

ООО "ЦАЙТЛЕР"

297400, Республика Крым, г.Евпатория, ул. Строителей, дом 6, корпус «А», офис 25  
ОГРН 1149102011607, ИНН/КПП 9110000360/911001001

Исх. № 01

От 24.04.2016 г.

Куда: Управление Федеральной антимонопольной служба  
по Республике Крым и городу Севастополю  
295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, д. 1

От кого: ООО «ЦАЙТЛЕР»  
297400, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Строителей, дом 6, корпус «А», офис 25

*shannetxaytler@mail.ru*

### Жалоба на действия (бездействие) заказчика, организатора закупки

1. **Заказчик:** ГАУ «РАСПОРЯДИТЕЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ». Адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 114, 296500.

**Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению закупок, действия (бездействие) которых обжалуются:** Сарычева Юлия Сергеевна, Марчук Александр Романович, Патраш Владимир Иванович, Лукашев Михаил Юрьевич, секретарь комиссии Набокова Ирина Александровна, председатель комиссии Сальников Алексей Михайлович, заместитель председателя комиссии Эмуралиев Сулейман Серверович.

2. **Заявитель:** ООО «ЦАЙТЛЕР», ОГРН 1149102011607, ИНН/КПП 9110000360/911001001, Адрес: 297400, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Строителей, дом 6, корпус «А», офис 25, контактный телефон: +7 978 727 55 02, контактное лицо: Цайтлер Жанна Владимировна.

3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке:**  
[www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)

4. **Номер извещения:** № 31603534024

**Наименование закупки:** «Оказание услуг по управлению деятельностью движимого и недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Евпатория, ул. Строителей, 6.»

**Дата опубликования извещения о проведении закупки:** 13.04.2016 года.

5. При формировании, оформлении и размещении публикации о проведении запроса ценовых котировок, комиссией были допущены следующие нарушения.

Информация о проведении закупки в виде запроса ценовых котировок была размещена на сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) 08. 04. 2014 года – в пятницу в 17.02. минуты. при этом, был установлен срок окончания приёма заявок 14.04.2016 года. Таким образом, без учёта выходных дней время между началом и окончанием приёма заявок составляет 4

*629/09  
25-04-16*

полноценных дня, что в свою очередь является нарушением положений ФЗ №223, которым определены сроки.

В последующем, а именно 13.04.2016 года, были внесены изменения в закупочную документацию (была изменена цена договора, а следовательно и увеличен размер обеспечения заявки). При этом, срок окончания предоставления заявок остался неизменным- 14.04.2016 года. Данные обстоятельства противоречат п.11. ст. 4 223 ФЗ, в соответствии с которым, «...Изменения, вносимые в извещение о закупке, документацию о закупке, разъяснения положений такой документации, размещаются заказчиком в единой информационной системе не позднее чем в течение трех дней со дня принятия решения о внесении указанных изменений, предоставления указанных разъяснений. В случае, если закупка осуществляется путем проведения торгов и изменения в извещение о закупке, документацию о закупке внесены заказчиком позднее чем за пятнадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в закупке, срок подачи заявок на участие в такой закупке должен быть продлен так, чтобы со дня размещения в единой информационной системе внесенных в извещение о закупке, документацию о закупке изменений до даты окончания подачи заявок на участие в закупке такой срок составлял не менее чем пятнадцать дней...».

Кроме того, если обратить внимание, то изменения в документацию были внесены 13.04.2016 года в 09.13., а заявка от участников поступила уже в 10.ч.25 мин., причём платёжки были от 13.04.2016 года. Не удивительно будет, если время в платёжках будет ранее, чем изменения появились на официальном сайте.

В соответствии с положениями ФЗ №223 В документации о закупке должны быть указаны сведения, определенные положением о закупке, в том числе:

- 1) установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика;
- 2) требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке;
- 3) требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик;
- 4) место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги;
- 5) сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота);
- 6) форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги;
- 7) порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей);
- 8) порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке;
- 9) требования к участникам закупки и перечень документов, предоставляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям;
- 10) формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке;
- 11) место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки;
- 12) критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке;
- 13) порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке.

В Закупочной документации указано, что предметом договора является оказание услуг по управлению деятельностью движимого и недвижимого имущества. Однако фактически имеет место подмена понятий, поскольку по факту имеет место не управление имуществом, а сдача в аренду недвижимого имущества. Более того, на территории самого имущества имеются действующие арендаторы, которые

о состоявшемся факте узнали уже после всех состоявшихся событий, от нового собственника. О том, что имущество, являющееся предметом договора является таковым, в закупочной документации не говорится ни слова. Не указано в документации какое имущество, его количественные, качественные характеристики, отсутствуют конкретные сведения, о виде услуг по договору. Невозможно из заявки определить характер, вид, размер, перечень этих услуг. Также не указан порядок формирования цены договора. На официальном сайте Заказчика также отсутствует информация о данном имуществе. Таким образом, отсутствие вышеуказанных сведений, нарушает положения п. 1 ст. 3 ФЗ 223 об информационной открытости закупки.

Кроме того, в соответствии со ст. 4 ФЗ № 223, положение о закупке, изменения, вносимые в указанное положение, подлежат обязательному размещению в единой информационной системе не позднее чем в течение пятнадцати дней со дня утверждения. При этом на сайте размещено положение о закупках, утверждённое 26.04.2016 года. Кроме того, Заказчик размещает в единой информационной системе план закупки товаров, работ, услуг на срок не менее чем один год. В свою очередь, на официальном сайте отсутствует информация о плане закупок на 2016 год.

В соответствие с частью 1 статьи 17 Закона №135-ФЗ при проведении аукциона, запроса котировок цен на товары, запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: 1) координация организаторами торгов, запроса котировок или заказчиками деятельности его участников; 2) создание участнику торгов, запроса котировок или нескольким участникам торгов, запроса котировок преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; 3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок; 4) участие организаторов торгов, запроса котировок или заказчиков и (или) работников организаторов торгов, запроса котировок или работников заказчиков в торгах, запросе котировок.

Вышеуказанные обстоятельства подтверждаются приложенными документами:

- копия журнала событий по закупке № 31603534024;
- копия протокола вскрытия конвертов от 14.04.2016 года;
- копия протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок от 15.04.2016 г.;
- копия изменений по закупке № 31603534024;
- копия документов по закупке № 31603534024;
- копия списка лотов по закупке № 31603534024;
- копия общей информации по закупке № 31603534024;
- копия свидетельства о регистрации ООО «ЦАЙТЛЕР».

С уважением,  
директор ООО «ЦАЙТЛЕР»



/Ж.В.ЦАЙТЛЕР/