

Московская область, г.Истра, ул.Первомайская, д.2.
В Истринскую городскую Прокуратуру
от

Зарегистрирован по адресу:

Обращаюсь к Вам с просьбой о принятии мер к приостановке конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории Истринского муниципального района. Извещение размещено на официальном сайте района 19.02.2016г. истра-адм.рф.

Организатором торгов выступает Администрация Истринского муниципального района Московской области, место нахождения (почтовый адрес): г.Истра, пл.Революции, д.4, тел.8(49831)5-25-38, 8(49831)4-53-41, адрес официального сайта администрации Истринского муниципального района: www.истра-адм.рф

При проведении анализа правильности составления конкурсной документации и расчета начальной цены лотов выявлены следующие ошибки, а именно.

Согласно конкурсной документации от 19.02.2016г. в лоте №1:

№	Номер по схеме размещения нестационарных торговых объектов	Местоположение нестационарного торгового объекта	Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта	Начальная цена договора за 1 год (руб.)
1	285	Городское поселение Истра, г.Истра, ул.Советская, около д.46	22 кв.м.	павильон	Услуги бытового обслуживания	2016-2019гг.	39654 руб.

Начальная (минимальная) цена лота №1 (руб.): 39654 руб.

Денежные средства на обеспечение заявки для участия в конкурсе: 19827 руб.

При проведении анализа открываем Постановление утвержденное 11.01.2016г. №19/1 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Истринского муниципального района на 2015-2019гг.», и видим под №285 действительно существует павильон 22 кв.м., вот только специализация объекта не услуги бытового обслуживания, а шиномонтаж. Исходя из этого расчет производится согласно утвержденной Советом депутатов Истринского муниципального района от 02.07.2015г. №10/6 методике расчета с применением

других коэффициентов, а именно в этом лоте должен был быть применен коэффициент не для услуг бытового обслуживания, а «прочее», т.к. согласно схемы размещения, специализация данного объекта «шиномонтаж».

ИТАК, рассчитаем начальную сумму лота согласно методике расчета по формуле:

Цена договора (или начальная цена лота) = $C * K(\text{места}) * K(\text{площади}) * K(\text{специализации}) * K(\text{времени, т.е. количество месяцев, а именно 12})$

C-Стоимость кадастрового квартала по этому лоту-3304-50

РАСЧЕТ: $3304-50 * 1 * 2 * 1,5 * 12 = 181962-00$ руб.

Анализ- заказчик самостоятельно уменьшил цену лота на 142308-00 рублей, а именно без всяких оснований, не смотря на утвержденную схему размещения нестационарных торговых объектов изменил специализацию объекта, тем самым бюджет района не дополучит денежных средств в год 142308 руб.

Согласно конкурсной документации от 19.02.2016г. в лоте №5:

№	Номер по схеме размещения нестационарных торговых объектов	Местоположение нестационарного торгового объекта	Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта	Начальная цена договора за 1 год (руб.)
5	5	Городское поселение Дедовск, г.Дедовск, ул.Мира, около д.7	50 кв.м.	павильон	Продовольственные товары	2016-2019гг.	<u>176514-72</u>

Начальная (минимальная) цена лота №5 (руб.): 176514-72 руб.

Денежные средства на обеспечение заявки для участия в конкурсе: 88257-36 руб.

ИТАК, рассчитаем начальную сумму лота согласно методике расчета по формуле:

Цена договора (или начальная цена лота) = $C * K(\text{места}) * K(\text{площади}) * K(\text{специализации}) * K(\text{времени, т.е. количество месяцев, а именно 12})$

C-Стоимость кадастрового квартала по этому лоту – 3677-39руб.

РАСЧЕТ: $3677-39 * 1 * 4 * 2 * 12 = 353029-44$ руб.

Анализ- заказчик самостоятельно уменьшил цену лота на 176514-72 рублей, а именно, расчет по этому лоту был сделан не правильно, тем самым бюджет района не дополучит денежных средств в год 176514-72 руб.

