в форме электронных документов, подписанных цифровой подписью оператору электронной, в период 29 декабря 2015 года с 07.00 мск. времени по 06 апреля 2016 до 16.00 мск. времен, в соответствии с регламентом работы площадки. Задаток в размере 5% от начальной цены лота в периоде вносится до подачи заявки в на расчетный счет: ООО «ЕМА» ИНН 6664018334, КПП 667401001, к/с 30101810100000000964, р/с 407028103382300000604 в филиале «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк», БИК 046577964.

Победитель торгов – участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наибольшее предложение по цене продажи, которая не ниже начальной цены, установленной для данного периода. При подаче нескольких одинаковых по цене заявок победителем признается ранее поданная заявка. Итоги подводятся 07.апреля 2016 года по месту проведения торгов на сайте торговой площадки <http://lot-online.ru/> в 07.00 мск времени. Проект договора купли-продажи, договор о задатке размещены на <http://lot-online.ru/>. Победитель торгов заключает договор в течение 5 дней с даты подписания протоколов результатов торгов. Оплата – в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи по реквизитам предоставляемым организатором торгов для полной оплаты лота (специальный счет).

Заявитель информируют о том, что согласно Протоколов определения участников и победителя торгов, победителем был признан участник - Общество с ограниченной ответственностью Юридическая компания "Стратегия" (620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, ба, оф. 1004). Согласно данным информационного агентства «Интегрум» (integrum.ru) по данному адресу не зарегистрировано такое юридическое лицо. Данный факт ставит под сомнение существование данной организации, в заявке, а так же при регистрации на электронной торговой площадке, указаны неверные данные, что лишает её возможности участия в данных торгах. Непредставление актуальных данных нарушает п. 2.3 приказа Министерства Экономического Развития от 23.07.2015г. № 495, а так же п. 3.8 регламента электронной торговой площадки «Российский аукционный дом», и является поводом для отказа в участии в торгах, которым не воспользовался <.....> ввиду того, что либо участник не предоставил актуальные сведения в заявке на

участие, либо организатор торгов в нарушение п. 11 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) не проверил должным образом предоставленные документы. Считает, что заявку участника победителя ООО «Стратегия», согласно закона, необходимо было отклонить.

Кроме того, указывает, что согласно сообщению о проведении торгов № 40612, опубликованному организатором торгов на ЭТП, предпоследний период торгов по вышеуказанному лоту начинается 28.03.2016г. в 7:00 и заканчивается 01.04.2016 в 00:00. Последний же этап торгов начинается 02.04.2016г. в 7:00 и заканчивается 06.04.2016 в 00:00. Согласно же сведениям, опубликованным на ЭТП – «Время изменения цены и подведения результатов торгов для периода: 7 час. 00 мин.». Считает, что предпоследний этап окончился 01.04.2016 либо в 00:00, либо в 07:00. Следовательно, участник ООО «Стратегия», подавший заявку 01.04.2016 г. в 15:55:35 (согласно протоколу определения победителя торгов), участвовал на последнем этапе. Что означает, что его заявка могла быть рассмотрена только при условии, что заявка заявителя, поданная на предыдущем этапе, была бы не допущена к торгам. Однако, заявка заявителя была допущена, следовательно, согласно п. 5.2 приказа Министерства Экономического Развития от 23.07.2015г. № 495, его заявка должна была быть рассмотрена до принятия во внимание заявки второго участника. Таким образом, имеется нарушение данного пункта организатором торгов.

Абзацем 4 пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) установлено, что при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Согласно абзаца 5 пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии других участников. Следовательно, учитывая то, что заявитель был единственным участником на предпоследнем периоде торгов, он и является победителем вышеуказанных торгов.

Заявитель требует: признать жалобу обоснованной; выдать предписание организатору торгов - конкурсному управляющему ООО «ЕМА» об устранении нарушений, изложенных в жалобе; подвести итоги торгов по лоту № 2 публичного предложения № РАД- 76874 и признать победителем заявителя.

