

ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА ТАТА
ПУРАЙМАЛЛИ СУРТ-ЙĔРПЕ КОММУНАЛЛА
ХУСАЛСХ МИНИСТЕРСТВИН
«РЕСПУБЛИКАНИ КАПИТАЛЛА
СТРОИТЕЛЬСТВО УПРАВЛЕНИЙĔ»
ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИНИ ПАТШАЛĂХ
УНИТАРЛА ПРЕДПРИЯТИЙĔ.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
«РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Московский проспект 38/1, г. Чебоксары, 428018
Тел./ факс 58-11-18(приёмная), 58-11-76(бухгалтерия) E-mail: gupruks@mail.ru

22.04.2016 № 503/03

На № _____ от _____

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Чувашской Республике – Чувашии

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов, конкурсной комиссии, в связи с нарушением ими
порядка и правил проведения торгов

Наименование организатора торгов: Некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Место нахождения: 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энгельса, д. 42а

Почтовый адрес 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энгельса, д. 42а

тел. (8352) 23-69-06, 55-56-00, 55-56-01, 56-12-65, 57-04-98

e-mail: remfond21@cap.ru

Номер контактного телефона: тел. (8352) 23-69-06, 55-56-00, 55-56-01, 56-12-65, 57-04-98

E-mail: e-mail: remfond21@cap.ru

Форма торгов: открытый конкурс.

Адрес официального сайта на котором размещена информация о конкурсе: www.remfond21.cap.ru

Наименование открытого конкурса: право заключения договора на оказание услуг по осуществлению технического надзора (строительного контроля) и проверке технической документации при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Источники финансирования: средства Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; средства бюджета Чувашской Республики; средства местных бюджетов; средства собственников помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта

Дата публикации извещения: «27» марта 2016 года.

Начальная (максимальная) цена договора: 723 034 (семьсот двадцать три тысячи тридцать четыре) руб. 75 коп., в т.ч. НДС в размере 110 293 (сто десять тысяч двести девяносто три) руб. 43 коп.

Наименование участника открытого конкурса: Государственное унитарное предприятие Чувашской Республики «Республиканское управление капитального строительства» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (ГУП Чувашской Республики «РУКС» Минстроя Чувашии).

Место нахождения: г. Чебоксары, пр. Московский, д. 38/1.

Почтовый адрес : 428018, г. Чебоксары, пр. Московский, д. 38/1.

Номер контактного телефона: (8352) 58-13-86, факс 58-11-18.

Адрес электронной почты: dogovor-ruks@mail.ru

Протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по извещению № 23 от 19 апреля 2016 года

Вх. 05-01/2621
22.04.2016

конкурсная комиссия необоснованно отказала ГУП Чувашской Республики «РУКС» Минстроя Чувашии в допуске к участию в конкурсе, а также необоснованно допустила к участию в конкурсе ООО «Строительная компания «Энки», что привело к нарушению прав и законных интересов ГУП Чувашской Республики «РУКС» Минстроя Чувашии.

I. Мы не согласны с основаниями отклонения нашей заявки и считаем, что она соответствует требованиям установленным «Порядком привлечения региональным оператором, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 31.XII.14 №498) (далее – Порядок).

Согласно п. 4.2. вышеуказанного Порядка «подготовка конкурсной документации осуществляется заказчиком в соответствии с типовой конкурсной документацией по проведению открытых конкурсов по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2 к настоящему Порядку) (далее – типовая конкурсная документация)».

А) Согласно раздела «II. Требования к участникам открытого конкурса» п.2.1. типовой конкурсной документации установлено, что «к участию в открытом конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям: у участника отсутствует просроченная задолженность по обязательным платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды;». Аналогичное требование установлено п.2.2. конкурсной документации, утвержденной Некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов». Нами предоставлена справка из налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды, (копия прилагается).

Б) Согласно п.4.2. раздела «4. Обеспечение заявки и обеспечение исполнения обязательств по договору» конкурсной документации, утвержденной Некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» установлено, что:

«- Для участия в открытом конкурсе участник обязан представить обеспечение исполнения обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный срок в размере не менее 10 процентов от общей стоимости договора подряда (банковская гарантия либо поручительство (в соответствии с действующим законодательством).

