



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

22.04.2016 № 8/4760

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

ООО «Башнефтесервис»  
450106, Россия, Республика  
Башкортостан, г. Уфа, а/я 100  
Тел. :  
e-mail: \_\_\_\_\_ д

Организатор конкурса:

ООО «Лечебно-оздоровительный  
центр «Энергетик»  
450097, Россия, Республика  
Башкортостан, г. Уфа, ул. Хадии  
Давлетшиной, д. 18/1  
Тел. факс: 269-40-86  
e-mail:

**Уведомление № 188-18.1/16**

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

22.04.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы от ООО «Башнефтесервис» (450106, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, а/я 100) (вх. №5420 от 19.04.2016) на действия организатора конкурса ООО «Лечебно-оздоровительный центр «Энергетик» (450097, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Хадии Давлетшиной, д. 18/1) допущенные при проведении конкурса на право заключения договора объекта недвижимости расположенного по адресу: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рабкоров, д. 1А

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы ООО «Башнефтесервис» (450106, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, а/я 100) (вх. №5420 от 19.04.2016).
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 26 апреля 2016 года в 16 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 15 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.
5. ООО «Лечебно-оздоровительный центр «Энергетик» (450097, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Хадии Давлетшиной, д. 18/1) в срок до 26 апреля 2016 года представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные

0078901

правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя



# БашНефтеСервис

ООО «Башнефтвервис»  
450008, Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Мустая Карима, д. 41  
Тел/факс. +7 (347) 269-40-06

ИНН 0275071060, КПП 027501001, ОГРН 1100280024701, БИК 048073601  
р/с 40702810306000004282, кор. счёт 30101810300000000601  
Башкирское отделение №8598 Сбербанка России ОАО г. Уфа

*N 3671 от 19.04.2016*

**Руководителю Управления Федеральной  
Антимонопольной службы по  
Республике Башкортостан  
450008, город Уфа, ул. Пушкина 95.**

**от заявителя генеральный директор  
ООО «Башнефтвервис»**

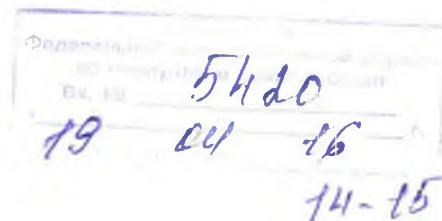
**Почтовый адрес: 450106, город Уфа, а/я 100  
тел: 8-937-836-5024**

## ЖАЛОБА

### о нарушении законодательства Российской Федерации в сфере закупок

28 октября 2014 года ООО «Башнефтвервис» заключил договор аренды нежилого помещения с ООО Лечебно-оздоровительный центр «Энергетик» (далее- ООО ЛОЦ «Энергетик»), по которому получил во владение и пользование производственное помещение по адресу: город Уфа, улица Рабкоров, дом 1А. Договор был зарегистрирован в регистрационной палате Российской Федерации и заключен сроком на 5 лет. За все время действия договора ООО «Башнефтвервис» не нарушал условий договора аренды, исправно оплачивал арендную плату, был добросовестным арендатором.

25 ноября 2015 года ООО ЛОЦ «Энергетик» объявил конкурсную процедуру- запрос предложений, выставил на публичные торги, арендуемое ООО «Башнефтвервис» производственные помещения. Наша организация участвовала в данных торгах, уплатила первоначальный взнос в размере 10% от стоимости недвижимости и подала заявку, которая полностью соответствовала всем предъявляемым требованиям. 10 января 2016 года ООО ЛОЦ «Энергетик» опубликовал протокол проведения итогов запроса предложений по лоту №1-11. Согласно данного протокола, из-за наличия только одной зарегистрированной заявки на участие, запрос предложений признали несостоявшимися. Данную единственную заявку подал ООО «Башнефтвервис». Исходя из Гражданского кодекса РФ, ООО ЛОЦ «Энергетик» должен был признать торги состоявшимися и заключить договор купли-продажи с ООО «Башнефтвервис», но организатор торгов так не поступил. 17 февраля 2016 года Распоряжением №2 ООО ЛОЦ «Энергетик» повторно объявил о проведении запроса предложений и выставил на торги арендуемое нами производственное помещение, с первоначальной (стартовой) ценой 50 000 000 рублей (цена была увеличена на 15%). Исходя из законодательства Российской Федерации





организатор торгов обязан был уменьшить цену на 10%, но не увеличивать. «17» февраля 2016 года организатор торгов ООО ЛОЦ «Энергетик», из-за отсутствия заявок на участие в торгах продлил сроки проведения закупочных процедур до «21» апреля 2016г. Правонарушение в сфере закупок допущенное организатором носит длящийся характер, т.е. фактически торги начались «25» ноября 2015 года, а завершаются «21» апреля 2016 года.

Руководствуясь законодательством РФ, прошу Вас разобраться в сложившейся ситуации и обязать ООО ЛОЦ «Энергетик» заключить договор купли-продажи с «Башнефтесервис» по объявленной минимальной цене.

Генеральный директор



*Приложение:*

1. Копия Распоряжения №2 от 17.02.2016. (2л, 1 экз)
2. Копия Распоряжения №3 от 21.03.2016 (1л, 1 экз).
3. Копия уведомления о проведении запроса (3л, 1 экз).