



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60  
e-mail: to57@fas.gov.ru

19.04.2016 № 1426/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заказное с уведомлением о вручении

Администрация города Орла  
302028, г. Орёл, Пролетарская гора, 1

ООО «Уютный Дом»  
302030, г. Орёл, ул. Московская, д. 69, оф. 214

Управление государственной  
жилищной инспекции  
Орловской области  
302006, г. Орёл, ул. Московская, д. 159

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е  
ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 495-15/03А3**

14.04.2016

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: Бочкова С.А., и.о. заместителя руководителя – начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

Членов Комиссии: Гончаровой М.И., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Торшиной О.А. специалиста первого разряда отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее - Комиссия),

в присутствии представителей:

ответчика по делу – администрации г. Орла (далее так же – Администрация): Итальянцевой Г.В., Фомушкиной Е.Н.,

заявителя - ООО «Уютный Дом» (далее так же – Заявитель): Рыбина Д.С., лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах - Управления государственной жилищной инспекции Орловской области (далее так же - Жилинспекция): Касьяновой Л.Г.,

в отсутствие представителей заинтересованного лица - Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области,

рассмотрев дело №495-15/03А3, возбужденное по признакам нарушения Администрацией части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»),

**У С Т А Н О В И Л А:**

20 и 24 ноября 2015 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее так же – Орловское УФАС России,

Управление) поступило заявление ООО «Уютный дом», в котором указывалось на признаки нарушения Администрацией части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции», выразившегося в не проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. пер. Речной, д. 6 (далее – Конкурс)

17.12.2015 в соответствии с приказом Управления №68 в отношении Администрации по признакам части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции» было возбуждено дело №495-15/03АЗ (далее так же - дело).

Рассмотрение дела откладывалось, приостанавливалось, было возобновлено и назначено на 14.04.2016.

14.04.2016 в ходе рассмотрения дела, представитель Заявителя подтвердил, изложенные ранее доводы и настаивал о наличии в действиях ответчика по делу нарушения антимонопольного законодательства.

Представители Администрации нарушения антимонопольного законодательства не признали, поскольку, по мнению ответчика по делу, у Администрации отсутствовали правовые основания для проведения Конкурса.

В свою очередь, представитель Жилинспекции сообщил, что, по его мнению, Администрации могла не проводить конкурс только в случае выбора, в соответствии с действующим законодательством, собственниками многоквартирного дома способа управления данным домом.

Комиссия, рассмотрев документы, имеющиеся в материалах дела, заслушав пояснения лиц участвующих в деле, пришла к выводу о наличии в рассматриваемых действиях (бездействии) Администрации нарушения части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции».

Частью 1 статьи 48.1 Закона «О защите конкуренции» установлено, что перед окончанием рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства при установлении в действиях (бездействии) ответчика по делу нарушения антимонопольного законодательства комиссия принимает заключение об обстоятельствах дела.

В соответствии с частью 3 статьи 48.1 Закона «О защите конкуренции», в случае принятия заключения об обстоятельствах дела, дело о нарушении антимонопольного законодательства подлежит отложению.

Частью 4 статьи 48.1 Закона «О защите конкуренции» установлено, что копия заключения об обстоятельствах дела направляется лицам, участвующим в деле, в течение пяти рабочих дней со дня вынесения определения об отложении рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства

В связи с вышеуказанными обстоятельствами, Комиссия приходит к выводу, что дело подлежит отложению, в целях составления и направления ответчику по делу заключения об обстоятельствах дела.

На основании изложенного и в соответствии с пунктом 3 части 1.1 статьи 47, частями 1, 3, 4 статьи 48.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

### **О П Р Е Д Е Л И Л А:**

1. Отложить рассмотрение дела №495-15/03 АЗ.
2. Назначить рассмотрение дела №495-15/03 АЗ на 15 часов 00 минут 05.05.2016 по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 21, 3-й этаж, каб. 4.

3. Составить и направить в адрес заявителя и ответчика по делу заключение об обстоятельствах дела.

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 21, 3-й этаж, каб. 19.

Председатель Комиссии:



С.А. Бочков

Члены Комиссии:



М.И. Гончарова



О.А. Торшина

В соответствии с частью 5 статьи 48.1 Закона «О защите конкуренции», лица, участвующие в деле, вправе представить комиссии пояснения, доказательства и приводить доводы в письменной форме в отношении обстоятельств, изложенных в заключении об обстоятельствах дела, до окончания рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства и оглашения резолютивной части решения по нему на заседании комиссии.