



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

21.04.2016 № 4364/СС-09

На № _____ от _____

Заявитель –

ООО «Водяной»
150049, г. Ярославль,
ул. Вспольинское поле, д. 8.
e-mail: vodyanoy-ysr@yandex.ru

Организатор торгов –

Департамент имущественных и
земельных отношений
Ярославской области
150999, г. Ярославль,
ул. Челюскинцев, 10/3.
e-mail: dizo@region.adm.yar.ru

Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России уведомляет о поступлении жалобы на действия (бездействие) организатора (заказчика) торгов – Департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области, при проведении *продажи путем публичного предложения находящегося в собственности Ярославской области имущества с земельным участком с кадастровым номером 76:23:030301:65, расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 6.*

Обжалуемые действия (бездействие) — подача заявки после окончания срока приема заявок, несоответствие регламента процедуры проведения торгов действующему законодательству.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ярославского УФАС России (www.yaroslavl.fas.gov.ru).

На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России **требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.**

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению, **организатор торгов не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится **« 25 » апреля 2016 года в 14 час. 00 мин.** по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46, каб. 301.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатору закупки, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, действия (бездействие) которых обжалуются **представить** на рассмотрение жалобы по существу **документы (оригиналы и надлежащим образом заверенные копии таких документов)**, указанные в части 15 статьи 18.1

003858

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов), также при наличии заключенного договора, представить заверенную копию данного договора, **письменные пояснения с указанием нормативного обоснования по доводам, изложенным в жалобе.**

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор закупки, аукционная комиссия, действия которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны известить** лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель
руководителя управления

Гаврилов Сергей Владимирович
(4852) 72-92-88



И.Г. Паутов



ООО «Водяной»
150049 г. Ярославль, ул. Вспольинское
поле, дом 8
ИНН 7603024879/КПП760401001
р/с 40702810777030080335 в
Северный банк Сбербанка России (ОАО)
г. Ярославль
К\с 30101810500000000670
БИК 047888670
vodyanoy-yar@yandex.ru
тел.: 68-98-98, 68-99-68 (доб. 114)

Руководителю Ярославского
Управления Федеральной антимонопольной
службы России,
Полковнику юстиции
Ширкову Алексею Викторовичу

Исх. №03/ю от «15» апреля 2016г.

Жалоба

Департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области (Адрес : 150000 (150999), г.Ярославль, пл.Челюскинцев, д.10/3, телефон : (4852) 40-14-31 Факс : (4852) 30-87-41, E-mail : dizo@region.adm.yar.ru) 14.01.2016г. была проведена продажа путем публичного предложения находящегося в собственности Ярославской области имущества с земельным участком с кадастровым номером 76:23:030301:65, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д.б. (далее – имущество). (http://www.yarregion.ru/depts/dugi/Pages/info_torgi/2016/imu.aspx)

ООО «Водяной», в лице представителя Новожилова Андрея Александровича, присутствовало на указанных торгах в качестве участника. По итогам торгов Победителем признан Мурашов В.А. Согласно п. 7.7. извещения Департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области (далее-извещение) Договор купли – продажи имущества с победителем должен быть заключен не ранее 10 и не позднее пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов продаж. Соответственно, Договор между ДИЗО Ярославской области и Мурашовым В.А. должен был быть заключен не ранее 29.01.16г. и не позднее 04.02.16г. Далее, в соответствии с п. 7.8. указанного извещения, оплата имущества покупателем производится в безналичном порядке в течение 30 дней с даты заключения Договора купли-продажи имущества. Таким образом, оплата по Договору должна была быть произведена в срок до 05.03.2016г. (при условии заключения Договора в крайний возможный срок – 04.02.2016г.).

В связи с тем, что сам процесс организации торгов вызывает большие сомнения, а именно:

- 1) В соответствии с п. 7.2. Извещения дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 11 января 2016 года, время приема заявок - до 16.00 по московскому времени, адрес: г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 10/3, 1 этаж, каб. № 101. Заявка на участие от ООО «Водяной» была подана в 15:40 11.01.2016г. (Вх.№ 282), до 16:00 мы из здания не выходили, так как уточняли у принимающих документы сотрудников необходимую информацию по торгам, кроме нас иных посетителей не было. Однако, 14.01.16, при объявлении участников выяснилось, что существует еще одна заявка, поданная после нас, что явно нарушает регламент приема заявок, установленный Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002г. №549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или



- муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»
- 2) Несоответствие регламента процедуры проведения торгов действующему законодательству.

А) В перечне документов предоставляемых вместе с заявкой не указан документ, подтверждающий, что сделка по приобретению имущества не является для юридического лица крупной, либо документ, удостоверяющий одобрение учредителями юридического лица возможность заключить такую крупную сделку.

Б) В п. 21. заявки на участие, в противоречии с Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002г. №549 и Извещением, указано, что Договор купли продажи должен быть заключен в срок не позднее, чем 5 рабочих дней с даты проведения продажи. Если принимать во внимание положения заявки на участие, то последний день оплаты победителем имущества – 20.02.2016г.

а так же в связи с тем, что по месту нахождения имущества с первых чисел февраля начались ремонтные работы, не смотря на то, что в п. 4.2. Приложении №2 к Извещению (Договор купли –продажи) прямо указано, что Покупатель не вправе распоряжаться проданным имуществом и передавать его третьим лицам, тем, что производящие ремонтные работы третьи лица утверждают, что они являются собственниками имущества и требуют вынести принадлежащие нашей организации коммуникации с территории, которая, как они утверждают, принадлежит им, но при этом не могут предоставить документы, подтверждающие их право собственности на имущество, у нас возникают большие сомнения по –поводу законности проведения торгов, определения победителя и реальности процедуры заключения Договора купли-продажи и оплаты имущества.

Просим Вас произвести проверку факта заключения Договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 6 между ДИЗО Ярославской области и Победителем продажи имущества посредством публичного предложения Мурашовым В.А. в установленный срок, а так же проверить факт выполнения условия оплаты имущества.

Приложения (в копиях):

- 1) Заявка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения от 11.01.2016г. (с отметкой о принятии)
- 2) Извещение ДИЗО Ярославской области о проведении 14.01.2016г. продажи посредством публичного предложения.

С уважением,
Директор ООО «Водяной»



/ Субботин В.В.