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «ЕМА», с доводами заявителя не согласен, возражая доводам заявителя, сообщил:

К торгам в форме публичного предложения в периоде с 28.03.2016 по 01.04.2016 были допущены <.....> и ООО Юридическая компания «Стратегия». При этом победителем торгов в форме публичного предложения стало ООО Юридическая компания «Стратегия» в связи с подачей предложения, содержащего максимальную цену.

1. Участник торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «ЕМА» ООО Юридическая компания «Стратегия» для участия в торгах прошел первичную регистрацию (аккредитацию) на торговой площадке «Российский аукционный дом», регламент которой подразумевает проверку данных лица,

проходящего регистрацию (аккредитацию) и был допущен на площадку для дальнейшего участия в торгах, таким образом, данные, указанные данным лицом прошли проверку и не вызвали у провайдера каких-либо замечаний, которые бы могли повлечь отказ в регистрации (аккредитации). Пункты 3.1 и п. 3.4 Регламента торговой площадки «Российский аукционный дом» (далее Регламент) регулируют отношения лица, желающего зарегистрироваться на торговой площадке:

1) п. 3.1 Регламента заявитель при регистрации на электронной торговой площадке обязан предоставлять свои достоверные и соответствующие действительности данные, а также указывать действительный адрес электронной почты.

2) п. 3.4 Регламента для проведения процедуры регистрации и аккредитации пользователь электронной площадки предоставляет документ и сведения, соответствующие дальнейшему статусу и требованиям регламента по конкретному направлению продаж. Предоставляемые документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) или собственноручно подписаны физическим лицом (для заявителей – физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной подписью (далее – электронный документ).

Организатор торгов не принимает участие в процедуре первичной регистрации (аккредитации) лица на торговой площадке, данная функция лежит исключительно на торговой площадке, таким образом, организатор торгов не обязан проверять актуальность данных участников тех или иных торгов, которые были заявлены данными участниками при первичной регистрации (аккредитации).

Обязанность организатора торгов в силу ст. 110 Закон о несостоятельности (банкротстве) проверять соответствие заявки на участие в торгах требованиям, установленным указанным законом, а заявка ООО Юридическая компания «Стратегия» соответствует данным требованиям.

Адрес местонахождения ООО Юридическая компания «Стратегия» совпадает со сведениями, указанными в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц. Принимая во внимание указанные сведения, а также иные сведения и документы, приложенные к заявке на торгах, решение о допуске заявителя к участию в торгах принято правомерно.

В соответствии с пунктом 5 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 22.12.2005 № 101 «Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства» при рассмотрении иска о признании публичных торгов недействительными суд должен оценить, являются ли нарушения, на которые ссылается истец, существенными и повлияли ли они на результат торгов.

Указание фактического и юридического адреса победителя торгов не влияет на исход торгов и их действительность, тем более что при уклонении победителя торгов от приобретения имущества задаток остается в конкурсной массе. А предложение о заключении делается лицу, предложившему меньшую цену.

2. Сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «ЕМА» содержало множество периодов, в том числе период с 28.03.2016 по 01.04.2016.

Время изменения цены и подведения результатов торгов для периода: 07час. 00мин.

Согласно Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «ЕМА» от 10.09.2015, являющего предметом залога ПАО Сбербанк РФ:

8.3.2. Период, по истечению которого последовательно снижается цена предложения – каждые 5 (пять) календарных дней с момента опубликования сообщения;

8.3.3. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 3 (три) процента от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах;

8.3.4. Минимальная цена продажи имущества составляет 43 процента от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.

Таким образом, согласно сообщению о проведении торгов посредством публичного предложения начальная цена действует 5 (пять) календарных дней, величина снижения 3% (три процента) от начальной цены на повторных торгах и действует 5 (пять) календарных дней.

То есть, первый день начала данного периода будет являться 28.03.2016, начиная с 7.00, а 01.04.2016 последний для данного периода – пятый день приема заявок, который заканчивается в 24:00 часа, т.е. прием заявок осуществляется до 24:00 часов 01.04.2016. В противном случае организатор торгов лишает участников торгов возможности подать заявку в пятый день периода, тем самым нарушая права и законные интересы участников торгов (при завершении приема заявок в 07:00 01.04.2016 срок приема заявок будет составлять 4 (четыре) дня).