Согласно конкурсной документации от 19.02.2016г. в лоте №12:

2

№	Номер по схеме размещения нестационарных торговых объектов	Местоположение нестационарного торгового объекта	Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта	Начальная цена договора за 1 год (руб.)
12	82	Сельское поселение Ермолинское, пос. Агрородок, около д.б	53,08 кв.м.	павильон	Продовольственные товары	2016-2019гг.	129573-60

Начальная (минимальная) цена лота №12 (руб.): 129573-60 руб.

Денежные средства на обеспечение заявки для участия в конкурсе: 64786-80 руб.

В схеме размещения нестационарных торговых объектов размер площади места размещения нестационарного торгового объекта составляет 59,41 кв.м.

ИТАК рассчитаем начальную сумму лота согласно методике расчета по формуле:

Цена договора (или начальная цена лота) = $C * K(\text{места}) * K(\text{площади}) * K(\text{специализации}) * K(\text{времени, т.е. количество месяцев, а именно 12})$

C - Стоимость кадастрового квартала по этому лоту - 1986-67 руб.

РАСЧЕТ: $1986-67 * 0,5 * 5 * 2 * 12 = 119200-20 \text{ руб.}$

Анализ - заказчик самостоятельно увеличил цену лота на 10373-40 рублей, а именно, расчет по этому лоту был сделан не правильно, тем самым необоснованно завысил начальную сумму лота и незаконно уменьшил площадь места размещения объекта.

Согласно конкурсной документации от 19.02.2016г. в лоте №13:

№	Номер по схеме размещения нестационарных торговых объектов	Местоположение нестационарного торгового объекта	Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта	Начальная цена договора за 1 год (руб.)
13	87	Сельское поселение Ермолинское, с. Дарна справа при въезде со	25 кв.м.	павильон	Прочая специализация (Цветы)	2016-2019гг.	38779-38

3

		стороны бетонки					
--	--	--------------------	--	--	--	--	--

Начальная (минимальная) цена лота №8 (руб.): 4778-46 руб.

Денежные средства на обеспечение заявки для участия в конкурсе: отсутствует.

Анализ- заказчик после таблицы указал не правильный №лота, указана не та цена лота и отсутствует денежное обозначение денежных средств на обеспечение заявки для участия в конкурсе.

Согласно конкурсной документации от 19.02.2016г. в лоте №17:

№	Номер по схеме размещения нестационарных торговых объектов	Местоположение нестационарного торгового объекта	Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта	Начальная цена договора за 1 год (руб.)
17	157	Сельское поселение Букаревское, пос.Глебовский, ул.Микрорайонная, д.10 - А	47,8 кв.м.	Павильон	Промышленные товары	2016-2019гг.	<u>36357-66 руб.</u>

Начальная (минимальная) цена лота №17 (руб.): 36357-66 руб.

Денежные средства на обеспечение заявки для участия в конкурсе: 18178-83 руб.

ИТАК, рассчитаем начальную сумму лота согласно методике расчета по формуле:

Цена договора (или начальная цена лота) = С*К(места)*К(площади)*К(специализации)*К(времени, т.е. количество месяцев, а именно 12)

С-Стоимость кадастрового квартала по этому лоту – 2019-87руб.

РАСЧЕТ: 2019-87*0,75*4*1,5*12=109072-98 руб.

Анализ- заказчик самостоятельно уменьшил начальную цену лота на 72716-00 рублей, а именно, расчет по этому лоту был сделан не правильно, тем самым бюджет района не дополучит денежных средств в год 72716-00 руб.

Согласно конкурсной документации от 19.02.2016г. в лоте №20:

4

№	Номер по схеме размещения нестационарных торговых объектов	Местоположение нестационарного торгового объекта	Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта	Начальная цена договора за 1 год (руб.)
8	179	Городское поселение Снегири, пос. Снегири, ул. Мира	30 кв.м.	павильон	Овощи-фрукты	2016-2019гг.	<u>117426-78</u>

Начальная (минимальная) цена лота №20 (руб.): 117426-78 руб.

Денежные средства на обеспечение заявки для участия в конкурсе: 58713-39 руб.

