

Исх. №01 от 18.04.2016г.

Кому: Управление Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области

Кемеровская область, г. Кемерово, 654000, ул. Ноградская, 5, 3 этаж

От кого:

З 18.04.16.

**ЖАЛОБА**

на действия аукционной комиссии, уполномоченного органа, заказчика.

Организатор торгов : ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ФОНД ИМУЩЕСТВА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Почтовый адрес: 650036. Кемеровская обл., Кемерово г., Ленина пр-т., дом 90, корпус 2, телефон 8(3842) 35-85-75

Фамилии, имена, отчества членов комиссии по проведению аукциона, действия которых обжалуются: аукционист Н.Ю. Левкович, другие члены комиссии в протоколе не указаны.

Участник аукциона:

3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о аукционе: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kuzbassfond.ru](http://www.kuzbassfond.ru), [www.ako.ru](http://www.ako.ru)

4. Номер аукциона: № 110316/0017159/02 размещен 11.03.2016г.

5. Наименование и характеристика имущества: Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, площадью 230,1 кв.м., этаж 1, по адресу: Кемеровская область, г.Новокузнецк, пр. Октябрьский, д.12, пом.105, кадастровый номер: 42:30:0302053:198

6. Обжалуемые действия Заказчика, Конкурсной комиссии с указанием норм: Постановление Правительства РФ от 12 августа 2002 г. N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе"

Считаю проведенный аукцион с существенными нарушениями действующего законодательства по следующим основаниям.

Доводы жалобы:

25.03.2016 организатором торгов Государственное предприятие Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» принята и зарегистрирована заявка, поданная мной, на участие в аукционе по продаже встроенного нежилого помещение, назначение: нежилое, площадью 230,1 кв.м., этаж 1, по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Октябрьский, д.12, пом.105, кадастровый номер: 42:30:0302053:198 размещенный на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 11.03.2016г., за номером: 110316/0017159/02. Проведение аукциона назначено на 15.04.2016г. 11:00 (местного времени).

169 / ср. 1. 1493 \* 6  
18 04 16

56/11.151-2016

1) По мнению Заявителя, организатором торгов были нарушения по ст.3 Порядок проведения аукциона и оформление его результатов, а именно пункта:

«15. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;»

Аукционист при проведении аукциона, вводил в заблуждения участников аукциона, путем оглашения каждой цены за лот не в миллионах, а в тысячах:

Аукционист: «Начальная цена аукциона 2 636 (две тысячи шестьсот тридцать шесть), вместо 2 636 000 (Два миллиона шестьсот тридцать шесть тысяч рублей), шаг второй 2 688 (две тысячи шестьсот восемьдесят восемь семьсот двадцать), вместо 2 688 720 (два миллиона шестьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот двадцать рублей)»

Аукционист произносила все цифры по «шагам аукциона» слитно без знаков препинания и пауз, не давала разобрать какая цифра на самом деле звучит, тем самым не дав мне сделать соответствующую ставку, а так же не указывая на других участников, которые делали ставки. Все цифры были сказаны одним большим словом (слитно).

Озвучив последнюю цену, аукционист очень быстро и не разделяя паузами слова, объявила победителя номер восемь, не дав сделать ставки другим участникам. Я хотел задать вопросы аукционисту, но всех участников попросили выйти без объяснений.

Победитель №8 держал карточку с самой первой ставки и ни разу её не опускал, до признания его победителем.

По моему мнению, аукционист ограничила участников от ставок по средством запутывания и неразборчивого чтения, что является ограничение конкуренции на основании ФЗ-135 «О защите конкуренции».

2) При ознакомлении с протоколом №80 от 15.04.2016г., я увидел, что мной была поставлена ставка, которую я по причине указанной выше (не внятного произношения аукционистом) не ставил, а именно 2820520 рублей. Считаю данный факт нарушением (фальсификацией), т.к. я не поднимал карточку с номером.

3) Прошу так же заметить, что основываясь «Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", а именно

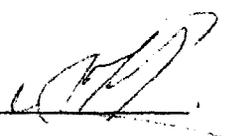
«Для проведения конкурса или аукциона создается конкурсная или аукционная комиссия, где число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.» В данном случае проводивших аукцион было: один аукционист и два секретаря (про которых ни чего не сказано в протоколе №80).

На основании вышеизложенного просим:

1. Признать недействительным протокол №80 на основании вышеизложенных нарушений.
2. Прошу провести проверку заявок поступивших от всех участников аукциона на предмет правильности заполнения, а так же на поступление задатков в срок не позднее 08.04.2016г. на расчетный счет "Кузбассфонд".
3. Выдать Заказчику предписание об устранении нарушений.
4. Прошу признать аукцион недействительным и провести его повторно.

Приложения:

1. Протокол №80 от 15.04.2016г. – 2 лист;
2. Протокол о признании претендентов от 13.04.2016г. – 3 листа.



\_\_\_\_\_