Статья 194 ГК РФ регламентирует Порядок совершения действий в последний день срока: если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока.

На основании вышеизложенного, организатор торгов просит отказать заявителю в удовлетворении жалобы.

Представитель ООО Юридическая компания «Стратегия» на заседании комиссии и в своем отзыве на жалобу (вх. № 01-5189 от 08.04.2016) не согласны с доводами заявителя и сообщают следующее.

В силу п. 3.1 Регламента электронной торговой площадки «Российский аукционный дом» (далее Регламент) заявитель при регистрации на электронной торговой площадке обязан предоставлять свои достоверные и соответствующие действительности данные, а также указывать адрес электронной почты.

На основании п. 3.4 Регламента пользователь электронной площадки предоставляет документы и сведения, соответствующие дальнейшему статусу и требованиям регламента по конкретному направлению продаж. Предоставляемые документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или собственноручно подписаны физическим лицом (для заявителей – физических лиц), либо должны быть предоставлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной подписью (далее электронный документ).

В силу ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве).

Согласно выписки из ЕГРЮЛ адресом местонахождения ООО Юридическая компания «Стратегия» является: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 4б, оф. 3.

ООО Юридическая компания «Стратегия» регистрируясь на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», предоставила весь перечень необходимых документов, в том числе предоставила документы, подтверждающие адрес местонахождения общества: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 4б, оф. 3. Кроме того, ООО Юридическая компания «Стратегия» указала почтовый адрес: г. Екатеринбург, ул. Радищева, ба, оф. 1004.

Таким образом, сведения относительно местонахождения участника торгов ООО Юридическая компания «Стратегия» при регистрации на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом» предоставлены актуальные. Кроме того, аналогичные сведения были предоставлены и в заявке на участие в торгах № 72620-ИД.

На основании п. 3.8 Регламента изменение регистрационных данных зарегистрированного лица после проведения процедуры регистрации допускается в части актуализации сведений о действующих сертификатах электронной подписи, учредительных документов и документах, подтверждающих полномочия. В случае изменения информации об ИНН и КПП зарегистрированный пользователь обязан пройти процедуру регистрации заново, обратившись в службу поддержки Оператора путем отправки электронного сообщения через личный кабинет.

В таком сообщении в произвольной форме указывается основание изменений, а также характер этих изменений. К сообщению в обязательном порядке прилагается подписанный электронной подписью документ, подтверждающий данные изменения.

У ООО Юридическая компания «Стратегия» обязанность внесения изменений относительно адреса общества участника – отсутствовала.

Как видно из заявки участника торгов ООО Юридическая компания «Стратегия» адрес местонахождения общества совпадает со сведениями, указанными в выписке из ЕГРЮЛ. Принимая во внимание указанные сведения, а также иные сведения и документы, приложенные к заявке на торгах, решение о допуске к участию в торгах принято правомерно. Указание в протоколе о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника ООО «ЕМА» организатором торгов фактического адреса вместо юридического не влияет на правомерность /неправомерность решения о допуске заявителя к участию в торгах и как следствие на действительность торгов.

Время изменения цены и подведения результатов торгов для периода: 7час.00 мин. Первый день начала периода будет являться 28.03.2016 в 7:00, 01.04.2016 обусловлено как последний пятый день приема заявок по определенному периоду. С учетом того, что 01.04 заканчивается в 24 часа 00 минут то, следовательно, и прием заявок не может заканчиваться ранее, чем 01.04.2016 в 24 часа 00 минут. Иное толкование периода подачи заявок нарушило бы права и законные интересы участников торгов.

ООО Юридическая компания «Стратегия» просит отказать в удовлетворении жалобы заявителя.

Рассмотрев имеющиеся материалы, заслушав доводы организатора торгов, Комиссия Свердловского УФАС России пришла к следующим выводам:

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. При этом случаи, когда договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путём проведения торгов, согласно п. 3 ст. 447 Гражданского кодекса РФ устанавливаются законом.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами ГК РФ и Законом о банкротстве.