- В случае не устранения выявленных нарушений качества выполненных работ в установленные заказчиком сроки, в гарантийный срок, установленный договором подряда, обеспечение исполнения обязательств передается в пользу заказчика, что не освобождает участника от их устранения.

- Документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по договору подряда, возвращаются подрядчику исполнителю) по истечении гарантийного срока, установленного договором подряда, при отсутствии претензий к качеству выполненных работ». Иных требований и условий раздел «4. Обеспечение заявки и обеспечение исполнения обязательств по договору» конкурсной документации не содержит.

Нами предоставлено обеспечения исполнения обязательств по договору в виде поручительства, согласно установленных требований (стр. 100-101 заявки на участие в конкурсе).

В) Согласно раздела «IV. Обеспечение заявки и обеспечение исполнения обязательств по договору подряда» типовой конкурсной документации п.п.4.4.-4.6 установлен закрытый перечень способов обеспечения исполнения обязательств по договору – банковская гарантия либо поручительство. В нарушение п. 4.2. вышеуказанного Порядка, в конкурсной документации, утвержденной Некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», установлены также иные способы обеспечения исполнения обязательств подрядчика по договору: страхование гражданской ответственности (п. 3.1 конкурсной документации) и путем внесения залога на расчетный счет Заказчика (п. 1.19 конкурсной документации). Реквизиты расчетного счета для внесения залога в обеспечение исполнения обязательств по догово-

ру Заказчик не указывает, чем вводит участников торгов в заблуждение и делает невозможным исполнение установленных Заказчиком требований.

Касательно требования предоставления банковской гарантии в обеспечение исполнения обязательств по договору подряда, Согласно п.4 ст. 368 ГК РФ в банковской гарантии должны быть указаны существенные условия, в том числе: основное обязательство, исполнение по которому обеспечивается гарантией (договор или протокол, по аналогии с 44-ФЗ; срок действия гарантии; обстоятельства, при наступлении которых должна быть выплачена сумма гарантии. Заказчик в конкурсной документации не установлен конкретный срок выполнения работ и срок действия гарантии, чем вводит участников торгов в заблуждение и делает невозможным исполнение установленных Заказчиком требований по предоставлению банковской гарантии.

Разумно и справедливо требовать предоставления банковской гарантии в обеспечение исполнения обязательств по договору подряда после определения победителя торгов, что соответствует п.10.1. Порядка, где указано, что «Заказчик в десятидневный срок с даты размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок заключает договор подряда с победителем открытого конкурса при условии предоставления обеспечения исполнения обязательств подрядчика по договору до заключения соответствующего договора подряда».

II. Мы не согласны с решением конкурсной комиссии о допуске ООО «Строительная компания «Энки» к участию в конкурсе и считаем, что заявка ООО «Строительная компания «Энки» не соответствует требованиям конкурсной документации.

Согласно п.2.2. раздела «2. Требования к участникам открытого конкурса» конкурсной документации, установлено, что «- участник предоставляет **информацию о сроках выполнения работ**». Конкурсной документацией регламентирована форма Заявки **на участие в открытом конкурсе** (Приложение № 2 к конкурсной документации), где предлагаемый участником срок выполнения работ должен быть указан в календарных днях. В заявке ООО «Строительная компания «Энки» срок выполнения работ указан - «до ввода объекта в эксплуатацию», что подтверждается аудиозаписью процедуры вскрытия конвертов.

Согласно п.3.1. раздела «3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в открытом конкурсе» конкурсной документации, представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, является основанием для отказа в допуске к участию в открытом конкурсе. Допуск участника подлежащего отклонению от участия в конкурсе нарушает права и законные интересы ГУП Чувашской Республики «РУКС» Министра Чувашии и ведет к ограничению конкуренции.

На основании изложенного, в соответствии с Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» просим выдать предписание об устранении указанных нарушений и в соответствии с частями 18 и 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» направить в адрес Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» уведомление о незаключении договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Приложение:

Копия протокола от 19.04.2016г.

Копия справки №11399

Копия доверенности