

*Корсков А.А.*

**ВОТЯКОВ** Подписано  
цифровой  
подписью:  
Вотяков Антон  
Олегович  
Дата: 2016.04.18  
15:33:20 +04'00'

**Управление Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области**  
173002, Великий Новгород, Воскресенский бульвар, дом 3

**Заявитель:** Индивидуальный предприниматель  
Вотяков Антон Олегович  
ИНН 631805257528,  
ОГРИП 307631830400019  
443083, г. Самара, ул. Победы, д. 69/3,  
кв. 13  
Тел: +7-927-000-7661  
e-mail: frachtconsult@gmail.com

**Организатор торгов:** Конкурентный управляющий Общество с ограниченной ответственностью «УК «УправДом» (ОГРН 1085321005494, ИНН 5321127230).  
Корсков Андрей Владимирович (ИНН 532119012666)  
тел. +79212037706  
Рег. номер **13667**, дата регистрации в реестре ФРС 31.10.2013  
СООУ "Континент" (СРО) - Союз арбитражных управляющих "Континент" (саморегулируемая организация)  
Новгородская обл, г. Великий Новгород, ул. Попова, д. 10, к. 33  
e-mail: a.korskov53@yandex.ru

**Участники торгов**

ИП Захаров Александр Александрович,  
ИНН - 532120394160, ОГРНИП 313532102400087,  
г. Великий Новгород, пр.Александра Корсунова, д.40А, кв.11

18 апреля 2016

**ЖАЛОБА**  
**на действия организатора торгов**

1. 29.01.2016 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ) было размещено сообщение № 911482 о проведении торгов:

№ торгов: ОЛОФЦП-1547.

Место проведения: электронная площадка ООО «АРБИТАТ» (ИНН 1655217800, ОГРН 1111690047160, 193231, Санкт-Петербург, Ворошилова д.1 литер «А» помещение 6-Н) в сети «Интернет» по адресу: <http://arbitat.ru>.

Вид торгов: Открытый аукцион.

Организатор торгов: конкурентный управляющий Корсков Андрей Владимирович (ИНН 532119012666).

Предмет торгов: Лот №1: Дебиторская задолженность физических лиц перед ООО «УК «УправДом» в размере 3 600 489,57 руб. (Право требования к физическим лицам, за услуги ЖКХ. Полный перечень должников, с указанием фамилии, адреса и суммы задолженности, будет размещен на ЭТП).

Начальная цена — 46 410,00 руб.

Дата проведения торгов — 11.03.2016 г. в 14 час. 00 мин.

Дата начала приема заявок — 02.02.2016 г. в 00 час. 00 мин.

Дата окончания приема заявок — 11.03.2016 г. в 00 час. 00 мин.

Форма подачи предложения о цене: открытая.

Задаток: 10 % от начальной цены продажи.

Шаг аукциона — 5% от начальной (стартовой) цены реализации имущества.

Для участия в торгах претендентам необходимо представить оператору электронной площадки документы, указанные в Приложении N 1 к Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 N 54. Заявка на участие в открытых торгах предоставляется в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью (ЭЦП) Уполномоченного представителя Участника через сайт Оператора ЭТП.

Для участия в торгах претенденты должны заключить с должником соглашение о задатке и перечислить задаток на банковский счет ООО «УК «УправДом». Размер задатка составляет 10% от начальной цены лота. Срок внесения задатка — не позднее дня подачи заявки на участие. Задатки считаются перечисленными своевременно, если они будут зачислены на указанный счет

Новгородское УФАС России  
Входящий № 2481  
15.04.2016

не позднее дня подачи заявки. После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подписания протокола об итогах торгов. Задаток, внесенный покупателем на счет должника, зачитывается в счет стоимости лота.

**Определение Победителя торгов осуществляется в соответствии с Регламентом ЭТП.**

Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 5 дней после подписания протокола о результатах торгов. Оплата имущества, приобретенного на торгах, должна быть произведена победителем (покупателем) в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Порядок ознакомления с предметом продажи: ознакомиться с дополнительной информацией о предмете продажи заинтересованные лица могут позвонив по телефону: +79212037706, либо направив запрос на e-mail a.korskov53@yandex.ru.

Ознакомление производится в согласованное время в рабочие дни в месте нахождения организатора торгов, либо в электронном виде, путем направления ответа на запрос. Проект соглашения о задатке и договора-купли продажи, а также банковские реквизиты, на которые вносятся платежи размещаются на ЭТП.

Задаток и полная оплата стоимости лота вносятся на основной счет должника по следующим реквизитам: Получатель – ООО «УК «УправДом»; ИНН 5321127230; р/с 40702810143000000313 в Отделении №8629 Сбербанка России г. Великий Новгород; к/с 30101810100000000698; БИК 044959698.