В соответствии с п. 6 ст. 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов подлежат обязательному опубликованию.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), определена газета «Коммерсантъ» (п. 1).

Согласно п. 1 ст. 124 Закона о несостоятельности (банкротстве) принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства.

В соответствии со ст. 2 Закона о несостоятельности (банкротстве) под конкурсным производством понимается процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов, а конкурсный управляющий – арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных настоящим Федеральным законом полномочий, или Агентство по страхованию вкладов, осуществляющее указанные полномочия в случаях, установленных настоящим Федеральным законом.

В соответствии со ст. 129 Закона о несостоятельности (банкротстве) с даты утверждения конкурсного управляющего до даты прекращения производства по делу о банкротстве он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника (п. 1).

Решением Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-32295/2014 от 07.04.2015 ООО «ЕМА» открыта процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден <.....> (ИНН 667009339250).

В соответствии с п. 3 ст. 129 Закона о банкротстве конкурсный управляющий вправе распоряжаться имуществом должника в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Федеральным законом.

В силу п. 7 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

При этом, под предприятием должника, в силу п. 1 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности.

Согласно абз. 2 п.2 ст. 111 Закона о несостоятельности (банкротстве) продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Пунктом 3 ст. 111 Закона о несостоятельности (банкротстве) установлено, что продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

- недвижимое имущество;
- ценные бумаги;
- имущественные права;
- заложенное имущество;
- предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

Регулирующим органом могут быть определены иные виды имущества (в том числе имущественных прав), подлежащие обязательной продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

В соответствии с п. 1.1 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложение о продаже имущества должника, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Согласно п. 3 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном п.п. 3 – 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно п. 20 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) под электронной площадкой понимается сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом. Оператором электронной площадки является любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом. Операторы электронных площадок устанавливают в соответствии с законодательством Российской Федерации порядок размещения на электронной площадке документов в электронной форме, в том числе вид электронной подписи, используемой для подписания размещенных документов, и порядок ее проверки.

Согласно п. 18 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) в случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах

устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

В соответствии с абз. 1 п. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Лица, не подавшие заявки на торги, в жалобе должны указать на обстоятельства, свидетельствующие о нарушении установленного порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в проведении торгов и в участии в них, подтвердивших свою заинтересованность подачей заявки или невозможностью подачи заявки ввиду пороков информационного обеспечения торгов или препятствовании в подаче заявки.

Приказ Министерства Экономического Развития от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме о продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным...» вступил в действие с 08.03.2016.

Принимая во внимание, что сообщение № 66030216194 опубликовано в газете «Коммерсантъ» 26.12.2015, к рассматриваемым торгам применим приказ Министерства Экономического Развития от 15.02.2010 № 54, которым утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и правила взаимодействия организаторов открытых торгов, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах, участников открытых торгов в процессе их организации и проведения (далее – Порядок проведения торгов в электронной форме).

В соответствии с абз. 2 и 3 п. 11 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица).

Согласно п. 4.3 Порядка проведения торгов в электронной форме заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

в) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме. О месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица). Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона. Адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика.

Все вышеуказанные сведения представлены в заявке ООО Юридическая компания «Статегия» № 72620-ИД на участие в торгах электронной форме по продаже имущества должника ООО «ЕМА», в т.ч. юридический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 4б. оф.3; фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, ба, оф. 1004.

Комиссией установлено, что управляющим Свердловским отделением ПАО Сбербанк 10.09.2015 утверждено «Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «ЕМА», находящегося в залоге у ПАО Сбербанк» (далее - Положение).

Пунктом 8.3.2. Положения установлено, что период, по истечению которого последовательно снижается цена предложения – каждые 5 (пять) календарных дней с момента опубликования сообщения;

Пунктом 8.3.3. установлено, что величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 3 (три) процента от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах;

Абзацем 2 пункта 8.5 Положения установлено, что в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Абзацем 6 ч. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) (в ред. Федерального закона от 22.12.2014 N 432-ФЗ, вступила в силу 22.06.2015) установлено: в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается (абз. 8 ч. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве)).