ИТАК, рассчитаем начальную сумму лота согласно методике расчета по формуле:

Цена договора (или начальная цена лота) = $C * K(\text{места}) * K(\text{площади}) * K(\text{специализации}) * K(\text{времени, т.е. количество месяцев, а именно 12})$

C - Стоимость кадастрового квартала по этому лоту – 2174-57 руб.

РАСЧЕТ: $2174-57 * 1 * 3 * 1 * 12 = \underline{78284-52 \text{ руб.}}$

Анализ- заказчик самостоятельно увеличил цену лота на 39143-00 рубля, а именно, расчет по этому лоту был сделан не правильно, т.к. при расчете был применен коэффициент места размещения 1,5 (п. Снегири, около Волоколамского шоссе), но данный объект размещен на перекрестке Волоколамского шоссе и ул. Мира, входная группа павильона выходит на ул. Мира и поэтому повышенный коэффициент места размещения не может быть применим, тем самым заказчиком была необоснованно завышена начальная сумма лота объекта.

Также № лота в таблице указан не верно.

В извещении о проведении конкурса на право заключения договоров а размещение нестационарного торгового объекта в п.10 Место, дата и время рассмотрения заявок претендентов: 24 марта 2016 года в 10ч. 00.мин. (время московское) по адресу: 143500, Московская область, г.Истра, пл.Революции, д.4, указан каб.№7, а в ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЕ КОНКУРСА в табличной карте п.14 указан кабинет №70.

ВОПРОС: так где будет проходить процедура рассмотрения заявок?

1. Далее, открываем раздел 1 ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА, ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, 1.1.Законодательное регулирование: в данном разделе говорится, что настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с нормативными актами, где и перечисляются эти акты. Открываем Решение Совета депутатов от 20.03.2015 №9/2 «О передаче полномочий органам местного самоуправления муниципального

5

района «Истринский муниципальный район» отдельных полномочий по решению вопросов местного значения сельских поселений Истринского муниципального района Московской области», Решением Совета депутатов от 20.03.2015 №7/2 «Об утверждении соглашений о передаче органами местного самоуправления Истринского муниципального района и городских поселений Истринского муниципального района Московской области части полномочий по решению вопросов местного значения» на официальном сайте Администрации Истринского муниципального района и читаем, оказывается полномочия которые были переданы сельскими и городскими поселениями Истринскому муниципальному району по проведению конкурсов, заключению договоров и т.д. действительны только до 31.12.2015г. Из этого следует, что конкурсы по нестационарным торговым объектам Администрация района проводить не полномочна, заказчиком должны выступать поселения района, если были продлены данные полномочия, то напрашивается вопрос: «А где публикация в средствах массовой информации и размещение на сайте и почему в конкурсной документации указываются не действующие документы?»

2. Далее, 26.01.2016г. №361/1 было принято Постановление администрации Истринского муниципального района «О внесении изменений в Постановление администрации Истринского муниципального района от 14.10.2015г. №4958/10 «Об утверждении Положения о проведении конкурсов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на площадках (земельных участках), находящихся в муниципальной собственности, и площадках (земельных участках), государственная собственность на которые не разграничена, на территории Истринского муниципального района». Это Постановление от 26.01.2016г., но здесь указываются Решения Совета депутатов от 20.03.2015 №9/2 и от 20.03.2015 №7/2 по передаче полномочий, которые действовали до 31.12.2015г. Вопрос: «А почему в конкурсной документации от 19.02.2016г. не указано это постановление, или оно не применимо к данному конкурсу?»

Мною был проведен лишь поверхностный анализ конкурсной документации заказчика, но из него я понял одно, что заказчик подошел к объявлению конкурса не серьезно, специалисты рассчитывающие сумму лотов относятся к своей работе безответственно. Прошу рассмотреть данные нарушения в

6

установленные законом сроки, обязать Заказчика вынести решение по отмене конкурса, исправить законодательную базу документации по размещению нестационарных торговых объектов и принять меры по наложению взыскания на ответственных лиц.

Ответ прошу прислать по электронной почте по адресу:

Документы разосланы: Прокуратура Моск.обл. - 1 экз. по эл.почте, ФАС по Московской области - 1 экз. письмом.

С Уважением,



7