2. 03.03.2016 индивидуальным предпринимателем Вотяковым Антоном Олеговичем (далее — заявитель, участник торгов, Вотяков А.О.) был уплачен задаток и подана заявка на участие в торгах. Протоколом от 11.03.2016 заявка ИП Вотякова А.О. была рассмотрена и он был допущен к участию в торгах.

11.03.2016 состоялись торги по результатам которых предложение по цене лота, сделанное ИП Вотяковым А.О., было наибольшим и составило **78 897 руб.**

Между тем, конкурентным управляющим Корекковым А.В. до настоящего времени протокол определения результатов торгов не составлен и не направлен в адрес ИП Вотякова А.О.

До настоящего времени итоговый протокол по торгам не размещен на электронной площадке «Арбитат».

3. 12.04.2016 на адрес электронной почты ИП Вотякова А.О. поступило электронное сообщение о том, что организатором торгов и электронной торговой площадкой объявлены новые торги, предложено **07.04.2016 подать новую** заявку и участвовать в новых торгах, которые будут проводиться по требованию конкурентного управляющего и на основании Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015

Между тем, в соответствии с п. 4 Приказа № 495 от 23.07.2015 положения Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного настоящим приказом, применяются к отношениям по продаже имущества или предприятия должника на торгах в электронной форме, если сообщение о продаже имущества или предприятия должника опубликовано в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности, после даты вступления в силу настоящего приказа.

Приказ № 495 от 23.07.2015 вступил в силу 09.03.2016, а объявление о проведении торгов было опубликовано 22.01.2016, т.е. до вступления в силу указанного приказа.

Таким образом, действия организатора торгов и оператора электронной торговой площадки не соответствуют законодательству, применимому к рассматриваемым торгам (Приказ № 54 от 15 февраля 2010).

Однако, в нарушение законодательства, организатором торгов был проведен новый

аукцион, в котором принял участие только ИП Захаров Александр Александрович (ИНН - 532120394160, ОГРНИП - 313532102400087), который сделал предложение по цене равное **46 410,00 руб., т. е. почти в два раза ниже** цены, ранее предложенной ИП Вотяковым А.О.

## ПОЗИЦИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ

4.1. По мнению Вотякова А.О. действия организатора при проведении торгов № ОАОФЦП-1547 не соответствуют требованиям Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закона о банкротстве) и Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 (действовавшего в момент проведения торгов ОАОФЦП-1547.

В соответствии с положениями пункта 15 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия; результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия); наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

Статьей 17 Закона о защите конкуренции определено следующее:

1. При проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

Статьей 18.1 Закона установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье — заявитель).

Регламентом ЭТП «Арбитраг» установлен следующий порядок подведения итогов торгов:

12.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения путем размещения в рабочем разделе («личном кабинете») организатора торгов.

12.2. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

12.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию.

4.2. Положениями статьи 2 Закона о банкротстве определено, что конкурсное производство — это процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного *удовлетворения требований кредиторов*;

Таким образом, конкурсное производство является завершающей стадией банкротства и его целью является формирование конкурсной массы, ее реализация и осуществление расчетов с кредиторами.

Пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве установлена обязанность арбитражного управляющего при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Согласно положениям пункта 1 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Как следует из обстоятельств дела, противоправные действия конкурсного управляющего — организатор торгов привели не только к ограничению конкуренции, но и к уменьшению цены продажи имущества должника (с 78 897 руб. до 46 410,00 руб.).

4.3. Противоправные действия организатора торгов - конкурсного управляющего Общества с ограниченной ответственностью «УК «УправДом» (ОГРН 1085321005494, ИНН 5321127230) Кореева Андрея Владимировича, не соответствуют требованиям Закона о защите конкуренции, нарушают права и законные интересы индивидуального предпринимателя Вотякова А.О.

На основании изложенного,

#### **ПРОШУ:**

Провести внеплановую проверку по фактам, изложенным в данной жалобе, и по результатам проверки признать незаконными действия организатора торгов - конкурсного управляющего Кореева Андрея Владимировича при проведении торгов № ОЛОФЦП-1547 (сообщение № 911482 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве), направленные на ограничение конкуренции. Обязать ответчика заключить договор по итогам торгов с индивидуальным предпринимателем Вотяковым Антоном Олеговичем.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Свидетельство о государственной регистрации
2. Сообщение в ЕФРСБ № 911482 (распечатка с сайта)
3. Платежное поручение № 35 от 03.03.2016
4. Результат торгов от 11.03.16 (распечатка с сайта)
5. Регламент ЭТП «Арбитат» (распечатка с сайта)
6. Письмо генерального директора ООО «Арбитат»
7. Результат торгов от 18.04.16 (распечатка с сайта)

\_\_\_\_\_ А.О. Вотяков

нен. ООО НП, Казарин И.В.

8 (846) 2767870, +7 (917) 1676951