В соответствии с п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в процедуре принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнания заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Пунктом 14 ст.110 Закона о несостоятельности (банкротстве) установлена обязанность организатора торгов обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов.

Согласно п. 15 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

В соответствии с п. 3.7 Порядка проведения торгов в электронной форме размещению на электронной площадке подлежат:

- а) сообщение о проведении торгов;
- б) сведения о ходе проведения открытых торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных);
- в) подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;
- г) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество – для физических лиц).

Согласно п. 5.2 Порядка проведения торгов в электронной форме решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов должен содержать перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Антимонопольный орган отмечает, что подведение результатов торгов невозможно ранее момента окончания предоставления предложений о цене.

Комиссия также установила, что информация в сообщении № 66030216194, опубликованном в газете «Коммерсантъ» № 240 от 26.12.2015 содержалась информация, что начальная цена будет последовательно снижаться каждые 5 календарных дней, величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 3 (три) процента от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах; минимальная цена продажи имущества составляет 43 процента от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.

29.12.2015-02.01.2016	2 877 300
03.01.2016-07.01.2016	2 790 981

08.01.2016-12.01.2016	2 704 662
13.01.2016-17.01.2016	2 618 343
18.01.2016-22.01.2016	2 532 024
23.01.2016-27.01.2016	2 445 705
28.01.2016-01.02.2016	2 359 386
02.02.2016-06.02.2016	2 273 067
07.02.2016-11.02.2016	2 186 748
12.02.2016-16.02.2016	2 100 429
17.02.2016-21.02.2016	2 014 110
22.02.2016-26.02.2016	1 927 791
27.02.2016-02.03.2016	1 841 472
03.03.2016-07.03.2016	1 755 153
08.03.2016-12.03.2016	1 668 834
13.03.2016-17.03.2016	1 582 515
18.03.2016-22.03.2016	1 496 196
23.03.2016-27.03.2016	1 409 877
28.03.2016-01.04.2016	1 323 558
02.04.2016-06.04.2016	1 237 239

Как установила Комиссия антимонопольного органа, в период с 7.00 28.03.2016 до 24.00 часов 01.04.2016- период действия цены 1 323 558 рублей поданы 2 заявки:

- <.....>, время поступления заявки 31.03.2016 в 23:59:11, цена предложения 1 361 042, 00руб.

- ООО Юридическая компания «Стратегия» - время поступления заявки 01.04.2016 в 15:55:35, цена предложения 1 450 000,00руб.

Протоколом об определении участников продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника ООО «ЕМА» РАД-76874 по состоянию на 02.04.2016 00:19:39 определено, что обе заявки соответствуют установленным требованиям, заявители допущены к участию в торгах.

Протоколом о результатах продажи в электронной форме победителем признан участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество- ООО Юридическая компания «Стратегия».

Комиссией антимонопольного органа установлено, что:

1) Подведение итогов торгов производилось в соответствии с редакцией абз. 6 п. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и в соответствии с сообщением № 66030216194;

2) заявка ООО Юридическая компания «Стратегия» на участие в торгах поступила в 15:55:01 01.04.2016 в установленный срок; содержала предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество (абз. 6 п. 4 ст.139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и соответствовала требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;

3) прекращение приема заявок с 24:00 31.03.2016, т.е. ранее 24:00 01.04.2016 сократило бы установленный срок периода (вместо 5 дней – 4), исключило бы техническую возможность подачи заявок иными участниками в пятый день приема заявок, что привело бы к нарушению ст. 194 ГК РФ.

При рассмотрении жалобы по существу, в соответствии с ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые

действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия антимонопольного органа считает, что организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «ЕМА» <.....> при составлении протоколов не нарушил требования абз. 6 ч. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 указанного Федерального закона.

В соответствии с ч. 3.1. ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган в процессе реализации своих полномочий выдает организатору торгов обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Руководствуясь ст. 23, ч. 20 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Жалобу признать необоснованной.

Председатель комиссии

<.....>

Члены комиссии:

<.....>

<.....>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

